Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF9F-7ELTS-W2JAC-K4SGN

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

CNM 164376.2.0005093-48

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

Matrícula	Ficha
5.093	01

Em 05 de fevereiro de 2025

IMÓVEL. - Apartamento número 502 (quinhentos e dois), no quinto andar do **Condomínio Residencial Parati**, situado na avenida Capitão Olinto Mancini, nesta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. **EDIFICAÇÃO:** 01 (um) hall social, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) sala de estar com sacada, 01 (um) corredor de circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) dormitório com banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) despensa e 02 (dois) WC, com a área de 207,04 m² (duzentos e sete metros e quatro centímetros quadrados), e ainda 02 (duas) vagas para estacionamento de veículos; Solarium, hall, salão de festas, WC, cozinha e terraço com a área de 117,17m² (cento e dezessete metros quadrados e dezessete centímetros quadrados) e casa de máquinas, reservatório com a área de 27,50m² (vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 43.280, livro 02, deste Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato n. 9042423, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5. acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/06/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 18 de novembro de 2020. **PROPRIETÁRIO: GILSON BARBOSA GUIMARAES,** brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade RG n. 072503159500-MD/MG, inscrito no CPF/MF n. 091.685.736-00, residente e domiciliado à Rua Baldomero Leituga, n. 2485, Jardim Primavera, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 2.01.005.0003.50205. **PRENOTAÇÃO:** 6.127 em 27/01/2025. Consulta negativa junto à CNIB código hash/idh1enemhq, para o CPF n. 091.685.736-00. Emolumentos: R$ 31,79; FUNJECC 10% R$ 3,18; FUNJECC 6,8% R$ 2,16; FUNADEP 6% R$ 1,91; FUNDEPGE 4% R$ 1,27; FEADMP/MS 10% R$ 3,18; ISSQN 5% R$ 1,59. Dou fé, _____, Franciéli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

R.01/M.5.093. Prenotação 6.127 em 27/01/2025. Averbado em 05/02/2025. **TRANSPORTE:** De acordo com a registro n. 06 (seis) da matrícula n. 43.280, do livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca, datado de 03/12/2020, existe no imóvel objeto da presente matrícula: **Alienação Fiduciária**. Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato n. 9042423, mencionado no registro n. 05 (cinco) da referida matrícula, o devedor fiduciante: **GILSON BARBOSA GUIMARÃES**, já qualificado; **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor **BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, representado por Rones Carlos V. dos Reis, matrícula n. 0154558 e Leandro C. Siqueira, matrícula n. 9395648, para garantia da dívida no valor de **R$ 256.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS),** referente ao valor do financiamento a ele concedido, a ser pago em 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/01/2021, valor da primeira prestação na data da assinatura: R$ 3.120,42; seguro mensal morte/invalidez permanente: R$ 40,03; seguro mensal danos físicos ao imóvel: R$ 17,65; valor da taxa de administração de contratos - cobranças mensal: R$ 25,00; valor do encargo mensal na data de assinatura: R$ 3.203,10; taxa de juros nominal: 6,5027% a.a., e efetiva: 6,7000% a.a.; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF9F-7ELTS-W2JAC-K4SGN

CNM 164376.2.0005093-48
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
5.093	01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

avaliado no valor de R$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais). Constam do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Dou fé, _____, Franciéli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.02/M.5.093. Prenotação: 14.678 em 24/08/2026. Reingressado em 02/09/2026. Averbado em 02/09/2026. **Consolidação de propriedade.** Pelo requerimento datado de 04 de agosto de 2026, o credor **BANCO BRADESCO S.A.,** já qualificado, neste ato representado por Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF/MF sob n. 038.356.836-67, requer a presente averbação para constar que nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, foram notificados o devedor fiduciante, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário, bem como cancelada a alienação fiduciária, constante no Av.01 da referida matrícula**. Apresentou pagamento do "ITBI" no valor de R$ 6.420,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 321.000,00, conforme guia DAM n. 5007041, bem como CND, expedida em 24/08/2026, ambas emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 2.01.005.0003.50205 – BIC 00004370. Consulta negativa na CNIB hash/nhay6byp80, para o CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12. Consulta negativa na CNIB hash/0ft3uvys65, para o CNPJ/MF sob n. 091.685.736-00. Emolumentos: R$ 531,84 FUNJECC Lei n. 6.183/2023: R$ 53,18; FUNADEP: R$ 31,91; FUNDE-PGE: R$ 21,27; FEADMP/MS: R$ 53,18; SELO R$ 27,21; ISSQN: R$ 26,59. Selo digital n. AAE21828-900-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, _____, Franciéli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.03/M.5.093. Prenotação: 15.453 em 13/10/2026. Reingressado em 26/10/2026. Averbado em 30/10/2026. **Leilões Negativos.** Pelo requerimento datado de 13 de outubro de 2026, firmado pela **BANCO BRADESCO S.A.,** já qualificada, neste ato representada por Dario Boaventura Da Silva, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, e Kelly Cristina Theodoro de Lima, Gerente, inscrita no CPF/MF. nº 438.233.138-27; procedo a presente averbação para constar que em atendimento às disposições previstas no § 1º, do art. 27 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula foi levado a públicos leilões, **os quais resultaram negativos**, conforme ata do primeiro leilão público de venda de imóveis decorrentes da alienação fiduciária dado em garantia, realizado no dia 08 de outubro de 2026, realizado às 10h00min, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho; e ata do segundo leilão público de venda de imóveis decorrentes da alienação fiduciária dado em garantia, realizados no dia 09 de outubro de 2026, realizado às 10h00min, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho. Emolumentos: R$ 62,25; FUNJECC Lei n. 6.183/2023: R$ 6,23; FUNADEP: R$ 3,74; FUNDE-PGE: R$ 2,49; FEADMP/MS: R$ 6,23; SELO R$ 2,18; ISSQN: R$ 3,11. Selo digital nº AMP28333-510-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, _____, Franciéli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF9F-7ELTS-W2JAC-K4SGN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 5093 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Três Lagoas- MS. Dou fé.

Nos termos do artigo 32, § 2º da lei estadual 6.183/23, todos os interessados ficam cientificados através desta certidão que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Três Lagoas (MS), sexta-feira, 30 de outubro de 2026.

EMOLUMENTOS:	R$ 41,03
FUNJECC Lei n. 6.183/2023:	R$ 4,10
FUNADEP:	R$ 2,46
FUNDE-PGE:	R$ 1,64
FEADMP:	R$ 4,10
SELO:	R$ 2,18
ISSQN:	R$ 2,05
TOTAL:	**R$** 57,56
PROTOCOLO Nº 15453	

Selo Digital utilizado neste atoAMP28334-974-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Francieli Nunes Castro Chink
Substituta do Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar