



CNM: 099960.2.0021355-57

21.355
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 05 de setembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

21.355

APARTAMENTO 802, do **Edifício Dom Zeferino**, na Avenida Luiz Marafon, número 280, localizado no sétimo andar ou nono pavimento (cobertura), de frente e à esquerda de quem olha o edifício pela citada Avenida, com a área real privativa de 179,84m², área real de uso comum de 13,0028m² e área real total de 192,8428m², correspondendo-lhe nas partes comuns, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo está construído, a fração ideal de 0,02212561. **O terreno** sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2014, tem a área de 1.833,29m², está localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Luiz Marafon, Borges de Medeiros e Cônego Peres e Rua Comendador Roberto Selmi-Dei, **nesta cidade**, mede 39,28m de frente, ao sul, à Avenida Luiz Marafon, lado par, e dista ao oeste, 30,00m da esquina da Avenida Cônego Peres. **Proprietária: ZUCCHETTI INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Irineu Ferlin, 301, em Marau-RS, CNPJ 04.022.037/0001-71. **Registro anterior:** matrícula 21.159, de 20/06/2014. Protocolo 91.979, de 12/08/2014. Emolumentos: R\$ 14,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.20260 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0387.01.1300001.40183 (R\$ 0,30). Em 05/09/2014.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.1/21.355 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio que rege a edificação foi registrada sob número 13.388, no Livro 03. Protocolo 91.979, de 12/08/2014. Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0387.03.0900002.20377 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0387.01.1300001.40410 (R\$ 0,30). Em 05/09/2014.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.2/21.355 **COMPRA E VENDA** - **Transmitente:** ZUCCHETTI INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada. **Adquirentes:** **TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO**, administrador, CI 1064232539-SJS/RS, CPF 951.190.780-87, e sua mulher **TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO**, enfermeira, CI 6069806708-SSP/RS, CPF 950.946.600-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Luiz Marafon, 280, apto 802, nesta cidade. **Valor:** R\$ 300.000,00, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 300.000,00, em fevereiro/2015. **Forma:** Contrato particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, com utilização do FGTS, firmado em 06/02/2015, nesta cidade, aqui arquivado com os documentos que o instruem. Protocolo 93.860, de 11/02/2015. **Objeto:** o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 1.222,00. Selo Digital: 0387.08.0700001.00801 (R\$ 10,85). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63381 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Continua no verso



CNM: 099960.2.0021355-57

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01v 21.355

R.3/21.355 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por sua agência Nova Prata-RS. Devedores Fiduciantes: **TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO** e sua mulher **TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO**, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 240.100,00. Juros: 8,7873% ao ano. Prazo: em 360 meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 06/03/2015. Forma: Contrato particular já caracterizado no R.2. Objeto: o imóvel da matrícula. Valor para fins de venda em público leilão: R\$ 483.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 21.258. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 578,10. Selo Digital: 0387.07.0900002.04217 (R\$ 8,10). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63382 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.4/21.355 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Foi emitida em 06/02/2015, Cédula de Crédito Imobiliário integral nº 1.4444.0799945-3, Série 0215, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R.3, tendo como instituição custodiante a credora fiduciária, já qualificada no citado registro. Protocolo 93.861, de 11/02/2015. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.22757 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63383 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.5/21.355 **CANCELAMENTO** - Conforme autorização constante na própria cédula, aqui arquivada, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4. Protocolo 125.479, de 15/05/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0387.04.2300001.05153 (R\$ 4,90). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.88072 (R\$ 2,00). Em 12/06/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.6/21.355 **CANCELAMENTO** - Conforme autorização constante na Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4, aqui arquivada, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3, tendo em vista a quitação das obrigações dos devedores. Protocolo 125.479, de 15/05/2024. Emolumentos: R\$ 522,30. Selo Digital: 0387.08.0900002.03703 (R\$ 72,60). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.88073 (R\$ 2,00). Em 12/06/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.7/21.355 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED**



CNM: 099960.2.0021355-57

21.355

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA,

05

de

setembro

de

2014

FLS.

02

MATRÍCULA

21.355

PIONEIRA, de nacionalidade brasileira, com sede e domicílio à Rua Padre Aneto Boggi, 512, em Casca-RS, CNPJ 94.243.839/0001-02. Devedora: **ATRIA AGRO TÉCNICA LTDA**, de nacionalidade brasileira, com sede e domicílio à Estrada ERS 443 - Linha Oitava Prata, km 02, em Protásio Alves-RS, CNPJ 29.180.727/0001-80 Devedores Fiduciários: **TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO**, CNH 02138052902-DETRAN/RS, CPF 951.190.780-87 e sua mulher **TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO**, CNH 02116520302-DETRAN/RS, CPF 950.946.600-04, brasileiros, administradores, residentes e domiciliados à Avenida Luiz Marafon, 280, apto. 802, nesta cidade. Valor da dívida: R\$ 1.200.000,00, que corresponde a um limite de crédito destinado a operações financeiras derivadas, conforme elencadas no respectivo contrato. Juros: serão determinados nas operações financeiras derivadas, obedecidas as taxas mínimas de 3,68% ao ano acrescida de 100% do CDI e máximas de 67,56% ao ano acrescida de 100% do CDI. Prazo do limite do crédito: 29/06/2039. Praça de pagamento: em Nova Prata-RS. Forma: Contrato particular de abertura de limite de crédito e alienação fiduciária, firmado nesta cidade, em 03/07/2024, e retificação firmada em Casca-RS, em 05/08/2024, aqui arquivados com os documentos que os instruem. Protocolo 126.260, de 12/08/2024. Objeto: o imóvel da matrícula. Valor para fins de venda em público leilão: R\$ 1.200.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 21.258 (tendo sido atribuído a este imóvel o valor de R\$ 1.150.000,00). Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de Ata de Inspeção 6255474, de 05/02/2024. Emolumentos: R\$ 2.655,20. Selo Digital: 0387.09.0900002.02278 (R\$ 90,00). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.94861 (R\$ 2,00). Em 26/08/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.8/21.355

.... **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento certidão da não purgação da mora e guia do ITIV incidente sobre a avaliação de R\$ 1.150.000,00, em junho/2025 e demais documentos, aqui arquivados, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores da alienação fiduciária objeto do R.7, a propriedade do imóvel passa a se consolidar na pessoa da credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA, em razão do que, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.7. Protocolo 129.202, de 06/08/2025. Emolumentos: R\$ 2.339,70. Selo Digital: 0387.09.0900002.02796 (R\$ 94,70). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.26137 (R\$ 2,10). Em 25/08/2025.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.9/21.355

.... **CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme guia de ITBI número 427/2025 apresentada quando do registro acima efetuado, o imóvel está lotado no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 91056. Protocolo 129.202, de 06/08/2025. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo Digital: 0387.04.2300001.17731 (R\$ 5,20). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.26144 (R\$ 2,10). Em 25/08/2025. A Of.:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 21.355 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 26 de agosto de 2025.

() NEUSA MARIA CASSOL - Oficial

() César Augusto Pasqualotto - Substituto

(x) Regina Capellari - Substituta

() Gabriela Anastacio Possamai - Escrevente Autorizada

() Paulo Alex Lopes de Oliveira - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 25,60.

Selo: 0387.03.2500002.01716.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0387.03.2500002.01717.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0387.01.2400001.26288.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,49

Continua no verso



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2025 00016064 17



CNM: 099960.2.0021258-57

21.258
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 05 de setembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

21.258

BOX 14, do Edifício Dom Zeferino, na Avenida Luiz Marafon, número 280, localizado no subsolo, o décimo primeiro à direita de quem entra no pavimento, com espaço para dois automóveis, com a área real privativa de 22,8300m², área real de uso comum de 13,9727m², área real total de 36,8027m², correspondendo-lhe nas partes comuns, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo está construído, a fração ideal de 0,00310353, confrontando: ao norte, com a circulação de veículos; ao sul, com a parede sul do pavimento; ao leste, com o box 13; e ao oeste, com o box 15. **O terreno** sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2014, tem a área de 1.833,29m², está localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Luiz Marafon, Borges de Medeiros e Cônego Peres e Rua Comendador Roberto Selmi-Dei, nesta cidade, mede 39,28m de frente, ao sul, à Avenida Luiz Marafon, lado par, e dista ao oeste, 30,00m da esquina da Avenida Cônego Peres. **Proprietária:** ZUCCHETTI INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Irineu Ferlin, 301, em Marau-RS, CNPJ 04.022.037/0001-71. **Registro anterior:** matrícula 21.159, de 20/06/2014. Protocolo 91.979, de 12/08/2014. Emolumentos: R\$ 14,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.20163 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0387.01.1300001.40086 (R\$ 0,30). Em 05/09/2014.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.1/21.258 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio que rege a edificação foi registrada sob número 13.388, no Livro 03. Protocolo 91.979, de 12/08/2014. Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0387.03.0900002.20299 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0387.01.1300001.40283 (R\$ 0,30). Em 05/09/2014.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.2/21.258 **COMPRA E VENDA** - **Transmitente:** ZUCCHETTI INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada. **Adquirentes:** TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO, administrador, CI 1064232539-SJS/RS, CPF 951.190.780-87, e sua mulher TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO, enfermeira, CI 6069806708-SSP/RS, CPF 950.946.600-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Luiz Marafon, 280, apto 802, nesta cidade. **Valor:** R\$ 33.000,00, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 33.000,00, em fevereiro/2015. **Forma:** Contrato particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, com utilização do FGTS, firmado em 06/02/2015, nesta cidade, aqui arquivado com os documentos que o instruem. Protocolo 93.860, de 11/02/2015. **Objeto:** o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 231,30. Selo Digital: 0387.06.0800001.05456 (R\$ 5,40). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63384 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Continua no verso



CNM: 099960.2.0021258-57

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01v**21.258**

R.3/21.258 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por sua agência Nova Prata-RS. **Devedores Fiduciários**: **TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO** e sua mulher **TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO**, já qualificados. **Valor da dívida**: R\$ 240.100,00. **Juros**: 8,7873% ao ano. **Prazo**: em 360 meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 06/03/2015. **Forma**: Contrato particular já caracterizado no R.2. **Objeto**: o imóvel da matrícula. **Valor para fins de venda em público leilão**: R\$ 483.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 21.355. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 578,10. Selo Digital: 0387.07.0900002.04218 (R\$ 8,10). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63385 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.4/21.258

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Foi emitida em 06/02/2015, Cédula de Crédito Imobiliário integral nº 1.4444.0799945-3, Série 0215, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R.3, tendo como instituição custodiante a credora fiduciária, já qualificada no citado registro. Protocolo 93.861, de 11/02/2015. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0387.03.0900002.22758 (R\$ 0,55). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.63386 (R\$ 0,30). Em 25/02/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.5/21.258

CANCELAMENTO - Conforme autorização constante na própria cédula, aqui arquivada, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4. Protocolo 125.479, de 15/05/2024. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo Digital: 0387.04.2300001.05157 (R\$ 4,90). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.88077 (R\$ 2,00). Em 12/06/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.6/21.258

CANCELAMENTO - Conforme autorização constante na Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.4, aqui arquivada, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3, tendo em vista a quitação das obrigações dos devedores. Protocolo 125.479, de 15/05/2024. Emolumentos: R\$ 522,30. Selo Digital: 0387.08.0900002.03704 (R\$ 72,60). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.88078 (R\$ 2,00). Em 12/06/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.7/21.258

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED**



CNM: 099960.2.0021258-57

21.258

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 05 de setembro de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

21.258

PIONEIRA, de nacionalidade brasileira, com sede e domicílio à Rua Padre Aneto Bogni, 512, em Casca-RS, CNPJ 94.243.839/0001-02. Devedora: **ATRIA AGRO TÉCNICA LTDA**, de nacionalidade brasileira, com sede e domicílio à Estrada ERS 443 - Linha Oitava Prata, km 02, em Protásio Alves-RS, CNPJ 29.180.727/0001-80 Devedores Fiduciantes: **TIAGO KIRCHNER MANHABOSCO**, CNH 02138052902-DETRAN/RS, CPF 951.190.780-87 e sua mulher **TAIS MARIELE HAHN MANHABOSCO**, CNH 02116520302-DETRAN/RS, CPF 950.946.600-04, brasileiros, administradores, residentes e domiciliados à Avenida Luiz Marafon, 280, apto. 802, nesta cidade. Valor da dívida: R\$ 1.200.000,00, que corresponde a um limite de crédito destinado a operações financeiras derivadas, conforme elencadas no respectivo contrato. Juros: serão determinados nas operações financeiras derivadas, obedecidas as taxas mínimas de 3,68% ao ano acrescida de 100% do CDI e máximas de 67,56% ao ano acrescida de 100% do CDI. Prazo do limite do crédito: 29/06/2039. Praça de pagamento: em Nova Prata-RS. Forma: Contrato particular de abertura de limite de crédito e alienação fiduciária, firmado nesta cidade, em 03/07/2024, e retificação firmada em Casca-RS, em 05/08/2024, aqui arquivados com os documentos que os instruem. Protocolo 126.260, de 12/08/2024. Objeto: o imóvel da matrícula. Valor para fins de venda em público leilão: R\$ 1.200.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 21.355 (tendo sido atribuído a este imóvel o valor de R\$ 50.000,00). Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de Ata de Inspeção 6255474, de 05/02/2024. Emolumentos: R\$ 2.655,20. Selo Digital: 0387.09.0900002.02279 (R\$ 90,00). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0387.01.2100001.94878 (R\$ 2,00). Em 26/08/2024.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.8/21.258

..... **RESERVA DE BENS** - Conforme requerimento e certidão expedida em 10/04/2025, pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS/MG ajuizou em 28/03/2025, ação de execução autuada sob nº 5001523-49.2025.8.21.0058, para cobrança do valor de R\$ 315.569,88, contra Tiago Kirchner Manhadosco e outros. Protocolo 128.334, de 15/04/2025. Emolumentos: R\$ 714,30. Selo Digital: 0387.09.0900002.02625 (R\$ 94,70). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.16806 (R\$ 2,10). Em 16/05/2025.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

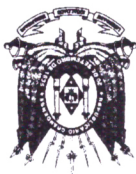
Av.9/21.258

..... **RESERVA DE BENS** - Conforme requerimento e certidão expedida em 10/04/2025, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS/MG ajuizou em 28/03/2025, ação de execução autuada sob nº 5001525-19.2025.8.21.0058, para cobrança do valor de R\$ 130.807,33, contra Tiago Kirchner Manhadosco e outros. Protocolo 128.335, de 15/04/2025. Emolumentos: R\$ 361,20. Selo Digital: 0387.07.0900002.11666 (R\$ 56,50). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.16808 (R\$ 2,10). Em 16/05/2025.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Continua no verso



CNM: 099960.2.0021258-57

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

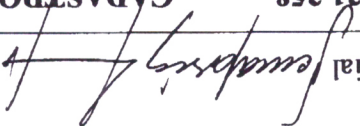
FLS.

02v

21.258

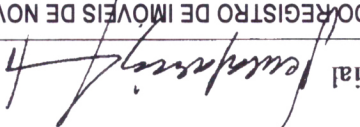
Av.10/21.258 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento

certidão da não purgação da mora e guia do ITV incidente sobre a avaliação de R\$ 50.000,00, em junho/2025 e demais documentos, aqui arquivados, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores da alienação fiduciária objeto do R.7, a propriedade do imóvel passa a se consolidar na pessoa da credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA, em razão do que, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.7. Protocolo 129.202, de 06/08/2025. Emolumentos: R\$ 220,10. Selo Digital: 0387.06.0900002.05842 (R\$ 37,80). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.26145 (R\$ 2,10). Em 25/08/2025.

A Oficial 

NEUSA MARIA CASSOL

Av.11/21.258 CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme guia de ITBI número 428/2025 apresentada quando do registro acima efetuado, o imóvel está lotado no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 91071. Protocolo 129.202, de 06/08/2025. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo Digital: 0387.04.2300001.17732 (R\$ 5,20). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0387.01.2400001.26146 (R\$ 2,10). Em 25/08/2025.

A Oficial 

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE NOVA PRATA-RS
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 21.258 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.

NEUSA MARIA CASSOL - Oficial
() César Augusto Pasqualotto - Substituto
() Regina Capellari - Substituta
() Gabriela Anastacio Possamai - Escrevente Autorizada
() Paulo Alex Lopes de Oliveira - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 32,00.
Selo: 0387.03.2500002.01719.
Busca: R\$ 13,20.
Selo: 0387.03.2500002.01720.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
Selo: 0387.01.2400001.26291.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 65,21

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2025 00016067 43

