

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 50.813

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
Matrícula 50.813	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Ficha Nº 001	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Limeira, 27 de abril de 2.005.-	
<p><b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno sob n. 16, da quadra 10, do loteamento denominado "Jardim Nova Itália", desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Estudante Flaminio de Araujo Castro Rangel, por 25,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, ou sejam 250,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com o lote 17, lado esquerdo com o lote 15 e pelos fundos com o lote 20. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0748, unidade 016.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> Francesco Marmo, RG n. 733.546, e CPF em comum do casal n. 036.692.628-49 e sua mulher Clotilde Pizzimenti Marmo, RG n. 831.216; e ANTHERO MARMO, RG n. 1.306.649, e CPF em comum do casal n. 011.039.438-20 e sua mulher Encarnação Arias Marmo, RG n. 2.699.460, eles comerciantes e elas do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade.-</p> <p>O escrevente, <u>Evandro Aparecido Supersi</u> Evandro Aparecido Supersi</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> T.A. n. 15.216, de 22 de dezembro de 1.962; e loteamento registrado sob n. 38, no Livro 8-C, desta Serventia.-</p> <p><b>COMPRA E VENDA - R.1-50.813 -</b> Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 08 de novembro de 1.977, (1. 306, f. 196), os proprietários Francesco Marmo e sua mulher Clotilde Pizzimenti Marmo; e Anthero Marmo e sua mulher Encarnação Arias Marmo, supra qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a NAIR BARBA DE ASSIS, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, assistida de seu marido SANTO DE ASSIS, vigia, RG n. 5.878.709, e CPF em comum do casal, 824.048.018-72, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Est. Flaminio A. C. Rangel, n. 505, ela filha de Fermino Barba e Conceição Rosaria Barba; pelo valor de Cr.\$ 500,00, e valor venal de R\$ 10.790,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 116.482. Limeira, 27</p>	

(Continua no verso)

de abril de 2.005. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).-

emol. e selos conforme guia n. 079/05 - R\$ 500,60.-

**CONSTRUÇÃO** - Av.2-50.813 - Conforme escritura pública retro (R.1), instruída com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 02 de setembro de 1.977, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelos Srs. Pedro Dioto, aposentado e sua mulher Aparecida Maria Dileta Zanetti Dioto, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF em comum do casal n. 962.345.988-20, residentes nesta cidade, na Rua Nemézio Teixeira, n. 254, ele filho de Antonio Dioto e Rosa Antonelli Dioto, e ela filha de Antonio Zanetti e Iolanda Panzani, um prédio residencial, com frente para a Rua Estudante Flaminio Araujo de Castro Rangel, sob n. 505, desta cidade, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo os seguintes cômodos: dormitório, sala, cozinha, banheiro e rancho, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 72.502,86. Protocolado e microfilmado sob n. 116.482. Limeira, 27 de abril de 2.005. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 079/05 - R\$ 210,80.-

**COMPRA E VENDA DA BENFEITORIA** - R.3-50.813 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 08 de novembro de 1.977, (l. 306, f. 196), os Srs. Pedro Dioto e sua mulher Aparecida Maria Dileta Zanetti Dioto, supra qualificados, venderam a benfeitoria do imóvel objeto desta matrícula a NAIR BARBA DE ASSIS, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, assistida de seu marido SANTO DE ASSIS, vigia, RG n. 5.878.709, e CPF em comum do casal n. 824.048.018-72, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Est. Flaminio A. C. Rangel, n. 505, ela filha de Fermino Barba e Conceição Rosaria Barba; pelo valor de Cr.\$ 61.500,00, e valor venal de R\$ 6.924,19. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 116.482. Limeira, 27 de abril de 2.005. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 079/05 - R\$ 448,88.-

**REFORMA** - Av.4-50.813 - Conforme requerimento, datado de 06 de abril de 2.005, instruído com a certidão da Prefeitura Municipal local, expedida em 28 de março de 2.005, o prédio residencial com frente para a Rua Estudante Flaminio Araujo de Castro Rangel, sob n. 505, objeto desta matrícula, foi reformado, passando a contar com uma área total construída de 121,00 metros quadrados, sendo atribuído a esta reforma o valor de R\$ 107.270,13. Foram apresentadas as CNDs do INSS, sob n.s 016432005-21029030 e 016442005-21029030, expedidas em 05 de abril de 2.005. Protocolado e

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 50.813

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	50.813	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
	Ficha Nº		
	002		

microfilmado sob n. 116.483. Limeira, 27 de abril de 2.005. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 079/05 - R\$ 240,20.-

Av.5-50.813 – **ÓBITO** – Procede-se a presente averbação, à vista do Formal de Partilha expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 05 de maio de 2.015, instruído com certidão de óbito nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 20 de abril de 2.011, matrícula n. 116137 01 55 2011 4 00087 185 0048974 00, para constar que o proprietário Santo de Assis (o qual era portador do RG n. 5.878.709-4-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com Nair Barba de Assis, portadora do RG n. 23.661.824-6 e do CPF n. 160.798.358-35), faleceu em 12 de abril de 2.011. Protocolado e digitalizado sob n. 216.594. Limeira, 16 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

R.6-50.813 – **PARTILHA** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 05 de maio de 2.015, processo digital n. 1009515-67.2014.8.26.0320, dos bens deixados em virtude do falecimento do proprietário Santo de Assis, ocorrido em 12 de abril de 2.011, tendo sido a partilha homologada em 18 de novembro de 2.014, transitada em julgado em 09 de dezembro de 2.014, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **partilhado** para **NAIR BARBA DE ASSIS**, brasileira, viúva-meeira, do lar, RG n. 23.661.824-6 e CPF n. 160.798.358-35, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Flaminio Araujo de Castro Rangel n. 505; **WAGNER FRANCISCO DE ASSIS**, brasileiro, torneiro mecânico, RG n. 16.107.021-SSP/SP e CPF n. 052.570.498-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SANDRA REGINA CARACELI DE ASSIS**, brasileira, manicure, RG n. 26.373.913-2-SSP/SP e CPF n. 167.913.298-90, residentes nesta cidade, na Rua Luis Bassinello n. 712; e **AMARILDO DE ASSIS**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG n. 28.245.005-1 e CPF n. 251.777.068-93, convivente em união estável com **MARIA APARECIDA DA SILVA PINHO**, brasileira, solteira, ajudante geral, RG n. 24.555.774-X e CPF n. 167.997.588-98, residente nesta cidade, na Rua Estudante Flaminio Castro Rangel n. 505 frente; pelo valor de R\$ 12.244,68 e base de cálculo de R\$ 25.066,82. Consta no título que a partilha é feita na seguinte proporção: 50% para a viúva-meeira e 50% dividido entre os demais herdeiros filhos. Foi emitida a DOI, conforme INURFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 216.594. Limeira, 16 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

Av.7-50.813 – **ÓBITO** – Conforme escritura pública de inventário lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 26 de fevereiro de 2.018 (l. 1227, f. 089 a 094), procede-se a presente averbação para constar que NAIR BARBA DE ASSIS, faleceu em 08 de fevereiro de 2.016, conforme termo n. 59127, Livro C-113, f. 087 verso, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local. Protocolado e digitalizado sob n. 240.913. Limeira, 19 de abril de 2.018. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.8-50.813 – **PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL** – Conforme escritura pública de inventário lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 26 de fevereiro de 2.018 (l. 1227, f. 089 a 094), em virtude do falecimento de Nair Barba de Assis, ocorrido em 08 de fevereiro de 2.016, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **partilhado** para **WAGNER FRANCISCO DE ASSIS**, brasileiro, torneiro mecânico, RG n. 16.107.021-SSP/SP e CPF n. 052.570.498-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SANDRA REGINA CARACELI DE ASSIS**, brasileira, manicure, RG n. 26.373.913-2-SSP/SP e CPF n. 167.913.298-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Bassinello n. 712; e **AMARILDO DE ASSIS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n. 28.245.005-1-SSP/SP e



CPF n. 251.777.068-93, convivente em união estável, informalmente, como se casado fosse, com MARIA APARECIDA DA SILVA PINHO, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, RG n. 24.555.774-X-SSP/SP e CPF n. 167.997.588-98, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Estudante Flamínio Araújo de Castro Rangel n. 505; pelo valor de R\$ 35.808,86. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Consta do título que a presente partilha é feita na proporção de 25% do imóvel para cada um dos herdeiros filhos. Protocolado e digitalizado sob n. 240.913. Limeira, 19 de abril de 2.018. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Protocolo 301.792, de 27 de julho de 2.022.-

Av.9-50.813 – **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** – Conforme certidão de penhora datada de 26 de julho de 2.022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - TJSP, 4ª Ofício Cível da comarca de Limeira-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000427331, data do auto ou termo 04/04/2.022, extraído dos autos da execução civil, processo n. 0005668-30.20218260320, tendo como **exequente**: Maria Aparecida Raimundo Bertanha, CPF n. 062.882.938-81 e como **executado**: Amarildo de Assis, CPF n. 251.777.068-93, procede-se a penhora de parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 1.156.990,58, tendo sido nomeado depositário Amarildo de Assis. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data de decisão: 03/08/2.021. Limeira, 08 de agosto de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723E1000000042572022D.-

Protocolo n. 326.799, de 29 de fevereiro de 2024.-

Av.10-50813 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 28 de fevereiro de 2024, expedida pelo 3 Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000503755, data do auto ou termo 20/10/2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0006670-08.20218260320, tendo como **exequente**: JOSE ENILSON DA SILVA, CPF nº 466.526.394-91; e como **executado**: AMARILDO DE ASSIS, CPF nº 251.777.068-93, procede-se a **penhora de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 137.134,05, tendo sido nomeado depositário AMARILDO DE ASSIS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 04/08/2020, fls. 134/135. Limeira, 13 de março de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000073693324W.-