

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que de posse e em cumprimento ao presente mandado, expedido e assinado de ordem do Excelentíssimo senhor Juiz de Direito, titular da 4ª Vara Cível, Doutor, ANDRÉ BEZERRA EWERTON MARTINS, dirigi - me nesta cidade e em diligências, e após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a saber:

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

UM (01)TERRENO SITUADO nesta cidade na Rua Godofredo Viana, 343, bairro centro, cadastro 01, zona 05, quadra 084, lote 0173; unidade 001; com área de 369,67m²; medindo de frente 9,30m (nove metros e trinta centímetros); lateral direita, 39,40m (trinta e nove metros e quarenta centímetros) indo cinco metros em direção a Rua Urbano Santos; indo mais 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) em direção a Rua Simplicio Moreira; lateral esquerda com 43,80 metros (quarenta e três metros e oitenta centímetros); fundos 3,65m (três metros e sessenta e cinco centímetros); situado na quadra formada pelas ruas: Rua Godofredo Viana: Rua Bom Jesus; Rua Simplicio |Moreira e Rua Urbano Santos. distante 13m80m (treze metros e oitenta centímetros); da esquina com Rua Bom Jesus; O aludido terreno se encontra edificado duas casas: 1ª CASA; FRENTE com uma porta e uma janela de ferro; piso no cimento liso e o restante piso parcialmente danificado; paredes de tijolos cerâmicos porém parcialmente danificados; possui três quartos; sem forro; uma sala ampla; coberta com telhas comuns e velhas; teto de madeira já bem antigas; um banheiro social; pintura da casa já bem velha; parte do quintal no cimento grosso e uma puxada no fundo da casa; 2ª casa: na frente uma porta e uma janela de ferro; uma sala; um quarto; um banheiro social; piso na lajota já bem usada; uma cozinha; um corredor lateral; forrada, porém o forro se encontra parcialmente danificado; também com uma puxada no fundo da casa; um grande quintal pertencente as duas casas. Ficando o o terreno e suas benfeitorias avaliadas em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) Obs; Considerando mais o terreno em si. Avaliação essa que foi pesquisada por um corretor. Diante do exposto, recolho o mandado a secretaria para seus devidos fins.

Imperatriz, (MA), 05 de Setembro de 2023

CÉSAR DE JESUS VIEIRA

Oficial de Justiça





ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

09/2023

Termo Final:

04/2026

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

550.000,00

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 621.943 , 08

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 621.943 , 08

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar

Tribunal de Justiça do Maranhão

Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº
- Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319

Corregedoria Geral do Foro

Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício
Manhattan Center III, Jardim
Renascerça 2

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP: 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a sexta - 8h às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Para melhorar a sua experiência na plataforma e prover serviços personalizados, utilizamos cookies. Ao aceitar, você terá acesso a todas as funcionalidades do site. Se clicar em "Rejeitar", os cookies que não forem estritamente necessários serão desativados. Para escolher quais quer autorizar, clique em "Gerenciar". Saiba mais em nossa [Política de Navegação](#).

Rejeitar

Aceitar

Gerenciar