

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027878-80

PROTOCOLO



2026-008504

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 27.878

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº 701 (SETECENTOS E UM), DO 7º ANDAR, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANSÃO TERRAZO, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LUIZ PEREIRA, Nº 131, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: SALA DE ESTAR/ JANTAR, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPREGADA, BWC EMPREGADA, HALL, 02 (DOIS) SUÍTES COM BWC, SUÍTE MASTER COM BWC E CLOSET. COM ÁREA PRIVATIVA REAL DE 173,75M², USO COMUM DE 100,61M², ÁREA REAL TOTAL 274,36M² E FRAÇÃO IDEAL DE 7.082,801157/225.000 AVOS 3,1479% - COM 03 (TRÊS) VAGAS DE GARAGEM COBERTAS; O CONDOMÍNIO FOI EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES NºS 82, 83, 84, 97 E 98 DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO J.K, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA D, ATUALMENTE DENOMINADA LUIZ PEREIRA, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 45,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA D, ATUALMENTE DENOMINADA DE LUIZ PEREIRA; 30,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM A RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, DESIGNADA DE E, ATUALMENTE DENOMINADA ANTÔNIO VIEIRA DE SÁ; 60,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, EM DOIS SEGUIMENTOS, 30,00 METROS, COM O LOTE Nº 81, E , 30,00 METROS COM O LOTE Nº 99; E, FINALMENTE, 60,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM OS LOTES NºS 85 E 96 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.250,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, Nº. 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 03.231.417/0001-53. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-171, FLS. 067, SOB Nº DE ORDEM AV-6-17.518, MATRÍCULA Nº.17.518, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002953269/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1281561. (TAB- R\$.70,06/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2017.

R-001-027878-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE SETEMBRO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.229/230 E VERSO, DO LIVRO DE NOTAS Nº.117, DA TABELIÃ DO 2º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JANICY CABRAL DE ALMEIDA OLIVEIRA, (RG Nº. 1.470.916-ITEP/SSP/RN, CPF Nº.022.815.354-95), ADMINISTRADORA, E SEU ESPOSO MANOEL JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, (RG Nº.2.062.641-ITEP/SESED/RN, CPF/MF Nº.005.526.377-18), EMPRESÁRIO, BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, À RUA ANTÔNIO VIEIRA DE SÁ, 550, BAIRRO NOVA BETÂNIA, POR COMPRA FEITA A WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, Nº. 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 03.231.417/0001-53, PELO VALOR DE R\$.360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002953269/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1281561. (TAB- R\$.4.417,54/ FDJ- R\$.1.093,36/ FCRCPN- R\$.420,72/ FRMP- R\$.279,27). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2018.

R-002-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ADELGÍCIO DINIZ ROCHA NETO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 008.230.754-78 E SEU CÔNJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 102.291.654-86, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 100, BELO HORIZONTE, MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A JANICY CABRAL DE ALMEIDA OLIVEIRA, EMPRESARIA SÓCIA, INSCRITA NO CPF Nº. 022.815.354-95 E SEU ESPOSO MANOEL JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, EMPRESÁRIO SÓCIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 005.526.377-18, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PEDRO VELHO, 858, SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO

PREÇO DE R\$. 860.000,00 (OITOCENTOS E SESENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO BRADESCO. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 6.218,31; ISS R\$. 310,92; FCRCPN R\$. 621,83; FDJ R\$. 1.616,62 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003075604; FRMP R\$. 332,78 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001361036. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2018.

R-003-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, OS PROPRIETÁRIOS ADELGICIO DINIZ ROCHA NETO, E SEU CÔNJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM AO BANCO BRADESCO S.A, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO CIDADE DE DEUS, S/N, VILA YARA, OSASCO-SP, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 9,57% A.A, E EFETIVA DE 10,00% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.03.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$. 5.376,39 (CINCO MIL TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS TRINTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 839.000,00 (OITOCENTOS E TRINTA E NOVE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 6.218,31; ISS R\$. 310,92; FCRCPN R\$. 621,83; FDJ R\$. 1.616,62 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003075604; FRMP R\$. 332,78 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001361036. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-004-027878-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO BRADESCO S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 60.746.948/0001-12, DATADO DE 31 DE AGOSTO DE 2023, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ADELGICIO DINIZ ROCHA NETO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 008.230.754-78 E SUA CÔNJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 102.291.654-86, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002559347). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2023.

R-005-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 070.344, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103522.23.9, DATADA DE 03 DE OUTUBRO DE 2023, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GTVR97704, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 17.200,00 (DEZESSETE MIL E DUZENTOS REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 860.000,00 (OITOCENTOS E SESENTA MIL REAIS), EM DATA DE 03 DE OUTUBRO DE 2023. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002559347). (TAB R\$ 8.396,41/ FDJ R\$ 2.627,24/ FRMP R\$ 647,46/ FCRCPN R\$ 875,75/ ISS R\$ 419,82/ FUNAF - R\$ 81,62). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-006-027878-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM TERMO DE QUITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 31/08/2026, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO EM 24/09/2026 SOB NÚMERO 071792, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202600949200028631HFS, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-007-027878-NOS TERMOS DA ATA DE PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, REALIZADO NO DIA 27/08/2026, ÀS 10:00H, POR MEIO DO SITE WWW.LEILAOVIP.COM.BR, VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, LEILOEIRO OFICIAL DEVIDAMENTE MATRICULADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MA SOB O Nº 12/96, DESIGNADO PARA REALIZAR O LEILÃO DOS BENS IMÓVEIS DO BANCO BRADESCO S.A., COM SEDE NO NÚCLEO CIDADE DE DEUS, MUNICÍPIO E COMARCA DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 60.746.948/0001-12. PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA E HORÁRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-008-027878-NOS TERMOS DA ATA DE SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, REALIZADO NO DIA 28/08/2026, ÀS 10:00H, POR MEIO DO SITE WWW.LEILAOVIP.COM.BR, VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, LEILOEIRO OFICIAL DEVIDAMENTE MATRICULADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MA SOB O Nº 12/96, DESIGNADO PARA REALIZAR O LEILÃO DOS BENS IMÓVEIS DO BANCO BRADESCO S.A., COM SEDE NO NÚCLEO CIDADE DE DEUS, MUNICÍPIO E COMARCA DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 60.746.948/0001-12. PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA E HORÁRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE SETEMBRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202610949200027308QPP

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA

056.390.104-79

Mossoró - RN, 24 de Setembro de 2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8QD5Q-BWKTN-XNK6S-GUXXF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA (CPF ***.390.104-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8QD5Q-BWKTN-XNK6S-GUXXF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>