# LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

**Localização do imóvel: Barueri-SP. Bairro Alphaville.** Alameda Itapecuru, nº 515. Apartamento DUPLEX nº 809, no 8º andar do Condomínio Loft, no empreendimento Alphaville Centro Industrial e Empresarial, com uma vaga de garagem nº 22. Área privativa 56,135m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrições municipais 24453.62.53.0517.02.121.3 e 24453.62.53.0517.01.021.3. Matrículas 210.298 e 210.299, do RI local. Obs.: Imóveis foreiros à União Federal. O vendedor providenciará a baixa das Ações de Execução constantes nas Av.05 e Av.07 das citadas matrículas, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

## 1º Leilão

10/12/2026, às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R$ 715.096,08

## 2º Leilão

11/12/2026, às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R$ 411.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96



#Classificação:Público