



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0047354-24

MATRÍCULA

47.354

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411 CNM 148411.2.0047354-24

Taboão da Serra - SP , 3 de Fevereiro de 2025

**IMÓVEL:** O Lote nº 83, do loteamento denominado Parque Laguna, no Bairro das Oliveiras, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 13,00 metros de frente para a Rua José de Souza Costa; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 89,80 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 85; do lado esquerdo mede 91,00 metros e confronta com o lote nº 82-A; nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote nº 108; com a área total de 1.164,00 metros quadrados.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23263.23.90.0481.00.000.3.

**Proprietários:** THOMAS SHIN CHE SZE, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 6.273.316.3-SP, inscrito no CPF/MF nº 064.886.568-13, e sua esposa EMILIA SHU SZE, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.707.276-SP, inscrita no CPF/MF nº 075.366.498-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Shibata Miyakoshi nº 300, apto. nº 51, em São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** Registro nº 04, de 22 de setembro de 1997, da Matrícula nº 50.966 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E10000000230444258.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

**Av.1/47.354** - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 50.966 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP: a) Conforme Averbação nº 05, de 18 de maio de 2017, e comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de maio de 2017, protocolo nº 201705.1516.00285686-IA-030, referente ao Processo nº 002060079200050 20028, por decisão proferida pelo STF - Supremo Tribunal Federal - TST -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 148411.2.0047354-24

MATRÍCULA

47.354

FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0047354-24

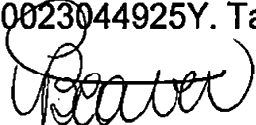
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juiz; e, **b)** Conforme Averbação nº 06, de 27 de dezembro de 2019 nos termos da certidão de penhora expedida pela 6ª Vara Cível, Foro Cível, da Comarca de São Paulo-SP, em 13 de dezembro de 2019, protocolo online PH000302647, extraída dos autos da ação de Execução Civil (número de ordem: 00122510520164036100) movida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em face de TK PLAST COMERCIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 11.293.076/0001-79, SZE SIEU KAN, inscrito no CPF/MF nº 025.152.458-20, e THOMAS SHIN CHE SZE, já qualificado, a parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Thomas Shin Che Sze, foi **PENHORADA** para cobrança da dívida de R\$307.026,33 (incluindo o valor de outro imóvel), tendo sido nomeada depositária o proprietário Thomas Shin Che Sze. Selo digital: 1484113E10000000230445256. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

**Av.2/47.354** - Prenotação nº 83.023, em data de 03 de fevereiro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.3110.02734305-IA-860, emitido em 31 de maio de 2023, referente ao Processo nº 1000087-37.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000023044925Y. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0047354-24

MATRÍCULA  
**47.354**

FICHA  
**02**

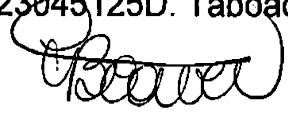
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411 CNM 148411.2.0047354-24

Taboão da Serra - SP , 3 de Fevereiro de 2025

**Av.3/47.354** - Prenotação nº 83.024, em data de 03 de fevereiro de 2025.

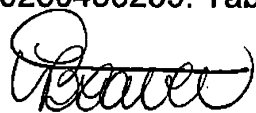
**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202403.2809.03242035-IA-330, emitido em 28 de março de 2024, referente ao Processo nº 1000279-14.2015.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484 113E1000000023045125D. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

**Av.4/47.354** - Prenotação nº 83.025, em data de 03 de fevereiro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202406.2214.03405610-IA-490, emitido em 22 de junho de 2024, referente ao Processo nº 1000586-21.2022.5.02.0502, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484 113E10000000230453259. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

**Av.5/47.354** - Prenotação nº 83.026, em data de 03 de fevereiro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.2114.03771243-IA-450, emitido em 21 de dezembro de 2024, referente ao Processo nº 1000586-21.2022.5.02.0502, do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 148411.2.0047354-24

MATRÍCULA

47.354

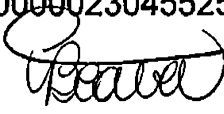
FICHA

02

verso

CNM 148411.2.0047354-24

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **THOMAS SHIN CHE SZE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000230455255. Taboão da Serra, 03 de fevereiro de 2025.

  
Beatriz Santos Gonçalves Barcelos  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente Autorizada

**Av.6/47.354** - Prenotação nº 85.620, em data de 10 de junho de 2025. **PENHORA**

- Conforme ofício expedido em 04 de junho de 2025 pela MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Juliana Herek Valerio, autos nº 1000794-39.2021.5.02.0502 da ação trabalhista movida por JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, em face de MAGNO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA., VIRGINIA I YUN SZE, SZE WU FU KWEI, TPACK COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA., SZE SIEU KAN, e THOMAS SHIN CHE SZE, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, tendo sido nomeado depositário Thomas Shin Che Sze. Valor inicial da causa: R\$34.191,29 (trinta e quatro mil e cento e noventa e um reais e vinte e nove centavos). Selo digital: 1484113E10000000253702253. Taboão da Serra, 13 de junho de 2025.

  
Amanda Monteiro Levino de Queiroz  
Escrevente

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Oficial Substituta

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0047354-24

**MATRÍCULA**  
**47.354**

**FICHA**  
**03**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA**  
**COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**  
CNS : 148-411 CNM 148411.2.0047354-24

**Taboão da Serra - SP , 23 de Outubro de 2025**

**Av.7/47.354 - INCLUSÃO DE CEP** - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06795-010**. Selo digital: 1484113E1000000026976925B. Taboão da Serra, 23 de outubro de 2025.

Taís Pereira da Silva  
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Oficial Substituta

**Av.8/47.354** - Prenotação nº 88.296, em data de 17 de outubro de 2025.

**PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 17 de outubro de 2025 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000591969, autos nº 1000279-14.2015.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por JOAO SOARES DO NASCIMENTO, inscrito no CPF/MF nº 185.493.878-94, em face de TPACK COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 65.061.103/0001-07, MAGNO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 48.926.125/0001-73, TK PLAST COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 11.293.076/0001-79, THOMAS SHIN CHE SZE, já qualificado, e SZE SIEU KAN, inscrito no CPF/MF nº 025.152.458-20, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 08 de abril de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$159.836,65 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e trinta e seis reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário Thomas Shin Che Sze. Selo digital: 1484113E1000000026977025S. Taboão da Serra, 23 de outubro de 2025.

Taís Pereira da Silva  
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZWG-6C6XU-R7CNL-VFJ2L>

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **47354** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, sexta-feira, 24 de outubro de 2025 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

|                 |          |
|-----------------|----------|
| EMOLUMENTOS:    | R\$ 0,00 |
| ESTADO:         | R\$ 0,00 |
| SEC. FAZENDA:   | R\$ 0,00 |
| REG. CIVIL:     | R\$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA:  | R\$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO:   | R\$ 0,00 |
| TOTAL:          | R\$ 0,00 |

Selo Digital: 1484113E3000000027000325C

