onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 5.919

FOLHA 1

IMÓVEL:- O LOTE indicado pelo nº 06 (seis), da Quadra "A", que possui uma área de 275,00 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a Rua Cônego Manoel Alves, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem olha o imóvel do meio da Rua com o lote nº 07; do lado esquerdo com o lote nº 05; e, nos fundos, com o lote nº 08; imóvel esse cadastrado na Municipalidade sob nº 01.5.039.0250.001-974.- PROPRIETÁRIO:- Espólio de Elvira Rissati Guerra.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 5.037, fls. 140, do Livro 3-T, deste Registro.- Descalvado, 14 de maio de 1984.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.-

R.1 - M. 5.919 - Descalvado, 14 de maio de 1984.- TRANSMITENTE:- Espólio de Elvira Rissati Guerra, representado por sua inventariante Sra. Amélia Guerra Sanchez, brasileira, do lar, C.P. nº 081.487, Série 414ª, CPF. nº 016.371.988/84, casada no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Cônego Manoel Alves s/nº.- ADQUIRENTE:- ESPÓLIO DE ORLANDO MORCELLI, representado por sua inventariante Sra. Maria Guerra Morcelli brasileira, do lar, T.E. nº 8.460, da 44ª Zona, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Cel. Manoel Leme nº 1.101.- TÍTULO:- Partilha homologada por sentença de 05 de abril de 1984, do MM. Juiz de Direito Dr. Sérgio Coimbra Schmidt, com trânsito em julgado.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha de 07 de maio de 1984, expedido no Processo nº 119/82, pelo 1º Cartório local e assinado pelo mesmo Juiz acima mencionado.- VALOR:- Cr$500.000,00. O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.- D.Cr$5.544,00+SE.Cr$1.108,80+TA.Cr$1.108,80=Cr$... 7.761,60.-

AV.02 - M. 5.919 - Descalvado, 05 de março de 1987.- De acôrdo com os característicos constantes do Formal de Partilha dos bens do Espólio de Orlando Morcelli, objeto do R.3, abaixo, o imóvel desta matrícula confronta, atualmente, na frente com a Rua Cônego Manoel Alves; do lado direito com o Dr. Célio Figueira da Costa; do lado esquerdo, com o Espólio de Octavio Guerra; e nos fundos com Augusto Fiochi.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.- D.CZ$33,10 + SE.CZ$8,89 + TA CZ$6,62 = CZ$48,61.-

R.3 - M. 5.919 - Descalvado, 05 de março de 1987.- TRANSMITENTE:- Espólio de Orlando Morcelli, representado por sua inventariante, Sra. Maria Guerra Morcelli, brasileira, viúva, do lar, T.E. nº 8.460, da 44ª Zona, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Coronel Manoel Leme nº 1.101 - Jardim Belém.- ADQUIRENTE:- NELSON DONIZETE MORCELLI calceteiro, RG. nº 10.610.700, casado no regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA TORTE MORCELLI, do lar, CP. nº 028.564-Série 626ª, brasileiros, portadores do CPF. nº 981.281.598/87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Manoel Leme nº 1.101-Jardim Belém, na qualidade de Herdeiro Filho.- TÍTULO:- Partilha homologada por sentença de 18 de março de 1986, do MM. Juiz de Direito, Dr. Dario Gayoso Júnior, com trânsito em julgado.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha de 14 de maio de 1986, expedido no Processo nº 250/79 - pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Descalvado assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Dario Gayoso Júnior.- VALOR:- Cr$1.800.000,00.- VALOR VENAL:- CZ$3.648,82.- O Oficial, (a.) Hilário

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$22,13

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da Silva Passos.- D.CZ$135,60 + SE.CZ$36,59 + TA.CZ$27,12 = CZ$..... 199,31.-

R.4 - M. 5.919 - Descalvado, 08 de dezembro de 1988.- TRANSMITENTES: Nelson Donizetti Morcelli e sua mulher dona Maria Aparecida Torte Morcelli, já qualificados.- ADQUIRENTES:- CARLOS ALBERTO BENVENGA, brasileiro, do comércio, R.G. nº 5.132.390-SP, portador do C.P.F. nº 051.161.478/00, casado no regime da comunhão de bens com dona MARISA POLATTO ULBRICHT BENVENGA, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Rua Pintassilgo nº 458-aptº84, Moema; e, JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, do comércio, brasileiro, R.G. nº 3.552.028/04, casado no regime da comunhão de bens com dona ROSA MARIA BENVENGA, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Rua Bacaitis nº 253-Vila Formoso, representado por Carlos Alberto Benvenga, já qualificado. - TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 1º de dezembro de 1988, Livro 104, fls. 140/142, do 1º Cartório de Notas local. VALOR:- CZ$40.000,00 (quarenta mil cruzados).- A presente aquisição foi feita em partes iguais.- O Oficial, (a.) Claudio Romantini.-.-. D:CZ$18.000,00 + SE:4.860,00 + TA:3.600,00 = CZ$26.460,00.-.-.-.-.-.

CERTIFICO que a presente matrícula agora com numeração seguida de seus atos, é reprodução fiel do que consta à fls. 151, do Livro 2-AD.- Dou fé,- Descalvado, vinte e seis (26) de fevereiro (2), de mil novecentos e noventa e sete (1997).- O Oficial, [assinatura] (Claudio Romantini).-

AV.5 - Em, 26 de fevereiro de 1997.- CADASTRO:- Autorizado por Escritura que dará origem ao R.6, faço a presente para consignar que o imóvel desta matrícula é atualmente cadastrado na Municipalidade local sob nº 01.05.039.0250.001, conforme Certidão nº 123/97, expedida pelo Município, em 19.2.1997.- O Oficial, [assinatura] (Claudio-Romantini).-

R.6 - Em, 26 de fevereiro de 1997.- VENDA.- Por Escritura de 20 de fevereiro de 1997, Livro nº 140, fls. 76/78, do 1º Notário local, Carlos Alberto Benvenga, já qualificado, e sua mulher, Marisa Polatto Ulbricht Benvenga, brasileira, do lar, R.G. nº 7.318.255-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 14.2.1976, VENDERAM sua Parte Ideal, correspondente à metade (1/2) do imóvel, pelo preço de R$642,13, à JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, portador do R.G. nº 3.552.321-SSP-SP, inscrito no C.P.F., sob nº 053.622.028/04, já qualificado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16.12.1971, com Rosa Maria Benvenga, brasileira, do lar, R.G. nº 5.720.105-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro de Alcântara Camargo, 548-"centro"; passando este a ser proprietário da totalidade do imóvel.- O Oficial, [assinatura] (Claudio Romantini).-

AV.7 - Em, 14 de agosto de 2001.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL - De conformidade com a r.sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Porto Ferreira-SP., Dra. Sueli Juarez Alonso, datada de 01 de junho de 2001, transitada em julgado aos 18 de junho de 2001, no Processo nº 411/2001, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA e ROSA MARIA BENVENGA, sendo-

CONTINUA NA FLS. 02.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sendo que ela continuará a usar o nome de casada, ou seja, ROSA MARIA BENVENGA, com a averbação já anotada no Assentamento Civil, consoante faz prova a Certidão de Casamento expedida em 18.7.2001, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais-10º Subdistrito-Belenzinho-São Paulo-SP., que fica arquivada por cópia reprográfica nesta Serventia.- A Oficial Substª, (Marta Suely Bortoletto de Falco).-.

R.8 - Em, 14 de agosto de 2001.- PARTILHA - Da Carta de Sentença de 12 de julho de 2001, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Porto Ferreira-SP., assinada pela MMª Juíza Dra. Sueli Juarez Alonso, extraída dos autos do Proc. nº 411/2001, de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA e ROSA MARIA BENVENGA, já qualificados, tendo sido a Separação homologada por sentença de 01.6.2001, transitada em julgado aos 18.6.2001, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, coube na Partilha dos bens do casal, em sua totalidade, ao cônjuge separando, JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA.- Valor Venal-R$853,88.- A Oficial Substª, (Marta Suely Bortoletto de Falco).-.

R.9 - Em, 26 de dezembro de 2002.- HIPOTECA - Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/22065-4, emitida em Descalvado-SP., aos 18 de dezembro de 2002, por JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, já qualificado, consta que o BANCO DO BRASIL S/A., agência local, concedeu-lhe um crédito da quantia de R$150.000,00, destinado ao custeio das explorações de Avicultura de Engorda Para Abate, existente na Fazenda São Carlos, neste município, no período de 2002/2003, conforme orçamento descrito na cédula, no total de R$234.621,28, garantido por HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) Grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel objeto desta matrícula, bem como dos imóveis das matrículas nºs 5.144, 9.548, 10.114 e 10.040, onde a Hipoteca está também registrada sob nºs R.12, R.6, R.5, e R.6, respectivamente, e ainda por Hipoteca de 23º Grau, do imóvel da matrícula nº 1.641, onde está registrada sob nº R.115, todos desta Serventia, obrigando-se o emitente a resgatar a dívida em 31 DE OUTUBRO DE 2003, com juros de 17,54% ao ano. O PENHOR está regis trado sob nº 9.774, às fls. 116, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia. Declara o emitente sob as penas da Lei, que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, eis que não industrializa, não comercializa no exterior, nem vende seus produtos no varejo, diretamente a consumidor. E demais cláusulas e condições constantes da cédula que fica arquivada por cópia nesta Serventia.- O Oficial, (Claudio Romantini).-.

R.10 - Em, 30 de janeiro de 2004.- HIPOTECA - Por Escritura de 28 de novembro de 2003, Livro 193, fls. 346/365, do Serviço Notarial local, a empresa FRIGORIFICO FRIGOBEM LTDA., sediada neste município de Descalvado-SP., na Fazenda São Carlos, inscrita no CNPJ., sob número 03.356.791/0001-85; JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA; já qualificado; e, CARLOS MARCELO BENVENGA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor e agente de compras, R.G. 22.620.922-2-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 165.015.638/36, residente e domiciliado em Descalvado-SP., na Fazenda São Carlos, CONFESSARAM-SE DEVEDORES do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, sediado em Brasília-DF., inscrito no

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNPJ. sob nº 00.000.000/0001-91, da quantia de R$326.362,46, posicionado em 22 de outubro de 2003, dívida esta que será paga em Descalvado-SP., em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo--se a primeira em 22.11.2003 e as demais no mesmo dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescida dos encargos-financeiros à taxa de 15,389% ao ano, ao valor de principal, de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação total da dívida. Para garantia do pagamento da dívida ora confessada, o devedor José Antonio Garcia Benvenga, dá ao credor em HIPOTECA de 2º (SEGUNDO) Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta - matrícula, de sua propriedade, avaliado em R$15.500,00, bem como Hipoteca dos imóveis das matrículas M.1.641-R.179; M.5.144-R.13; M.... 9.548-R.7; M.10.040-R.7 e M.10.114-R.6, desta Serventia. A dívida está também garantida por PENHOR que está registrado sob nº R.10.143,- às fls. 103, do Livro 3-V-Auxiliar, desta Serventia.- E demais cláusulas e condições constantes da Escritura. O Oficial, (Claudio Romantini).-.

R.11 - Em, 30 de janeiro de 2004.- HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº - 21/22031-X, emitida em Descalvado-SP., aos 25 de setembro de 2002, - no valor atualizado de R$45.302,40, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.100 e Av.180-M.1641, e no R.9.649, às fls.52vº, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSE ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor, BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 3º (TERCEIRO) Grau e sem concorrência de - terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.14, 9.548-R.8, 10.040-R.8 e 10.114-R.7, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula-mencionada; e, em PENHOR de 3º Grau, os animais descritos na Av.2- - R.9.649. O valor acima de R$45.302,40, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo--se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequên--tes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor principal, à taxa também atualizada de 15,389% -- a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia.- O Oficial do Registro, ________ (claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.12 - Em, 30 de janeiro de 2004.- HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº - 21/22036-0, emitida em Descalvado-SP., aos 16 de outubro de 2002, no valor atualizado de R$65.159,55, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.102 e Av.181-M.1641, e no R.9.682, às fls. 69, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o -- emitente JOSE ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL-S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 4º (QUARTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas-nºs 5.144-R.15, 9.548-R.9, 10.040-R.9 e 10.114-R.8, desta Serventia,

CONTINUA NA FLS. 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 114405.2.0005919-03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 5.919

FOLHA 3

permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 4º Grau, os animais descritos na Av.1-R.... 9.682. O valor de R$65.159,55, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ______ (Claudio Romantini).-

AV.13 - Em, 30 de janeiro de 2004. ADITIVO - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/22065-4, registrada sob nº R.9, desta matrícula, que fica arquivado, faço a presente para consignar que o Banco do Brasil S/A., como credor, e, José Antonio Garcia Benvenga, como devedor, resolveram de comum acordo ajustar a dívida da cédula mencionada em R$179.195,14, posicionada em 22.10.2003, e alterar o prazo do Vencimento fixando sua nova data em 22 DE OUTUBRO DE "2008. O valor acima será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. Permanece em vigor a Hipoteca constituída através da cédula ora aditada para garantir o total da dívida. Para Reforço de Garantia, o devedor dá ao credor em PENHOR de 4º Grau, os animais descritos na Av.1-R... 9.774, desta Serventia. Ratificam a cédula ora aditada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste instrumento que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito. O Oficial, ______ (Claudio Romantini).-

R.14 - Em, 30 de janeiro de 2004.- HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 21/23001-3, emitida em Descalvado-SP., aos 16 de janeiro de 2003, no valor atualizado de R$64.015,97, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.120 e Av.183-M.1641, e no R.9.801, às fls. 130, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente CARLOS MARCELO BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 5º (QUINTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.17, 9.548-R.11, 10.040-R.11 e 10.114-R.10, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 5º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.801, razão pela qual a cédula passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. O valor acima de R$64.015,97, posicionado em 22.10.2003 será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, com os encargos financeiros

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. Comparece também no presente Aditivo, José Antonio Garcia Benvenga, já qualificado, concordando com as alterações verificadas e confirmando que continua em vigor a constituição da hipoteca vinculada à cédula ora aditada, e, ainda, constituindo novas garantias por ser os bens de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.

R.15 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 21/23002-1, emitida em Descalvado-SP., aos 29 de janeiro de 2003, no valor atualizado de r$63.836,98, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.124 e Av.184-M.1.641, e, no R.9.811, às fls. 134vº, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 6º (SEXTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.18, 9.548-R.12, 10.040-R.12 e 10.114-R.11, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 6º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.811, razão pela qual a cédula passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. O valor acima de R$63.836,98, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa também atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia.- O Oficial do Registro, ________ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.16 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/23003-x, emitida em Descalvado-SP., aos 30 de janeiro de 2003, no valor atualizado de R$........90.014,85, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.125 e Av.185-M.1.641, e no R.9.812, às fls 135, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 7º (SÉTIMO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bom como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.19, 9.548-R.13, 10.040-R.13 e 10.114-R.12, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 7º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.812. O valor acima de R$90.014,85, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003, e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de --

CONTINUA NA FLS. 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.

R.17 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº -- 21/23005-6, emitida em Descalvado-SP., aos 07 de fevereiro de 2003,- no valor atualizado de R$88.120,87, com Vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.137 e Av.186-M.1641, e no R.9.817, às fls. 138, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente CARLOS MARCELO BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 8º (OITAVO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.20, 9.548-R.14, 10.040-R.14 e 10.114-R.13, desta Serventia,- permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 8º Grau, os animais descritos na Av.1-R.... 9.817. O valor acima de R$88.120,87, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, -- vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa também atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. Comparece no Aditivo, José Antonio Garcia Benvenga, já -- qualificado, concordando com as alterações verificadas e confirmando que continua em vigor a constituição da hipoteca vinculada à cédula mencionada, e, ainda, constituindo novas garantias por ser os bens - de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia desta Serventia. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.

R.18 - Em, 24 de agosto de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão datada de 12.07.2005, arquivada, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na forma prevista pelo art.659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO", sob nº 785/04, movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra CARLOS MARCELO BENVENGA e JOSE ANTONIO GARCIA BENVENGA, todos já qualificados, Execução essa distribuída aos 12.11.2004, tendo sido dado o valor à causa de R$181.190,37 onde consta o "TERMO DE PENHORA", de 21.03.2005, com decisão do MM.- Juíz de Direito Substº da 1ª Vara desta Comarca de Descalvado-SP., - Dr. André Gonçalves Souza, nos termos do art. 659, § 5º, do CPC, fica o imóvel objeto desta matrícula, efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.641-R.188; 5.144-R.21; 9.548-R.15; 10.040-R.15; e, 10.114-R.14, para garantia do débito cobrado - nos autos, acima mencionado; ficando constituído os próprios executados, como Depositários do Bem Penhorado, (art.659, § 5º, do CPC.). O Oficial, ________)Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

.-.

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0005919-03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.19 - Em, 22 de setembro de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão data da de 26.07.2005, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara - desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na - forma prevista pelo artigo 659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO"-Proc. nº 784/04, movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra FRIGORÍFICO FRIGOBEM LTDA., JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, e, CARLOS MARCELO BENVENGA, todos já qualificados, Execução esta distribuída aos 12.11.2004, tendo-se dado à - causa o valor de R$393.953,49, onde consta o "TERMO DE PENHORA", de- 24.05.2005, com decisão da MMª Juíza Titular da Primeira Vara desta- Comarca, Dra. Juliana Crespo Dias, nos termos do artigo 659, § 5º, - do Código de Processo Civil, determinando que o imóvel desta matrícula, fique efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs M.1.641-R.189; M.5.144-R.22; M.9.548-R.16; M.10.040-R.- 15; e, M.10.114-R.15, respectivamente, para garantia do débito acima mencionado, ficando constituído os executados José Antonio Garcia - Benvenga e Carlos Marcelo Benvenga, como Depositários (art.659, § 5º do CPC.). O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.20 - Em, 22 de setembro de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão data da de 12.07.2005, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara - desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na - forma prevista pelo artigo 659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO"-Proc. nº 277/05, movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, já qualificados, Execução essa distribuída em 25.04.2005, tendo-se dado à causa o valor de R$570.386,59, onde consta o "TERMO DE PENHORA", - de 24.06.2005, com decisão da MMª Juíza Titular da Primeira Vara desta Comarca, Dra. Juliana Crespo Dias, nos termos do artigo 659, § 5º do Código de Processo Civil, determinando que o imóvel desta matrícula, fique efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs M.1.641-R.190; M.5.144-R.23; M.9.548-R.17; M.10.040-R.- 16; e, M.10.114-R.16, respectivamente, para garantia do débito acima mencionado, ficando constituído o executado José Antonio Garcia Benvenga, como Depositário, (art.659, § 5º, do CPC.). O Oficial do Registro, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.21 - Em, 03 de março de 2017. CANCELAMENTO DE PENHORA – Cumprindo Mandado de Averbação, datado de 25/03/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara desta comarca de Descalvado-SP., Dr. Rafael Pinheiro Guarisco, expedido nos autos do Processo Físico nº 0000275-81.2005.8.26.0160 – ordem nº 277/05, de Execução Hipotecária, movida por Banco do Brasil S/A., contra José Antonio Garcia Benvenga, em trâmite perante o Juízo e Cartório mencionado, dando-se a causa o valor de R$570.386,59, distribuída em 25/04/2005, faço a presente para consignar o CANCELAMENTO da Penhora objeto do R.20, desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos supra descritos. O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:05:28 - VALOR: R$ 22,13