



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2019

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -50.827-

CNM: 013201.2.0050827-77
Ficha: -1- Frente Data: 21/03/2019

FRAÇÃO IDEAL de 0,003787941 de terreno próprio do **LOTE 01** do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, situado na Rua A, nº 418, inscrito no Cadastro imobiliário Municipal sob o nº40082004180000, dito Loteamento localizado na Rua Pataro Machado, nº 450, Centro, nesta Cidade, tendo o Lote 01 a seguinte descrição perimetral: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V-01, de coordenadas, E: 574.473,863 m e N: 8.574.700,546 m; agora, confrontando com Lote 02; segue com azimute de 152°55'07" e distância de 145,90 m, segue até o vértice V-02 de coordenada E: 574.540,287 m e N: 8.574.570,638 m; agora, confrontando com Sistema Viário; segue com azimute de 242°55'07" e distância de 88,47 m, segue até o vértice V-03 de coordenada E: 574.461,515 m e N: 8.574.530,361 m; agora, confrontando com Doação Verde; segue com azimute de 332°47'58" e distância de 145,77 m, segue até o vértice V-04 de coordenada E: 574.394,884 m e N: 8.574.660,007 m; agora, confrontando com Condomínio Torres do Atlântico; segue com azimute de 62°47'38" e distância de 15,62 m, segue até o vértice V-05 de coordenada E: 574.408,773 m e N: 8.574.667,147 m; segue com azimute de 62°52'11" e distância de 29,33 m, segue até o vértice V-06 de coordenada E: 574.434,872 m e N: 8.574.680,520 m; segue com azimute de 62°45'54" e distância de 24,41 m, segue até o vértice V-07 de coordenada E: 574.456,572 m e N: 8.574.691,689 m; segue com azimute de 62°52'37" e distância de 19,43 m, segue até o vértice V-01 de coordenada E: 574.473,863 m e N: 8.574.700,546 m; chegando ao início desta descrição, perfazendo uma área total de **12.924,74 m²**. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 401** da porta do Bloco 13 integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES**, que será composto internamente por sala de estar/jantar, dois quartos, banheiro e cozinha/área de serviço, com área privativa de 39,96m², área comum de 11,7875m² e área total de 64,2475m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº34 com área de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R02 e AV03 da matrícula 49.334 RG. OFICIAL

AV.01 - SERVIDÃO PREEEXISTENTE - Com a finalidade de integrar ao sistema viário do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, foi instituída servidão de passagem perpétua, irrevogável e gratuita, da faixa de terreno com 1.507,17m² objeto da matrícula 11.060RG, e 800,55m² objeto da matrícula 11.061RG, descrito e caracterizado no R01 da matrícula 49.334 RG, registrado em 28 de setembro de 2018, em favor do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, acima citado. Lauro de Freitas, 21 de março de 2019. OFICIAL

R02 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 129.371 - Por escrito particular de 21 de fevereiro de 2019, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a dita proprietária, já qualificada, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011, vendeu a **ALANE MEIRE MARINHO SANTOS**, brasileira, nascida em 22/02/1985, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 05404906268 DETRAN/BA, CPF 017.991.555-01, residente e domiciliada à

continua no verso

Rua Tenente Osvaldo Gomes, 15, An 1, Cosme de Farias, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$19.462,44, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$164.491,00. Lauro de Freitas, 21 de março de 2019. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE 9999 023 084582.

R03 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROTOCOLO 129.371 - Conforme contrato registrado sob número 02 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$161.300,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$85.400,70 parte do valor de R\$164.491,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$51.520,69 foi pago com recursos próprios, R\$14.358,61 pago com recurso da conta vinculada do FGTS e R\$13.211,00 concedido sob forma de desconto do FGTS, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pela PRICE, no valor total inicial de R\$480,03 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 21 de março de 2019. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE 9999 023 084612.

AV04 – CONSTRUÇÃO: Prot. 140.389 - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação da construção do empreendimento denominado **RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES**, sob o AV255 da matrícula 49.334 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, em documento datado de 11 de fevereiro 2021, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 5892/2020, deferido em 15/12/2020, expedido pela Prefeitura Local, e, a **CND do INSS** nº 000422021-88888877, CEI 51.246.00877/77, emitida pela SRF, em 18/02/2021, comprobatórios da conclusão da construção do apartamento vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2021. Oficial *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJEs 1492 002 060636 + 9999 026 947667, nos termos do art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73.

AV05 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – E- PROTOCOLO – 158.645 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 23 de janeiro de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante **ALANE MEIRE MARINHO SANTOS**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R03 supra e demais encargos, situado na **Rua Waldir Pires, 418, Centro**, nesta cidade, com inscrição municipal sob o n.º **4008200418M401**, no valor de R\$166.794,24, avaliado em R\$174.507,69 e foi pago ITIV no valor de R\$5.235,23 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 06 de fevereiro de 2024. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE's 9999.032.433277+1492.002.114651.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB324160-8
J5IIPXRFNB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,39 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1

Total: R\$ 108,44 Daje: 1492-002-114652

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:49:13 horas do dia 07/02/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 171129



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X6CP3-CRG8D-JQY2W-5MSZ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES (CPF 187.810.555-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6CP3-CRG8D-JQY2W-5MSZ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>