

Matricula nº	104.165	DATA: Cuiabá - MT, 15 de Maio de 2019. OFICIAL: CNM 063776.2.0104165-94	Fls. 01			
Casa Tipo MT.24.I.0.39, edificada no Lote 20 da Quadra 126, do Setor 04 do NÚCLEO HABITACIONAL TIJUCAL , Município desta Capital, contendo: 01 sala/quarto, cozinha e banheiro, com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente para Rua 403; 10,00 metros de fundos com o lote 21; 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 18; 20,00 metros do lado direito com o lote 22, com a área total de 200,00 metros quadrados.....						
PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT						
Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n.º R.6/11.694, do livro 02-AM as fls. 252 aos 01 de junho de 1984, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital, apresentou-me Certidão, datada de 05/04/2019 e que fica arquivado neste RGI... Protocolo sob nº 207.100 em 16/04/2019. Cuiabá-MT, 15/05/2019.						
<table border="1"><tr><td>Emolumentos - Total do Registro: R\$81,91 / Selo Digital: BGU79712 / OS: 797432</td></tr><tr><td>Matricula: R\$68,57</td><td>Baixa: R\$13,38</td></tr></table>				Emolumentos - Total do Registro: R\$81,91 / Selo Digital: BGU79712 / OS: 797432	Matricula: R\$68,57	Baixa: R\$13,38
Emolumentos - Total do Registro: R\$81,91 / Selo Digital: BGU79712 / OS: 797432						
Matricula: R\$68,57	Baixa: R\$13,38					
EU		OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.	DIGITALIZADO			
R.1/ 104.165 de 15/05/2019 - Protocolo nº 207.100 em 16/04/2019						
TRANSMITENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO , sucessor <i>ex legis</i> da Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso - COHAB/MT, consoante Artigo 11 da Lei nº 6.763, de 02 de abril de 1996, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor JOSÉ PEDRO GONÇALVES TAQUES , Governador do Estado de Mato Grosso, portador do RG nº 626418 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 405.404.481-68, por intermédio da Agência de Fomento do Estado de Mato Grosso - Desenvolve MT, instituição financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob o nº 06.284.531/0001-30, neste ato representada com fulcro no artigo 18, I, do Estatuto Social de 14 de dezembro de 2016, pelo senhor José Adolpho de Lima Avelino Vieira , Diretor Presidente, portador do RG nº 0662727-7 SSP/MT, inscrito no CPF nº 568.307.421-53, face ao "Programa Endereço Certo", com fulcro no Artigo 1º Decreto nº 1.149 de 15 de agosto de 2017.....						
ADQUIRENTE: JOANA CARINA DA SILVA MORAIS , filha de José Miguel Gomes da Silva e Maria das Graças de Jesus Silva, brasileira, portadora do RG nº 1034655-4 SSP/MT, inscrita no CPF nº 703.512.951-00, professora, casada sob o regime de comunhão universal de bens com ARISTOTELES FORTALEZA DE MORAIS , RG nº 0846564-9 SSP/MT e CPF nº 569.713.541-68.....						
TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE						
FORMA DO TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE nº 7399 Livro 071, fls. 099 , que o Estado de Mato Grosso Outorga a Sr.ª Joana Carina da Silva Morais , datado de 14/12/2018, face ao "Programa Endereço Certo", com fulcro no Artigo 1º do Decreto nº 1.149, de 15 de agosto de 2017, com força de Escritura Pública, e sua transmissão tem caráter de venda, face a quitação do Termo de Promessa de Compra e Venda firmado com a extinta Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso - MT..... VALOR: Não há. Para efeitos fiscais o imóvel possui valor venal de R\$ 132.680,95.....						
FORMA DE PAGAMENTO: Não há ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Casa Tipo MT.24.I.0.39, edificada no Lote 20 da Quadra 126, do Setor 04 do NÚCLEO HABITACIONAL TIJUCAL , Município desta Capital, contendo: 01 sala/quarto, cozinha e banheiro, descrito e caracterizado nesta matrícula e inscrito no cadastro Municipal sob o nº 04.1.33.036.0160.001.....						
CONDIÇÕES: As legais..... DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Apresentou a Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - conforme Guia nº 92800357 , expedida pela Prefeitura municipal de Cuiabá - MT, pago no valor de R\$ 107,53 aos 15/04/2019; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, sob nº 306578/2019 emitida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 10/04/2019, válida até 10/05/2019; Cópia da Carteira de Identidade RG nº 1034655-4 SSP/MT, expedida em 11/02/2014, em nome de Joana Carina da Silva Morais , natural de Miguel Alves-PI, nascida em 07/10/1980, filha de José Miguel Gomes da Silva e Maria das Graças de Jesus Silva; Cópia da Certidão de Casamento datada de 22/11/1996, lavrada no Livro 078B, fls.044-F, Termo 023555, nas Notas do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, na qual consta que os adquirentes Aristoteles Fortaleza Morais , nascido em Campos Sales -CE, aos 28/08/1975 e Joana Carina da Silva Morais , nascida em Miguel Alves-PI, aos 07/10/1980, filha José Miguel Gomes da Silva e Maria das Graças de Jesus Silva, casaram-se sob o regime de comunhão Universal de bens, em 23/11/1996; e as						
Continuação no verso						



Continuação verso fls.01 da matrícula nº 104.165 Lº 02, aos 15/05/2019			
CNM 063776.2.0104165-94			
Certidões Negativas, datadas de 15/05/2019, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nºs			
CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CNPJ: 03.507.415/0001.44	69b5.8438.e3e35238.6369.981d.301c.426057ca.dd3d	15:10:37	Negativo
CPF 405.404.481-68	7d69.27c1.df54.555a.2e6a.1795.1537.12c2.832a.edf8	15:10:59	Negativo
CPF 703.512.951-00	f5ce.4025.0520.d51b.d9d7.2b53.ab58.0b51.b118.0997	15:11:22	Negativo
CPF 569.713.541-68	b8e6.977b.c910.6e81.57a7.eaea.5508.44a6.c143.3eb8	15:11:47	Negativo
Documentos que foram arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 15 de Maio de 2019.			
Nos termos do art. 290-A da Lei nº 6.015/1973, não fora cobrados emolumentos para a execução deste registro.			
Selo Digital: BCU79713 /OS:797432			
A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFECIONAR		DIGITALIZADO	
R.2/104.165 de 05/08/2022 - Protocolado sob o nº 233.138 em 11/07/2022.			
TRANSMITENTE: JOANA CARINA DA SILVA MORAIS , professora, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 10346554 SSP/MT, filha de Jose Miguel Gomes da Silva e Maria das Graças de Jesus Silva, CPF 703.512.951-00, endereço eletrônico joana.carina@hotmail.com e seu cônjuge ARISTÓTELES FORTALEZA DE MORAIS , gerente de armazém, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 08465649 SSP/MT, filho de Joaquim Ricardo de Moraes e Maria Neuza Fortaleza de Moraes, CPF 569.713.541 - 68, endereço eletrônico arifortaleza@gmail.com, casados sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente a lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrado no Serviço Notarial, Terceiro Ofício de Notas, da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, em 21/10/1996, livro 047 folha 078, que será levado a registro, juntamente com esse instrumento, residentes e domiciliados a Rua Quatrocentos e Três número 20, quadra 126, Tijucal, Cuiabá, Estado de Mato Grosso, neste ato representados por sua bastante procuradora Renilda de Barros Brandao, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade número 1222000-0 SJ/MT, CPF 857899841-34, residente e domiciliada na Rua 403, Quadra 126, Casa 20, Setor IV, Bairro Tijucal, Cuiabá, Estado de Mato Grosso, conforme procuração lavrada em 05/05/2022, no livro 379, folha 90, no Quinto Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso.....			
ADQUIRENTE: VANESSA SANTOS EREGIPE , solteira, declara que não mantém não estável, maior, capaz, empresária socia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 21642443 SSP/MT, filha de Márcio Divino Parreira Eregipe e Arnaleny Dourado Dos Santos, CPF 053.213.851-14, endereço eletrônico vanessaeregipe@gmail.com, residente e domiciliada a Rua Trezentos e Sete número 30, Tijucal, Cuiabá, Estado de Mato Grosso.....			
TITULO: COMPRA E VENDA..... FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001558738-5, expedido pelo Banco Bradesco S/A, São Paulo/SP, aos 24/06/2022.....			
VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).....			
FORMA DE PAGAMENTO: Valor da Entrada: R\$50.000,00 e Valor do Financiamento: R\$150.000,00.....			
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu a Casa Tipo MT.24.I.0.39, edificada no Lote 20 da Quadra 126, do Setor 04 do NÚCLEO HABITACIONAL TIJUCAL, Município desta Capital,, com inscrição Municipal nº 04.1.33.036.0160.001.....			
DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me nesta data o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Guia nº 100005558, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$1.861,22 em 07/07/2022; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 527109/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 08/07/2022 com validade até 06/10/202 (referente a Inscrição nº 041330360160001. Apresentou-me Escritura de Pacto Antenupcial lavrado no Serviço Notarial, Terceiro Ofício de Notas, da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, em 21/10/1996, livro 047 folha 078, devidamente registrada sob nº 7.028 do livro 3-Auxiliar aos 05/08/2022, deste RGI. As Certidões Negativas, datadas de 05/08/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nºs: Código HASH:.....			
CPF	Código HASH:	horas	resultado
703.512.951-00	a915.4149.b2d8.7a51.f81c.68c4.3da3.d667.0fd7.19c2	15:42:56	Negativo
569.713.541-68	06bb.f3f8.4d08.6178.45fc.5c84.61dc.b153.2808.ebe9	15:43:41	Negativo

Continua às fls. 02

Matricula nº

104.165

DATA: Cuiabá-MT, 15 de Maio de 2019.
OFICIAL:

Fls.02

CNM 063776.2.0104165-94

Continuação da R.2/104.165

053.213.851-14

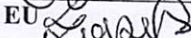
4bd4.d71a.cf59.7bdb.93e4.31ac.d87b.99f2.a05a.df52

15:44:57

Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 05/08/2022.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 2.229,16 / Selo Digital: BTV67514 / OS: 1041012 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/104.165 de 05/08/2022 – Protocolado sob o nº 233.138 em 11/07/2022.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORA FIDUCIANTE: VANESSA SANTOS EREGEIPE, antes já qualificada.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, neste ato representado por **Anderson Luiz de Maman**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13736701 – SSP/MT, CPF 725.453.991-91, e **Andre Lopes da Silva Rocha**, brasileiro, casado, bancária, RG nº 22653910 – SSP/MT, CPF 043.434.771-00, todos com endereço na Rua Barão de Melgaço, nº 3475, em Cuiabá-MT, conforme Procuração livro 1256 fls. 239 aos 31/01/2022, e Substabelecimentos livro 1264, fls. 235 aos 14/02/2022 lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco - SP.....

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$230.000,00..... **VALOR DA COMPRA E VENDA:**

R\$200.000,00.... **VALOR DA ENTRADA:** R\$50.000,00..... **VALOR DO FINANCIAMENTO:**

R\$150.000,00..... **VALOR LIQUIDO A LIBERAR:** R\$150.000,00.... **CONTA CORRENTE**

DEVEDOR: C/C: 48772-4; Agência: 417; CUIABA-CTO; Banco: 237..... **FORMA DE**

PAGAMENTO DOS ENCARGOS: Debito C/C..... **O CLIENTE AUTORIZA QUE SEJA**

UTILIZADO O LIMITE DISPONIVEL EM CONTA PARA DEBITO DOS ENCARGOS: Sim...

O CLIENTE AUTORIZA QUE O DEBITO SEJA FEITO EM OUTRA DATA SE HOUVER

SALDO EM CONTA: Sim..... **PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses.... **VALOR DA TAXA**

MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00..... **VALOR TARIFA**

AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$3.400,00..... **VALOR DA 1ª**

PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.683,11..... **TAXA DE JUROS NOMINAL E**

EFETIVA: 9,29% A.A e 9,70% A.A..... **SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ**

PERMANENTE: R\$19,09..... **SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL:** R\$12,65.....

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.714,85..... **DATA**

PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 15/08/2022..... **SISTEMA**

DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC... **RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM):**

R\$3,44..... **FORO ELEITO:** Cuiabá/MT..... **SEGURADORA:** BRADESCO AUTO/RE CIA.

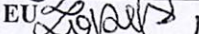
DE SEGUROS – APOLICE: 14.... **VALOR TOTAL DO FINANCIADO (FINANCIAMENTO +**

DESPESAS) R\$160.000,00..... **VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS:** R\$

10.000,00..... **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da

dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. E por força deste instrumento a devedora cede e transfere ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela Evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora possuidora direta e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001558738-5, expedido pelo Banco Bradesco S/A, São Paulo/SP, aos 24/06/2022..... Cuiabá-MT, 05/08/2022.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.685,51 / Selo Digital: BTV67514 / OS: 1041012 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO



Continuação: verso da fls 02 da matrícula nº 104.165 do Livro 02 de 15/05/2019.

CNM 063776.2.0104165-94

AV.4/104.165 de 20/01/2025 - Protocolado sob nº 252.511 em 12/07/2024.

TRANSMITENTE: VANESSA SANTOS EREGIPE, antes já qualificada.....
ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e a requerimento do adquirente, emitido em São Paulo -SP, aos 10/12/2024, protocolado neste RGI em 12/07/2024, sob nº 252.511, instruído com prova da intimação da devedora Vanessa Santos Eregipe, ocorrida em 26/09/2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$4.724,11, conforme Guia nº 108885101, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 10/12/2024. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº 04.1.33.036.0160.001. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$ 230.000,00, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **Documentos apresentados para o registro:** Certidões da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 20/01/2025:

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultado
053.213.851-14	B9au71pf5a	14:12:07	Negativo
60.746.948/0001-12	Tedfjk6oe	14:10:34	Negativo

que ficam arquivadas neste RGI. Cuiabá-MT, 20/01/2025.

Emolumentos: R\$ 5.752,05 / Selo Digital: CFS79073 / OS 1215667

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/104.165.....Cuiabá-MT, 25/02/2025.

Procedo a presente averbação nos termos do Artº 213 da Lei n.º 6.015 de 31/12/1973 (Lei de Registros Públicos), para esclarecer que na AV.4 acima, foi procedido a averbação da transmissão definitiva da propriedade deste imóvel em favor do adquirente BANCO BRADESCO S.A, e não como fez constar anteriormente. Cuiabá-MT, 25/02/2025.

Sem Emolumentos: / OS 1215667

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/104.165 de 01/04/2025 – Protocolado sob o n.º 261.036 em 26/03/2025.

Cancelamento da Propriedade Fiduciária, descrita na R.3 desta Matrícula, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida – Termo de Quitação, expedido pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., Agência de Osasco, aos 13/03/2025, devidamente assinado eletronicamente pelos seus representantes: Dario Boaventura da Silva e Cristiana Boyadjian Anjos, encaminhado a esta Serventia por meio do pedido nº AC005329109, datado de 26/03/2025, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis – (ONR), em que o referido credor fiduciário concede a devedora fiduciante, VANESSA SANTOS EREGIPE, a quitação da referida dívida e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta por força da ocorrência do § 5.º do artigo 27 da Lei 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 01/04/2025.

Emolumentos - R\$ 50,50 / Selo Digital: CHC01522 / OS: 1232718

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/104.165 de 01/04/2025 – Protocolado sob o n.º 261.036 em 26/03/2025.

A requerimento do Banco Bradesco S.A., devidamente assinado eletronicamente pelos seus representantes: Dario Boaventura da Silva e Cristiana Boyadjian Anjos, datado de 13/03/2025, encaminhado a esta Serventia por meio do pedido nº AC005329109, datado de 26/03/2025, enviado Continua nas fls. 03

Matricula nº

104.165

DATA: Cuiabá-MT, 15 de maio de 2019
OFICIAL
CNM 063776/2.0104165-94

Fls.03

Continuação da AV.7/104.165 de 01/04/2025.

realizados em 11/03/2025 e 12/03/2025, assinado de forma digital pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, **procedo a averbação dos Leilões Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo**, ou seja, **sem arrematação**, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal n.º 9.514/97, podendo o **proprietário Banco Bradesco S.A.** **dispor livremente do presente imóvel.** Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 01/04/2025.

Emolumentos - R\$ 19,05 / Selo Digital:CHC01523 / OS: 1232718

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Serviço Notarial e Registro de Imóveis DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabella: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golabelras, CEP 75.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 02 de abril de 2025.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

CHC00062 - R\$ 27,00
Codigo do Ato: 176
Codigo da Serventia: 031
Consulte:
<https://glt.jmt.jus/selo/Consulta/ConsultaDigitalExterno.aspx>

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TABACURU - TABELA SUBSTITUTA
☐ MARIA SELVA TAKAM DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NATIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☒ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT

A Oficial



EM BRANCO

EM BRANCO

Valor Total da OS. R\$ 224,84

Data 1 Via - 27 mar 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 27 mar 2025

Recibo nr.: 3431731 : 1232718
Parte: VANESSA SANTOS EREGIPE

Item	Qnt.	V. Unit.	Sub. Tot.
13 - Serviço de Fac-Símile (pagina que a			
1	6,30	94,50	
13 - Serviço de Fac-Símile (primeira pag			
1	14,05	14,05	
MATERIALIZAÇÃO			
1	14,05	14,05	
19 - a) Averbação sem valor declarado			
2	19,05	38,10	
22 - a) Certidão verbo ad verbum - breve			
1	27,80	27,80	
Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v			
1	31,45	31,45	

Issqn R\$ 4,89
Total R\$ 224,84

Resumo
Prov. nr 12/2010-CGJ R\$ 162,84
Lei nr. 8.033/2003 R\$ 40,71
Lei 7.550/2011 R\$ 16,40
Lei nr. 237/2011 R\$ 4,89
Prov. 12/2010-CGJ R\$ 0,00
Valor Total R\$ 224,84

Emitido por: DIOGO FELIPE RONDON