

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Valiação

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fátima F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria L. F. Cassiano - Edenilce Moreira dos Santos
Hellen S. Fernandes Silva
Herbert B. F. Silva II - Antônio G. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados

34.979

001

03 de Abril de 2021.

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº. 18 (dezoito) quadra 34 (trinta e quatro) no loteamento "JARDIM PONCHO VERDE - III - 5ª AMPLIAÇÃO", com área de 240,00m² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua Prenda, com uma distância de 12,00 metros, daí segue com uma distância de 20,00 metros. LADO ESQUERDO, confrontando com o lote 17, daí segue com uma distância de 20,00 metros. LADO DIREITO, confrontando com lote 19, daí segue com uma distância de 12,00 metros, ao FUNDO confrontando com lote 05. PROPRIETÁRIA: **D.F. INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA S.A.**, CNPJ/ MF 26.591.560/0001-51, com sede à Rua Rondonópolis, 257, Centro desta cidade, neste ato representada por sua Diretora Presidente, a Sra. **JULIANA DIAS DE FREITAS MONTANHA**, CIRGSESPMT 10250883 e CPF/MF 925.813.741-87, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Ruiva, nº. 325, Jardim Luciana, nesta cidade e Diretor Vice Presidente **CARLOS AUGUSTO DIAS DE FREITAS**, CIRGSESPMT 1247971-3 e CPF 711.018.291-68, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, médico, residente e domiciliado na Rua Porto Conquista, 294, Bairro Porto Seguro, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.34.377, Livro 02, ficha 001, em data de 22.12.2.020 neste RGI.** Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.01 M.34.979 Protocolo:116925 Feito em:25.05.2.021. ABERTURA DE MATRÍCULA: Pela petição datado em 16.02.2.021 a proprietária da (M.34.979) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 16.02.2.021 por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. **Selo Digital:BOG:34456. Selado em:25.05.2.021.** Emolumentos: R\$ 77,00. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.02, M. 34.979 Protocolo 118.613 de 05.08.2021. COMPRA E VENDA: IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 18 (dezoito) quadra 34 (trinta e quatro) no loteamento "JARDIM PONCHO VERDE - III - 5ª AMPLIAÇÃO", com área de 240,00m² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula; **OUTORGADO COMPRADOR: CONSTRUTORA DAVILA LTDA EPP;** sociedade empresaria limitada, com sede a Avenida Cuiabá, nº 1.844, Primavera, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, inscrita no CNPJ/MF nº 17.752.052/0001-17, com ato constitutivo datado em 12/03/2013, registrada na Junta Comercial do estado de Mato Grosso sob o NIRE 5120135495-2 e primeira alteração contratual e consolidação do contrato social de 14/08/2014, registrada sob o nº 20140933476 em 27/08/2014 e Certidão Simplificada, sob nº 21/083.373-4, expedida em 23/06/2021, validação visual nº C210000461459; neste ato representada por seu sócio administrador, conforme disposto na cláusula quinta da primeira alteração contratual e consolidação do contrato social, **FÁBIO ANTONIO BOTTON DAVILA**, brasileiro, empresário, natural de Primavera do Leste-MT, nascido em 17/10/1985, casado, filho de Leonel Davila e de Irtes Terezinha Botton Davila, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 03212568098, expedida pelo Detran-MT, em 06/12/2018, onde constam o documento de identidade RG - nº 14376776-SSP/MT e o CPF/MF nº 008.644.871-42, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado a Av. Primavera, nº 1.270, Jardim Itália, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT; **OUTORGANTE VENDEDORA: D.F. INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA S/A;** Sociedade Anônima Fechada, com sede na Rua Rondonópolis, 257, Centro, nesta Cidade e Comarca de

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.591.560/0001-51, com seu Estatuto Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT sob o - NIRE 51300012383, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária e Estatuto Social, realizada em Primavera do Leste/MT, datada de 22 de abril de 2019, e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o nº 2144622, em data de 06 de maio de 2019, e Certidão Simplificada, sob nº 21/074.125-2, expedida em 07 de junho de 2021, pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, estando neste ato representada pela DIRETORA PRESIDENTE, JULIANA DIAS DE FREITAS MONTANHA, brasileira, casada, empresária, nascida em 03/07/1976, filha de Carlos Alberto Dias de Freitas e de Cely Fachim Dias de Freitas, natural de Cuiabá-MT, portadora da carteira de Identidade/RG nº1025088-3-SESP/MTe inscrita no CPF/MF sob nº 925.813.741-87, endereço eletrônico juliana @dfincorporadora.com.br, residente e domiciliada na Rua Ruiva, 325, Jardim Luciana, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 137/147v, do Livro 198, em 02/08/2021, nas notas do Cartório Dias de Primavera do Leste-MT, 2º Ofício Notarial e Registral desta cidade, pela Escrevente Substituta Terezinha Lopes Dias; **VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e Dois Mil Reais); CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura Pública objeto deste Registro; **DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, no valor de R\$ 1.040,00 (Um Mil e Quarenta Reais), sobre o valor fiscal de R\$ 52.000,00 (Cinquenta e Dois Mil Reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 110668, expedida por este Município de Primavera do Leste-MT; Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, com valor venal de R\$ 18.517,88 (Dezoito Mil, Quinhentos e Dezessete Reais e Oitenta e Oito Centavos), com inscrição neste Município sob o nº **01.061.034.0018.000**; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários CND nº 5215-5457-7036, emitida em 14.07.2021, às 09:09:49hs, válida até 13.08.2021; expedida por este Município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora sob o Código de controle de certidão: 2116.FD28.2B0B.B5C6, emitida em 15/07/2021, às 10:22:03hs, válida até 11/01/2022, podendo por acesso ao endereço eletrônico do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a créditos tributários e não tributários estaduais geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda CPEND em nome da vendedora nº 0032797078, emitida em 15/07/2021, hora da emissão: 09:23:25hs, válida até: 13/08/2021, número de autenticação: 2M99MAU2K77292MA; Certidão Negativa de Tributos Municipais, em nome da vendedora nº 7404-7963-6570, emitida em 15/07/2021, às 09:25:38hs, válida até 14/08/2021, por este Município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da vendedora sob nº 21943041/2021, emitida em 15/07/2021, às 10:27:09hs, válida até 10/01/2022, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho; Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes; Dados Pesquisados: Dados Pesquisados: D.F. INCORPORADORA E IMOBILIARIA S/A (D F IMOBILIARIA) - CNPJ: 26.591.560/0001-51 Data e hora da pesquisa: 01/09/2021, às 09:41:25 Código Hash: 8ce7.3e60.e116.d896.f82c.ecf5.92f4.2271.c1b7.1030; Dados Pesquisados: CONSTRUTORA DAVILA LTDA - EPP (CONSTRUTORA DAVILA) - CNPJ: 17.752.052/0001-17 Data e hora da pesquisa: 01/09/2021, às 09:42:09 Código Hash: 130e.efa6.e5a7.b9bd.825f.0ccb.e022.fcf6.2259.5449; consulta realizada por Elza Fernandes Barbosa, emitida com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ); **DECLARAÇÕES:** Certifico que solicitei **CONTINUA FICHA 002**

das partes todas as certidões de feitos ajuizados e demais certidões devidas em nome da vendedora, sendo pelas partes dispensadas conforme lhes faculta a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86, assumindo eles, total responsabilidade por eventuais obrigações oriundas das mesmas, tudo com a plena anuência da outorgada compradora, isentando este RGI de qualquer responsabilidade pelo uso da faculdade de dispensa por eles realizada. Declara ainda a outorgante vendedora sob pena de responsabilidade civil e criminal, não existirem ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente, conforme preceitua o parágrafo 3º, item V, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. Declara, a outorgante vendedora sob as penas da Lei que o imóvel objeto deste registro não integram o seu ativo permanente; Certifico, ainda, que cientifiquei, previamente, as partes contratantes da possibilidade de obtenção prévia, sem qualquer ônus para as mesmas, de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), a qual tem a finalidade de comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, nos termos do artigo 642-A da CLT com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, sendo a mesma apresentada pela outorgante vendedora. Pelo Outorgado Comprador foi declarado neste ato, que dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Distribuição Primeiro Grau, Ações e Execuções Cíveis e Criminais de 1º Grau de Jurisdição (abrange processos de Execução Fiscal, Crimes Militares e Juizados Especiais), expedida via Internet pelo Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, em conformidade ao artigo nº. 329, VI, do Capítulo III, Seção II da Código de Normas Gerais da Corregedoria - Geral da Justiça - Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso. **Selada em: 01.09.2021. Selo de controle Digital BPK 93294.** Emolumentos: R\$ 1.198,30. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.03 R.02 M.34.979 Protocolo: 122.267 Feito em: 04.03.2022. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: "Foi construída uma obra residencial - UNIFAMILIAR na Rua Prenda, sob o nº. 1.059, medindo 57,59m2 (CINQUENTA E SETE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 018, da quadra 034, no Loteamento "JARDIM PONCHO VERDE III-5ª AMPLIAÇÃO", nesta cidade," Conforme Certidão Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com a aferição nº. 90.008.30600/70-001, código de controle nº. ACAC.0769.466B.1293, emitida as 14:34:06h, em 03.03.2022, válida até 30.08.2022, e verificada pela Internet no endereço www.gov.br/receita-federal/pt-br, e pelo Alvará nº. 1456/2021, referente Vistoria realizada em 11.02.2022 constante no HÁBITE-SE nº. 83930/2022, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura desta cidade firmado em 14.02.2022 pelo Fiscal de Obras e Posturas, EDIS FERNANDES DA SILVA, Mat. 286/2". **Selado em: 14.03.2022. Selo Digital BSJ-81436.** Emolumentos: R\$ 173,40. Eu, Helen Sandra Fernandes Silva Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal.

R.04 M.34.979 Protocolo: 124.070 Feito em: 15.06.2022. IMÓVEL: Um imóvel residencial em alvenaria na Rua Prenda, nº. 1.059, medindo 57,59m2, sobre o lote 018, da quadra 034, Bairro "JARDIM PONCHO VERDE III-5ª AMPLIAÇÃO", com área de 240,00m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: JOELCIO FRANCISCO DE LEMOS, CNHMT 06821708336 em 03/07/2018 e CPF 055.471.781-60, brasileiro, estoquista, solteiro, declarou não conviver em relacionamento que configura União Estável, filho de Marlene Garcia e de José Francisco de Lemos, residente e domiciliado na Rua Ipanema, nº. 14, Santa Clara, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: CONSTRUTORA DAVILA LTDA já qualificada e representada no R.02 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº. 1.4444.1811934-4, firmado em 07.06.2022, por Ins-

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64. VALOR DA COMPRA: R\$ 190.000,00 pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 32.288,41. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.911,59 e Financiamento concedido pela CEF: R\$ 151.800,00. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 198.000,00, conforme Guia nº. 113932 e Certidão Negativa de Débito nº. 4892/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI com o valor venal R\$ 112.473,01. Certidão Negativa de Débito Trabalhista sob nº. 19052855/2022, em nome da outorgante vendedora, expedida via internet pelo Tribunal Superior do Trabalho, em 15.06.2022, às 09:45:45h, válida até 12.12.2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND nº. 0038502489, em nome da outorgante vendedora, emitida pela Procuradoria Geral do Estado de Fazenda de Mato Grosso, em 15.06.2022, às 08:45:10h, válida até 13.08.2022, número da autenticação: 2UKBKA227K2BT29U. Certidão Negativa de Débito Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 638B.5F75.F1FF.BE1E, emitida em nome da vendedora, em 23.02.2022, às 08:13:24h, válida até 22.08.2022, expedidas via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: em nome da outorgante vendedora Data e hora da pesquisa: 27.06.2022, às 14:37:13h, Código Hash: 1069.8B9A.452A.FE3A.D711.5B8F.0412.693C.1527, responsável pela consulta, Elza Fernandes Barbosa, com resultado Negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.061.034.0018.000. **Selado em: 27.06.2022. Selo Digital BTN-43030.** Emolumentos: R\$ 2.206,98. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.05 M.34.979 Protocolo: 124.070 Feito em: 15.06.2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato nº. 1.4444.1811934-4, firmado em 07.06.2022, por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação com Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, **o proprietário do (R.04 M.34.979) deu à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360. 305/0001-04, representada por seu escritório de negócios nesta praça, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto do R.04 desta matrícula, estimado em R\$ 190.000,00 para garantia da dívida no valor de R\$ 151.800,00, a ser paga em 360 meses, vencendo-se a primeira parcela em 11.07.2022 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 8,9900% a.a., e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Selado em: 27.06.2022. Selo Digital BTN-43034.** Emolumentos: R\$ 1.696,61. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

AV.06 R.05 M.34.979 Protocolo: 124.070 Feito em: 15.06.2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé, que a presente CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, nº. 1.4444.1811934-4 série 0622 emitida nos termos da Lei nº. 10.931 de 02.08.2.004, **foi registrada sob R.05 desta matrícula. Selada em: 27.06.2022. Selo Digital BTN-43043.** Emolumentos: Isento. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

AV.07, R.05 - M. 34.979 Protocolo: 139.172 Feito em: 19.08.2024: - CONTINUA FICHA 003.

**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 19 de Agosto de 2024.**

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

34.979

Ficha

003

CNM

065417.2.0034979-76

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE:

Procede-se a presente Averbação através do requerimento datado de 02/08/2024, remetido eletrônica-mente via ONR/CNJ Protocolo nº **IN01015949C**, firmado pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por bastante procurador, **Milton Fontana**, Gerente de Centralizadora - CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e fiduciários, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 09 de maio de 2024, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 121543/2024, no valor recolhido de **R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais)**, sobre o Valor fiscal de **R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais)**, constituída pelo Lançamento 1947556, autenticação: CEF00310108240960790001616 4.600,00R 1901, devidamente quitado, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT; que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO- da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, supra qualificada e repre-sentada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais), com base no valor da garantia atualizada no sistema da Caixa.** Foi realizada Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04 Data e hora da pesquisa: 23/08/2024, às 10:15:55 Código Hash: 062c.56ba.cbde.dcc9.25a5.27e2.d413.3a94.ce3a.2d99, Da-dos Pesquisados: JOELCIO FRANCISCO DE LEMOS - CPF: 055.471.781-60 Data e hora da pesquisa: 23/08/2024, às 10:16:58 Código Hash: 2751.8142.f27c.a77c.ee97.e282.77ae.0f00.4588.2b45, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa. Certidão Positiva de Débitos de Tributos Imobiliários - Certidão nº: 7374-2292-9708, emitida em 23/08/2024, às 09:32:14h, com inscrição do imóvel neste Município sob o nº **01.061.034.0018.000**. Emolumentos: R\$ 5.212,05. Cód. Ato(s): 8, 113, 150. **Selo em 23/08/2024, selo de controle digital CDO-25706.** Eu, Antônio Francisco de Oliveira Neto, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. _____

Florianópolis, 02/08/2024

Ao
1º. CRI DE PRIMAVERA DO LESTE/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144441811934**, registrado na matrícula(s) nº(s). **34979**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JOELCIO FRANCISCO DE LEMOS, CPF: 055.471.781-60** .
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 230.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3MEGD-9J6TK-VBGL6-WARJM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MEGD-9J6TK-VBGL6-WARJM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZA5Z-HBTRP-2GSQV-RS8EX

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JZA5Z-HBTRP-2GSQV-RS8EX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

CERTIFICO, para os fins e efeitos do §7 do artigo 26 da Lei 9.514/97, de que em 09 de maio de 2024, decorreu o prazo para purgação da mora de quinze (15) dias, sem o comparecimento do devedor fiduciante, o Sr. **JOELCIO FRANCISCO DE LEMOS**, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Financiamento de Imóvel nº 1.4444.1811934-4, garantida por Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, registrada sob o R.05 na Matrícula 34.979, do livro 02, deste CRI.

Certifico ainda que, fica sujeito o bem alienado à consolidação da propriedade pelo Fiduciário, mediante apresentação do recolhimento do ITBI.

O referido é verdade e dou fé.

Primavera do Leste, 09 de maio de 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT

Oficial

Elza Fernandes Barbosa

Substitutos

Bel. Helia S. Fernandes Silva

Pedro Paulo F. Feitosa

Andrienne Fanessa F. F. Lauck

Hermes Basílio F. Ferreira

Hel. Herbert B. Fernandes Silva

Sergio Cunha Filho

Antonio F. de Oliveira Neto

Escreventes Autorizados

Ana Maria Lima Fernandes

Edenilce Moreira dos Santos

Herbert B. Fernandes Silva



Av. Porto Alegre, 1669 – Primavera II – CEP. 78.850-000

Fone: (66) 3498-1771

Página 1 de 1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Elza Fernandes Barbosa

CNPJ: 32.971.475/0001-11

Av. Porto Alegre, 1669, Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
www.1oficioprivavera.com.br

RECIBO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

OS. NR.: 206975

Dados do Requerente:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

End.: Setor Bancario Sul, Qd. 4, Ites 3/4

Cidade: Brasília

VALOR: R\$5.212,05

Cinco Mil, Duzentos e Doze Reais e Cinco

Centavos. *****

para ver a descrição dos serviços, entre no site
www.tjmt.jus.br/selos e informe o selo

Primavera do Leste-MT, 23 de agosto de 2024.



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Hella Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

Registro Assinado Digitalmente

º. REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMAVERA DO LESTE -MT

Elza Fernandes Barbosa
Oficial de Registro

Protocolado sob nº 139172 em 19/08/2024.
Certifico que foi feito(a) AVERBAÇÃO nº(s)
7 em 23/08/2024 na(s) Matrícula(s) nº(s)
34979 - Livro nº 2.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): **150**

CDO 25706 R\$5.122,05

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

