

matrícula

00061822

ficha

0001

R

Indaiatuba, 2 de Agosto

de 20 04

Imóvel: Um lote de terra sob nº 22 da quadra L, do loteamento denominado JARDIM SÃO CONRADO, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00 metros de frente para a rua 76, igual medida nos fundos onde divide com o lote nº 13; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 21 e de outro com o lote nº 23, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. - - - - -

Proprietária: SACHS AUTOMOTIVE LTDA, com sede em São Paulo SP, à rua Arnaldo Magnicardo, nº 521, Juruatuba, Santo Amaro, inscrita no CGC MF sob nº 57.000.317/0001-45. - - - - -

Título Aquisitivo: Transcrição nº 10.524, fls. 296, do livro 3-0, feita no dia 22 de agosto de 1974, sendo o loteamento objeto do R1/18.465, feito no dia 19 de julho de 1982. O Substº do Oficial, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam).

AV1/61.822 (CADASTRO). Indaiatuba, 02 de abril de 2020. Conforme certidão nº 2.674/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 07 de fevereiro de 2020, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5067.2960.0-3. O Substº do Oficial, *M* (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/61.822 (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL). Indaiatuba, 02 de abril de 2020. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, e conforme Contrato Social datado de 28 de outubro de 1989, devidamente arquivado na JUCESP sob nº 35209038305, com a última alteração contratual de 16 de outubro de 1997, arquivada na JUCESP sob nº 167568/97-8, microfilmado nesta Serventia sob nº 130.405, em 03/02/2005 (AV2/61.842), verifica-se que a SACHS AUTOMOTIVE LTDA, alterou sua razão social para SACHS AUTOMOTIVE BRASIL LTDA. O Substº do Oficial, *M* (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/61.822 (INCORPORAÇÃO). Indaiatuba, 02 de abril de 2020. Conforme 5ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, datada de Sorocaba-SP, em 1.º de janeiro de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 09 de fevereiro de 2004, sob nº 73.614/04-0, devidamente microfilmado nesta Serventia sob nº 130.405, em 03/02/2005, verifica-se que a SACHS AUTOMOTIVE BRASIL LTDA foi incorporada pela ZF DO BRASIL LTDA, sociedade empresária limitada, com sede em Sorocaba-SP, na Avenida Conde de Zeppelin nº 1.935, Eden, CEP 13103-905, inscrita no CNPJ MF sob nº 59.280.685/0001-10, e NIRE 35.218.082.516. O Substituto do Oficial, *7* (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

matrícula

00061822

ficha

0001

4

R4/61.822 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 02 de abril de 2020. Por escritura de 14 de fevereiro de 2020, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Sorocaba/SP (Livro nº 1.339, página 233), ZF DO BRASIL LTDA vendeu para MARIANO EDGARD DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 17.459.207-3 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 076.583.198-80, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 28/09/2013, conforme certidão de casamento expedida pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do termo nº 123931, livro B-415, folhas 81, com VALQUIRIA CAMPION, portadora da cédula de identidade RG nº 19.203.970-2 SSP SP, inscrita no CPF /MF sob nº 086.564.338-57, brasileira, analista de peças, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Praça Portugal, nº 576, apartamento 51, Rudge Ramos, CEP 09618-110; SIMONE CRISTINA MEDEIROS SILVA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.492.776-0 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 181.506.658-60, brasileira, vendedora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 08 de maio de 1992, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do termo nº 427, livro B-3, folhas 127, com JEFFERSON MEDEIROS DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.191.198-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 093.314.288-98, brasileiro, representante comercial, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na rua Napoleão de Alencastro Guirarães, nº 132, Paulicéia, CEP 09682-020; e MARIA DE FATIMA DE SOUZA, portadora da Cédula de Identidade nº 16.262.489 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 053.527.588-93, brasileira, do lar, divorciada, conforme averbação a margem do termo de casamento nº 56, livro B-01, folhas 56, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo, deste Estado, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Francisco Cantelli, nº 732, Jardim São Conrado, CEP 13348-393, pelo preço de R\$ 0,01, o imóvel descrito nesta matrícula. A outorgante vendedora ZF DO BRASIL LTDA apresentou naquela Serventia, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:48:02h do dia 12/11/2019, válida até 10/05/2020, código de controle da certidão: A7CD.194D.5FC1.DABA, que fica arquivada naquelas notas, na pasta número 22, sob número 141. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº



matrícula 00061822 ficha 0002

Indaiatuba, 2 de Abril

de 2020

302.345. O Substit do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). Selo Digital No. 120170331AF000160654NE20H, 120170331DA000160655BA20B, 120170331WI000160656CI20G, 120170321YU000160657PE20W

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNS nº 12.017-0