

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Belo Horizonte-MG. Bairro Gutierrez. Rua Herculano de Freitas, nº 176. Apartamento nº 1001 do Edifício San Remo. Área privativa de 146,00m², cabendo o direito de uso de 2 (duas) vagas de garagem e de um armário localizado no subsolo. Fração ideal do terreno de 0,080595. Matrícula nº 78.916 do 1º RI local. Obs.: Constam: a) na Av.17 da citada matrícula – ação de execução. O vendedor providenciará a baixa, sem prazo determinado e b) Ação Anulatória processo nº 1085124-48.2025.8.13.0024 da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

30/07/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000.591,71

2º Leilão

31/07/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.066.993,96

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96