

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.750.424/0001-47, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Caxias do Sul - RS. Bairro Interlagos. Rua Antônio Scariot, nº 195. Terreno com menção em matrícula de **Edificação 02 - a ser construída**, que se constituirá em uma casa de alvenaria, de 2 pavimentos, com área privativa de 370,1600m², área de uso comum de 0,0000m², área total de 370,1600m², área equivalente de construção de 365,9800m², área ideal de terreno de 824,0100m² e fração de terreno de 66,94%. Matrícula 162.121 - Serviço Registral de Imóveis, 1ª Zona de Caxias do Sul - RS. Obs.: Imóvel Desocupado (AF).

1º Leilão

19/01/2026, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.020.553,83**2º Leilão**

20/01/2026, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.051.004,25

(caso não venda no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96