



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
2ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Partênio
- CEP 08780-912, Fone: 11-2823-8239, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004734-58.2023.8.26.0361**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Apoema II**
Executado: **Jessiane Silva Farias e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Reinaldo Alves Ferreira (22301)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2024/049768-3 dirigi-me à Avenida Prefeito Maurílio Souza Leite Filho, 757- Caputera, e aí sendo, fui informado na portaria do condomínio que o referido imóvel encontrava-se alugado e entrando em contato com a inquilina, a mesma se recusou a permitir a entrada deste oficial de justiça no apartamento, assim sendo, consultando sites de vendas e através de informações dos próprios moradores do condomínio, foi avaliado por equiparação com relação aos outros apartamentos o preço médio de estimado em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 27 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01

Carga dia- 17/09/24



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 125.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/10/2024 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

365 dias

1,053194

Percentual correspondente

365 dias

5,319412 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 131.649,26

Sub Total

(=)

R\$ 131.649,26

Valor total

(=)

R\$ 131.649,26[Retornar](#) [Imprimir](#)