

01 BELO HORIZONTE MG



Rua Ouro Fino, 395, Sala 801, 802, 803, 804 E 805 - Edifício Dumont Pereira, Cruzeiro

Descrição: Salas Comerciais, Desocupado. Área(s): 537,85 m² de área terreno, 427 m² de área privativa, 427 m² de área útil. Matrícula(s): 16.455, 16.454, 16.453, 16.452, 16.451. Cartório: 2 CRI DE BELO HORIZONTE. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA. Tipo do Imóvel: Sala comercial Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.12916 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 7, Escritório: 5 Matrículas: 16.455, 16.454, 16.453, 16.452, 16.451 Cartório de Registro: 2 CRI DE BELO HORIZONTE Inscrição na Prefeitura: VIDE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA IPTU Anual: R\$ 11.175,13 Valor de Avaliação: R\$ 2.740.000,00 Valor Alvo: R\$ 2.733.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 2.733.000,00**

02 MACAÉ RJ



Avenida Dos Bandeirantes, S/N, Lagomar

Descrição: Galpão, Padrão, Ocupado, 10 vaga(s) de garagem. Área(s): 6.400 m² de área total, 6.400 m² de área terreno, 1.528,87 m² de área construída. Matrícula(s): 1.136. Cartório: 3 CRI DE MACAE. Inscrição da Prefeitura: 02.2.004.0120.0001. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.12984 Área Total: 6.400,0 m² Composição Interna/Vagas: Banheiros: 4, Vagas de Garagem: 10 Matrícula: 1.136 Cartório de Registro: 3 CRI DE MACAÉ Inscrição na Prefeitura: 02.2.004.0120.0001 IPTU Anual: R\$ 15.871,52 Valor de Avaliação: R\$ 4.366.000,00 alor Alvo: R\$ 3.099.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 3.099.000,00**

03**PORTO ALEGRE RS****Rua Sete De Setembro, 1136, Centro Historico**

Descrição: Ex-agência, Padrão, Desocupado. Área(s): 6.73,74 m² de área terreno, 2.700 m² de área útil. Matrícula(s): 113.029. Cartório: CRI DO RIO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 3009289. Tipo do Imóvel: Ex-agência Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.15350 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 4, Salas: 6, Copas: 1 Matrícula: 113.029 Cartório de Registro: CRI DO RIO GRANDE Inscrição na Prefeitura: 3009289 IPTU Anual: R\$ 74.827,49 Valor de Avaliação: R\$ 8.300.000,00 Valor Alvo: R\$ 4.830.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 4.830.000,00**04****COLATINA ES****Avenida Fioravante Rossi, 731, São Braz**

Descrição: Galpão, Padrão, Ocupado. Área(s): 6.684 m² de área terreno, 4.601,83 m² de área construída. Matrícula(s): 21.718. Cartório: 1 CRI DE COLATINA. Inscrição da Prefeitura: 01046191045001. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.15909 Matrícula: 21.718 Cartório de Registro: 1 CRI DE COLATINA Inscrição na Prefeitura: 01046191045001 IPTU Anual: R\$ 1.760,55 Valor de Avaliação: R\$ 5.676.000,00 Valor Alvo: R\$ 3.400.000,00

Lance Inicial: R\$ 3.400.000,00

05



SANTOS SP

Rua Frei Gaspar, 20, 22, Loja 01 - Condomínio Edifício Luiz Suplicy Jr, Centro

Descrição: Loja, Padrão, Desocupado. Área(s): 322,43 m² de área terreno, 284,32 m² de área privativa, 38,1 m² de área comum, 284,32 m² de área útil. Matrícula(s): 201 Cartório: CRI DE SANTOS. Inscrição da Prefeitura: 25006003001.

Tipo do Imóvel: Loja Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.16720 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1 Matrícula: 201 Cartório de Registro: CRI DE SANTOS Inscrição na Prefeitura: 25006003001 IPTU Anual: R\$ 3.484,44 Valor de Avaliação: R\$ 1.937.000,00 Valor Alvo: R\$ 1.600.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 1.600.000,00

06



BOM JARDIM RJ

Rodovia Rj 146, 246, Km 13, Corrego De Santo Antonio

Descrição: Galpão, Padrão, Desocupado. Área(s): 30.000 m² de área total, 30.000 m² de área terreno, 9.071 m² de área construída. Matrícula(s): 1.910. Cartório: 2 CRI BOM JARDIM. Inscrição da Prefeitura: 9727. Tipo do Imóvel: Galpão

Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.18125 Área Total: 30.000,00 m² Composição Interna/Vagas: Banheiros: 2, Cozinhas: 1, Copas: 1, Escritório: 2 Matrícula: 1.910 Cartório de Registro: 2 CRI BOM JARDIM Inscrição na Prefeitura: 9727 IPTU Anual: R\$ 90.031,20 Valor de Avaliação: R\$ 20.097.000,00 Valor Alvo: R\$ 12.000.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 12.000.000,00

07

PELOTAS RS

Praca Coronel Pedro Osorio, 156, Loja 01 Condominio Sulbanco, Centro

Descrição: Ex-agência, Padrão, Desocupado. Área(s): 1.638,67 m² de área construída. Matrícula(s): 50.759. Cartório: 2 CRI PELOTAS. Inscrição da Prefeitura: 2000970. Tipo do Imóvel: Ex-agência Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.18310 Matrícula: 50.759 Cartório de Registro: 2 CRI PELOTAS Inscrição na Prefeitura: 2000970 IPTU Anual: R\$ 34.146,80 Valor de Avaliação: R\$ 5.470.000,00 Valor Alvo: R\$ 3.420.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 3.420.000,00**

08

SÃO LUIS MA

Praca Joao Lisboa, 177, Edifício Banco Da Lavoura, Centro

Descrição: Ex-agência, Padrão, Desocupado. Área(s): 532,11 m² de área terreno, 819 m² de área construída. Matrícula(s): 59209. Cartório: 1 CRI SÃO LUIS/MA. Inscrição da Prefeitura: 10010032000600010. Tipo do Imóvel: Ex-agência Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.20498 Composição Interna/Vagas: , Banheiros: 10, Salas: 8 Matrícula: 59209 Cartório de Registro: 1 CRI SÃO LUIS/MA Inscrição na Prefeitura: 10010032000600010 IPTU Anual: R\$ 552,75 Valor de Avaliação: R\$ 1.350.000,00 Valor Alvo: R\$ 1.932.750,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 1.932.750,00**

09

**CURITIBANOS SC****Rua Tiago Felipe, 60, Santo Antonio De Padua**

Descrição: Galpão, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 262,50 m² de área construída. Matrícula(s): 30.144. Cartório: CRI DE CURITIBANOS. Inscrição da Prefeitura: 01.13.103.0090.001.1/ Código: 26233. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.23355 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Dispensas: 1, Escritório: 3 Matrícula: 30.144 Cartório de Registro: CRI DE CURITIBANOS Inscrição na Prefeitura: 01.13.103.0090.001.1/ Código: 26233 IPTU Anual: R\$ 3.070,00 Valor de Avaliação: R\$ 422.000,00 Valor Alvo: R\$ 313.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 313.000,00

10

**APODI RN****Travessa Joao Tito, 143, Bico Torto**

Descrição: Galpão, Padrão, Desocupado. Área(s): 500 m² de área terreno, 500 m² de área construída. Matrícula(s): 9.272. Cartório: 1 CRI APODI. Inscrição da Prefeitura: 01.02.229.0027.001. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.24484 Composição Interna/Vagas: Dormitórios: 7, Banheiros: 9 Matrícula: 9.272 Cartório de Registro: 1 CRI APODI Inscrição na Prefeitura: 01.02.229.0027.001 IPTU Anual: R\$ 446,56 Valor de Avaliação: R\$ 997.000,00 Valor Alvo: R\$ 686.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 686.000,00

11



SANTA VITÓRIA DO PALMAR RS

R Conde De Porto Alegre Com A Rua Sete De Setembro, 412, Apartamento 426, Rua Conde De Porto Alegre, Nº01, Centro

Descrição: Ex-agência, Padrão, Desocupado. Área(s): 976,64 m² de área terreno, 585 m² de área construída. Matrícula(s): 29067. Cartório: CRI SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS. Inscrição da Prefeitura: 100008130. Tipo do Imóvel: Ex-agência Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.25303 Composição Interna/Vagas: , Banheiros: 2, Salas: 4, Copas: 1 Matrícula: 29067 Cartório de Registro: CRI SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS Inscrição na Prefeitura: 100008130 IPTU Anual: R\$ 4.844,15 Valor de Avaliação: R\$ 2.290.000,00 Valor Alvo: R\$ 1.790.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 470.700,00

12



NOVA FRIBURGO RJ

Avenida Governador Roberto Silveira, 3450, Duas Pedras

Descrição: Galpão, Padrão, Ocupado. Área(s): 598,60 m² de área terreno, 247,29 m² de área construída. Matrícula(s): 2.302. Cartório: 2º NOVA FRIBURGO. Inscrição da Prefeitura: 0482203450012-7. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.19048 Matrícula: 2.302 Cartório de Registro: 2º NOVA FRIBURGO Inscrição na Prefeitura: 0482203450012-7 IPTU Anual: R\$ 2.340,00 Valor de Avaliação: R\$ 1.426.000,00 Valor Alvo: R\$ 949.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 949.000,00

13



TUTÓIA MA

Rua Paulino Neves, S/Nº, Sala 301, Monte Castelo

Descrição: Sala comercial, Ocupado. Área(s): 130 m² de área terreno, 260 m² de área construída. Matrícula(s): 3.498. Cartório: 1º CRI DE TUTÓIA. Inscrição da Prefeitura: 01.02.076.0001.000 / COD REDUZIDO 175. Tipo do Imóvel: Sala comercial Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.25095 Composição Interna/Vagas: Dormitórios: 3, Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1, Escritório: 1, Área de Serviço: 1 Matrícula: 3.498 Cartório de Registro: 1º CRI DE TUTÓIA Inscrição na Prefeitura: 01.02.076.0001.000 / COD REDUZIDO 175 IPTU Anual: R\$ 1.894,00 Valor de Avaliação: R\$ 436.000,00 Valor Alvo: R\$ 436.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 436.000,00**

14



ALÉM PARAÍBA MG

Km 809, 7, Da Br-116 (Rio Bahia), 0, Sítios Hermínio Zamboni E Alvinho Zamboni, Marinópolis

Descrição: Galpão, Padrão, Desocupado. Área(s): 83.274 m² de área terreno, 22.887,11 m² de área construída. Matrícula(s): 13793 e 13792. Cartório: 1º CRI DE ALÉM PARAÍBA. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.25893 Composição Interna/Vagas: , Escritório: 2 nMatrícula: 13793 e 13792 Cartório de Registro: 1º CRI DE ALÉM PARAÍBA Valor de Avaliação: R\$ 26.726.000,00 Valor Alvo: R\$ 20.000.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 20.000.000,00**

15**PAULISTA PE****Rua Alto Do Sumaré, 65, Centro**

Descrição: Galpão, Padrão, Desocupado. Área(s): 377,84 m² de área terreno, 317,61 m² de área construída. Matrícula(s): 984. Cartório: 2º CRI DE PAULISTA. Inscrição da Prefeitura: 1.4215.003.07.0193.0001. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.25983 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 2, Salas: 5 Matrícula: 984 Cartório de Registro: 2º CRI DE PAULISTA Inscrição na Prefeitura: 1.4215.003.07.0193.0001 IPTU Anual: R\$ 8.560,00 Valor de Avaliação: R\$ 1.307.000,00 Valor Alvo: R\$ 882.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 882.000,00**16****IMPERATRIZ MA****Rua São Francisco, 863, Nova Imperatriz**

Descrição: Prédio, Padrão, Ocupado. Área(s): 390 m² de área terreno, 316,35 m² de área construída. Matrícula(s): 75.387. Cartório: 6º CRI DE IMPERATRIZ. Inscrição da Prefeitura: 20.02.094.0423.000. Tipo do Imóvel: Prédio Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.26149 Composição Interna/Vagas: Banheiros: 3, Salas: 5, Cozinhas: 1, Varanda: 2 Matrícula: 75.387 Cartório de Registro: 6º CRI DE IMPERATRIZ Inscrição na Prefeitura: 20.02.094.0423.000 IPTU Anual: R\$ 2.080,00 Valor de Avaliação: R\$ 823.000,00 Valor Alvo: R\$ 400.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 400.000,00

17



IMPERATRIZ MA

Rua Longitudinal 05, S/N, Residencial Colina Park

Descrição: Galpão, Padrão, Ocupado. Área(s): 250 m² de área terreno, 323,38 m² de área construída. Matrícula(s): 20.137. Cartório: 2º CRI IMPERATRIZ. Inscrição da Prefeitura: 148798. Tipo do Imóvel: Galpão Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.26348 Matrícula: 20.137 Cartório de Registro: 2º CRI IMPERATRIZ Inscrição na Prefeitura: 148798 IPTU Anual: R\$ 9.620,00 Valor de Avaliação: R\$ 1.610.000,00 Valor Alvo: R\$ 1.300.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 1.300.000,00**

18



MARABÁ PA

Avenida Boa Esperança, 15, Loteamento Bom Planalto, Cidade Nova

Descrição: Ocupado. Área(s): 240 m² de área terreno, 252,68 m² de área construída. Matrícula(s): 39.325. Cartório: 1º CRI DE MARABÁ. Inscrição da Prefeitura: 01.02.821.1024.001. Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.26489 Composição Interna/Vagas: Dormitórios: 2, Banheiros: 3, Salas: 7, Cozinhas: 1, Lavabos: 1, Escritório: 1, Área de Serviço: 1, Varanda: 1 Matrícula: 39.325 Cartório de Registro: 1º CRI DE MARABÁ Inscrição na Prefeitura: 01.02.821.1024.001 IPTU Anual: R\$ 751,36 Valor de Avaliação: R\$ 1.182.000,00 Valor Alvo: R\$ 1.182.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: **R\$ 1.182.000,00**

19

**BAURU SP****Rua Mariano Hernandez, 4-15, Loteamento Parque Primavera, Parque Roosevelt**

Descrição: Prédio, Padrão, Ocupado. Área(s): 277 m² de área terreno, 240,89 m² de área construída. Matrícula(s): 132.323. Cartório: 2º CRI DE BAURU. Inscrição da Prefeitura: 41629022. Tipo do Imóvel: Prédio Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.26787 Composição Interna/Vagas: Dormitórios: 3, Banheiros: 4, Salas: 1, Cozinhas: 1, Lavabos: 1, Área de Serviço: 1, Varanda: 1, Piscina: 1 Matrícula: 132.323 Cartório de Registro: 2º CRI DE BAURU Inscrição na Prefeitura: 41629022 IPTU Anual: R\$ 2.683,09 Valor de Avaliação: R\$ 483.000,00 Valor Alvo: R\$ 483.000,00 Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor

Lance Inicial: R\$ 483.000,00



www.santander.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3777-5942 



Eduardo Jordão Boyadjian

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086