



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA 93.250	FICHA 01F FRENTE	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumerico 24-A da Quadra 193, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sudoeste, em Planaltina-GO. Área total de 137,50m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua 48; Fundos com 5,00m para o lote 26; Lado Direito com 27,50m para o lote 24-B; Lado Esquerdo com 27,50m para o lote 24.

Cadastro Imobiliário: 1.031.0QD193.0000.000024A.001.

PROPRIETÁRIA: LANDIM INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 36.098.421/0001-44, estabelecida na Quadra 03, MR 07, Lote 42-A, Setor Leste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.245, deste Ofício.

PROTOCOLO: 120.365, de 28/10/2021.

Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.1-93.250 em 06/04/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 122.856, de 30/03/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no livro nº 316, fls. 158/159, em 02/02/2022.

TRANSMITENTE: LANDIM INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 10.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 20.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e fundos: R\$ 568,11.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.2-93.250 em 30/05/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 123.818, de 26/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 26/05/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 573/2022 e Habite-se nº 526/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 78,02m², composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 02 quartos e 01 banheiro.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.010.76597/73-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 144.626,16.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.3-93.250 em 06/07/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 124.386, de 06/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9105105, firmado em São Paulo-SP, em 01/07/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

93.250



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

93.250

FICHA

01V

VERSO



CNM 024984.2.0093250-49

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

ADQUIRENTE: ADRIELE DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 6706564 SSP/GO, CPF nº 039.778.261-66, residente e domiciliada na Chácara 7 irmãos, s/n, Lote 02, Bairro SHMDA, Planaltina-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 230.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.250 em 06/07/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 124.386, de 06/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9105105, firmado em São Paulo-SP, em 01/07/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIELE DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA SANTOS, já qualificada.

CRÉDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 167.200,00; Valor da Garantia: R\$ 209.000,00; Recursos próprios: R\$ 62.800,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9.1098% a.a.; Efetiva 9,5000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.012,48; Vencimento da primeira prestação: 15/08/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.250 em 24/05/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 130.205 de 18/05/2023

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 17/05/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 127.814 desta serventia.

TRANSMITENTE: ADRIELE DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA SANTOS, já qualificada.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 230.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982305112956725430141

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-93.250 em 18/08/2023

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 131.922, de 04/08/2023

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 28/07/2023.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo à presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 25/07/2023 e 27/07/2023, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982308112330625640028.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.7-93.250 em 13/12/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 141.380, de 11/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPG28-QB48N-TP46Y-LTSGR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA

93.250

FICHA

02F

FRENTE



CNM 024984.2.0093250-49

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2

Registro Geral

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais de
Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, de 22/10/2024, celebrado em São Paulo-SP.

TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

ADQUIRENTES:

a) 50% para LARISSE LUIZA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública, RG n.º 5980794 SSP/GO, CPF n.º 701.023.891-01, residente e domiciliada na PH 5, n.º S/N - Q11, L10, Solange Park II, em Goiânia-GO.

b) 50% para LUIS FERNANDO DARY SALDANHA, brasileiro, solteiro, servidor público, RG n.º 6283240 PC/GO, CPF n.º 022.974.741-80, residente e domiciliado na Rua 56, n.º 277, Setor Central, em Goiânia-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 54.655,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOL.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.046,60.

SELO: 00982411112330725430067

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.8-93.250 em 13/12/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 141.380, de 11/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, de 22/10/2024, celebrado em São Paulo-SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LARISSE LUIZA SILVA e LUIS FERNANDO DARY SALDANHA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRADESCO S.A., já qualificado. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 40.991,25; Valor da Garantia: R\$ 54.655,00; Recursos próprios: R\$ 13.663,75; Taxa de juros: 12% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.707,96, que incluem atualização monetária e juros de 1% ao mês e 2% calculados sobre o valor da dívida em aberto, em caso inadimplemento; Vencimento da primeira prestação: 30/09/2024; Prazo de financiamento: 24 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, os DEVEDORES alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 880,04.

SELO: 00982411112330725430067

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

93.250



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

93.250

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0093250-49

CNM

Continuação da matrícula n.º 93.250

Av.9-93.250 em 28/08/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Emolumentos e Fundos: Isentos.

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - Escrevente.

Av.10-93.250 em 28/08/2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 146.654, de 13/08/2025.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no livro de n.º 57-EL, fls. 32/34, em 30/07/2025.

Procedo à presente averbação para constar que a alienação fiduciária registrada no **R.8** fica **CANCELADA**.

Emolumentos e Fundos: R\$ 55,09.

Selo: 00982508112996725430044.

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - Escrevente.

R.11-93.250 em 28/08/2025.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 146.654, de 13/08/2025.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no livro de n.º 57-EL, fls. 32/34, em 30/07/2025.

TRANSMITENTES: LARISSA LUIZA SILVA e LUÍS FERNANDO DARY SALDANHA, já qualificados.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 37.493,50.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 65.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.601,84.

Selo: 00982508112996725430044.

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPG28-QB48N-TP46Y-LTSGR>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 146.654, formulado em 13/08/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.250**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 28 de agosto de 2025

Selo: 00982508212884534420169

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPG28-QB48N-TP46Y-LTSGR>