



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUI

COMARCA DE BAMBUI - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA - NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Btl. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1938

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CH
Protocolo Nº 50.934 Fls. 55 Lº1-H Ano 2012

MATRÍCULA Nº 21.509

IMÓVEL: LOTE 18 QUADRA 03: Um lote de terreno sito nesta cidade à Rua "DA PRATA", loteamento CONDOMINIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS, com área de 402,11 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 14,84 metros, lado direito com lote 19 por 29,11 metros, lado esquerdo com Rua Diamante por 37,84 metros e fundos com lote 17 por 12,00 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos e posterior unificação e desmembramento. Matrícula feita em virtude do loteamento constante do AV-1, da mat. 21.421, fls. 131, Lº2-CH. REG. ANT: mat. 21.421, fls. 131, Lº2-CH, reg. em 30-01-2012. Código 4401-6 Emol. R\$13,96- TFFJ.R\$4,39- Total: R\$18,35. Pr. 50.934.

BAMBUI, 16 DE FEVEREIRO DE 2012.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 1
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, **COLCHOES ARFLEX LTDA ME**, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remigi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecária: **MAGARA LTDA**, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA - UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS**, doravante denominada simplesmente de COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$963,10 - TFFJ: R\$371,10 - Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794.

BAMBUI, 05 DE NOVEMBRO DE 2014.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 2/ 21509 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recome: R\$3,51 - TFFJ R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total R\$82,75.

BAMBUI, 19 DE ABRIL DE 2018.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 3/ 21509 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018
ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais, e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recome: R\$67,18 ISS.R\$33,59- TFFJ.R\$457,00- Total: R\$1.677,59

BAMBUI, 20 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: IEM32623
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6593.5759.0562.4534



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol: R\$ 27,68 - TFFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 15/10/2024
Titular,
Emol: R\$ 27,68 - TxJudic: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,46