

Extrato do consorciado - 03/06/2025 11:43:53

GER_OPER_ATENDIMENTOC\$RIGERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: 040105 Cota:

Dados Cadastrais

Endereço de correspondência

Dados do plano

Data venda:	17/09/2021	Data Adesão:	16/09/2021	Tipo de venda:	CANAL INTERNO PF
1º assembleia:	22/10/2021 007	Taxa adm.:	16,0000	Produto:	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	240 meses	Fundo reserva:	2,0000	SubProduto:	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	240 meses	% Mensal do Fundo Comum:	0,4521	Último reajuste em:	01/05/2025
Plano de seguro:		% Mensal c/ Taxas:	0,5095	Próximo reajuste em:	01/05/2026
Seguradora:		% cob.contemp:	0,0000		
Assemb. Atual:	24/06/2025 051	Vencimento:	16/06/2025	Local:	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial de venda:	000001 ITAÚ			Ponto de venda:	004448 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.:	000001 ITAÚ			Comissionado:	004448 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio:				Camp. Venda:	
Sit. de cobrança:	NORMAL	NM. Cobrador:		Data última sit.:	18/09/2021 05:09:53
Bem:	000174 IMOVEL PADRAO 500 MIL			Valor crédito:	667.460,00

Data prevista para o encerramento: 22/03/2041

Data do ultimo vencimento: 15/03/2041

Percentuais					Contribuição mensal	
	Pago	Atraso	A cobrar	Total		
% normal:	14,1892	0,0000	85,8108	100,0000	0,4521	
% antecipado:	0,0000			0,0000	14,1202	
TOTAL:	14,1892	0,0000	85,8108	100,0000	-0,0690	% Seguro: 0,000000
					85,8798	Valor contribuição mensal: 3.400,71

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VI. crédito	VI. Devido	VI. pago	Multa	Juro\$	I. Seguro	% pago	% difer.
050	160506089	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/05/2025	14/05/2025	000174	620.777,00	3.162,86	3.400,71	0,00	0,00	0,00	0,4861	-0,0340
049	160268351	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/04/2025	06/05/2025	000174	620.777,00	3.162,86	3.492,52	63,26	22,14	0,00	0,4870	-0,0349
	159338917	166-0 REC.BTO. TAXA TRANSF	10/04/2025	09/04/2025	000174	620.777,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
046	156877086	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/01/2025	05/02/2025	000174	620.777,00	3.476,26	3.476,26	0,00	0,00	345,67	0,4474	0,0000
045	155311801	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/12/2024	16/12/2024	000174	620.777,00	3.476,26	3.476,26	0,00	0,00	345,67	0,4474	0,0000
044	154168016	001-0 REC.BTO. PARCELA	18/11/2024	18/11/2024	000174	620.777,00	3.476,26	3.553,86	0,00	0,00	345,67	0,4585	-0,0111
043	153172071	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/10/2024	22/10/2024	000174	620.777,00	3.476,26	3.476,25	69,53	8,11	345,67	0,4363	0,0111
042	151790680	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/09/2024	16/09/2024	000174	620.776,13	3.476,25	3.547,02	0,00	0,00	345,67	0,4575	-0,0101
041	150691444	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/08/2024	16/08/2024	000174	620.776,13	3.476,25	3.339,68	69,53	1,16	345,67	0,4178	0,0296
040	149712839	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/07/2024	22/07/2024	000174	620.776,13	3.476,25	3.771,74	69,53	8,11	345,67	0,4785	-0,0311
039	148732577	001-0 REC.BTO. PARCELA	17/06/2024	27/06/2024	000174	620.776,13	3.476,25	3.771,74	69,53	11,59	345,67	0,4780	-0,0306
038	147364490	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/05/2024	16/05/2024	000174	620.776,13	3.476,25	3.437,93	69,53	1,16	345,67	0,4318	0,0156
037	146523513	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/04/2024	25/04/2024	000174	620.776,13	3.464,63	3.434,33	67,19	11,20	334,05	0,4319	0,0155
036	145393341	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/03/2024	22/03/2024	000174	599.899,62	3.359,34	3.432,53	67,19	7,84	334,05	0,4471	0,0003
035	144241148	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/02/2024	20/02/2024	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	67,19	5,60	334,05	0,4366	0,0108
034	143042277	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/01/2024	15/01/2024	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	0,00	0,00	334,05	0,4474	0,0000
033	142019680	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/12/2023	15/12/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	0,00	0,00	334,05	0,4474	0,0000
032	140940702	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/11/2023	16/11/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	0,00	0,00	334,05	0,4474	0,0000
031	139881191	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/10/2023	16/10/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.430,73	0,00	0,00	334,05	0,4580	-0,0106
030	138961707	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/09/2023	19/09/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	67,19	4,48	334,05	0,4368	0,0106
029	137767831	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/08/2023	15/08/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	0,00	0,00	334,05	0,4474	0,0000
028	136769962	001-0 REC.BTO. PARCELA	17/07/2023	17/07/2023	000174	599.899,62	3.359,34	3.359,34	0,00	0,00	334,05	0,4474	0,0000
027	135713417	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/06/2023	15/06/2023	000174	599.899,62	3.359,33	3.592,69	0,00	0,00	334,05	0,2428	-0,0174
026	134714829	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/05/2023	15/05/2023	000174	599.899,62	3.359,33	3.125,55	0,00	0,00	334,05	0,2072	0,0173
025	133895636	001-0 REC.BTO. PARCELA	17/04/2023	17/04/2023	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
024	133030616	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/03/2023	15/03/2023	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
023	132247415	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/02/2023	15/02/2023	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
022	131428173	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/01/2023	16/01/2023	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
021	130626686	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/12/2022	15/12/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
020	129865066	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/11/2022	16/11/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
019	129142154	001-0 REC.BTO. PARCELA	17/10/2022	17/10/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
018	128356929	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/09/2022	15/09/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
017	127585174	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/08/2022	15/08/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
016	126864426	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/07/2022	15/07/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.125,55	0,00	0,00	310,80	0,2245	0,0000
015	126153486	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/06/2022	15/06/2022	000174	558.150,00	3.125,55	3.451,51	0,00	0,00	310,80	0,2505	-0,0260
014	125457303	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/05/2022	16/05/2022	000174	558.150,00	3.125,55	2.799,92	0,00	0,00	310,80	0,1985	0,0260
013	124798545	001-0 REC.BTO. PARCELA	18/04/2022	18/04/2022	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
012	124109615	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/03/2022	15/03/2022	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
011	123505316	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/02/2022	15/02/2022	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
010	122885835	001-0 REC.BTO. PARCELA	17/01/2022	17/01/2022	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
009	122235159	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/12/2021	15/12/2021	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
008	121585189	001-0 REC.BTO. PARCELA	16/11/2021	16/11/2021	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000
007	120387798	001-0 REC.BTO. PARCELA	15/10/2021	17/09/2021	000174	500.000,00	2.799,92	2.799,92	0,00	0,00	278,42	0,2245	0,0000

(*) Movimento não apropriado

TOTAIS:	135.785,40	137.031,55	679,67	81,392.798,17	14,1892	-0,0690
TOTAL SQG:		0,00			0,0000	

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. crédito	VI. parcela	Multa	Juros	VI. Seguro	% normal
050	003777496	164-0 REC.BTO. MULTAS/JUROS	15/05/2025	000174	667.460,00	210,90	0,00	0,00	0,00	0,0000

Consórcio v 004.032

Servidor de Dados: \\SQPRC118.itaubr.com\itahf\DBC502

Extrato do consorciado - 03/06/2025 11:43:53

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: **040105** Cota:

051 (PARCELA) 001-0 RECBTO. PARCELA	16/06/2025	000174	667.460,00	3.400,71	0,00	0,00	0,00	0,4521
			TOTAIS:	3.611,61	0,00	0,00	0,00	0,4521

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	83.566,12	14,1892
Fundo de Reserva:	2.068,95	0,3583
Taxa de Administração:	37.187,25	6,7212
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	12.798,17	
Multas:	679,67	
Juros:	81,39	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	136.381,55	21,2687

= Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 042	Em Atraso: 1 a 30 dias:	001	50,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	001	50,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	573.213,32	85,8798
Fundo de Reserva:	10.966,59	1,6430
Taxa de Administração:	61.981,72	9,2862
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	210,90	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	-518,62	-0,0777
TOTAL:	645.853,91	96.7313

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 190	Qtde Furo: 000
Diferença Grupo	
Qtde de parcelas: 000	Percentual: 0.0000

Histograma:

```
.....10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95...100...105...110...115...120
IIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIPII-----
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	18/09/2021
Multa/Juros	05/02/2025
Percentual Ideal/Rateado	03/04/2025
Transferência de Cota	14/04/2025

(*) Negociação pendente.