

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.750.424/0001-47, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Caxias do Sul - RS. Bairro Interlagos.** Rua Antônio Scariot, nº 195. Terreno com menção em matrícula de **Edificação 02 - a ser construída**, que se constituirá em uma casa de alvenaria, de 2 pavimentos, com área privativa de 370,1600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,0000m<sup>2</sup>, área total de 370,1600m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 365,9800m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 824,0100m<sup>2</sup> e fração de terreno de 66,94%. Matrícula 162.121 - Serviço Registral de Imóveis, 1ª Zona de Caxias do Sul - RS. Obs.: Imóvel Desocupado (AF).

**1º Leilão**

19/01/2026, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.020.553,83

**2º Leilão**

20/01/2026, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.051.004,25

(caso não venda no 1º leilão)



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº

12/96