

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MOGI DAS CRUZES

FORO DE MOGI DAS CRUZES

1ª VARA CÍVEL

Av. Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 20, Centro Cívico -  
 CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8240, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:  
 mogicruzes1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004665-77.2022.8.26.0361**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Condominio Residencial Manaca**  
 Executado: **Daniela Santana de Moraes**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Juraci Ribeiro (22430)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2023/044907-4 dirigi-me ao endereço: Estrada Massakata Takizawa, 55, torre 12, apto 12, e aí sendo Procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem: " os direitos aquisitivos sobre o apartamento localizado a Estrada Massakata Takizawa, 55, torre 12, apto 12, composto de dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com matrícula nº 90.718 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, alienado Fiduciariamente, que avalio por estimativa em R\$110.000,00 ( Cento e dez mil Reais), conforme pesquisas realizadas pela internet e imobiliárias locais.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 27 de outubro de 2023.

Guia nº 64952  
 01 diligência (R\$102,78)



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2023 a 01/04/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	913 dias	1,119386
Percentual correspondente	913 dias	11,938632 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 123.132,49
Sub Total	(=)	R\$ 123.132,49
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 123.132,49</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)