



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

Certifico, a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório a Matrícula nº 6616, do seguinte teor imóvel constituído de **IMÓVEL - CASA RESIDENCIAL Nº30**, situada à Rua "D" - Estrada para Rialto - bairro Bocaininha - Conjunto Habitacional Morada da Colônia, 3º Distrito deste Município, em zona urbana, não foreiro, composto de: varanda, sala, corredor de circulação, dois quartos, cozinha, banheiro, e área de serviço, com a área construída útil de 52,00ms²; edificada em terreno próprio, designado pelo Lote nº5 da Quadra C, do Loteamento Residencial Morada da Colônia, medindo: 10,00ms de largura na frente e nos fundos, por 20,00ms de comprimento de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua D; pelos fundos com os lotes nº2 e 21; pelo lado direito com o lote nº6 e pelo lado esquerdo com os lotes nº3 e 4; com a área total de 200,00ms². Inscrição Municipal: NO - 12 07 13 005.-**PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DO SUL FLUMINENSE**; que adquiriu da seguinte forma: o terreno por compra feita à Geraldo Bittencourt, conforme instrumento de compra e venda celebrado em 31.01.79; e a construção com recursos do Banco Nacional da Habitação.-**REGISTRO ANTERIOR: Livro 2G, fls.274, R.3, Av.4 e Av.5 da Matrícula nº2170, deste Cartório(Livro 2V, fls.246).** Barra Mansa, 19 de Fevereiro de 1982.- R.1 - 6616 - VENDA - Nos Termos da Escritura de Compra e Venda com financiamento e assunção de dívida lavrada no Cartório de Rialto, 3º Distrito deste Município, Livro 5-C, fls.41, em 26.11.1981, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DO SUL FLUMINENSE, com sede à Ruque de Caxias, nº312, salas 102/104, CGC nº28.684.447/0001-46, **vende o imóvel matriculado à WALTER PERRIN**, militar, RG nº014391981-9 M.Ex, de 28.05.81 e sua esposa MAGALI CASTRO PERRIN, do lar, RG nº016606962-6 M.Ex de 15.04.80, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº107.308.187-72, residentes e domiciliados à Rua 15, nº12, bairro Conforto, em Volta Redonda/RJ. Preço: Cr\$532.957,18, equivalente a 1.092,50595 UPCs, em 30.03.81, pago mediante assunção da parte da dívida assumida pela vendedora junto à Caixa Econômica Federal. Pago ITBI no Banco Nacional S/A em 27.07.81, DARJ 073 e guia nº1543 de 23.07.81 no valor de Cr\$2.689,89. Barra Mansa, 19 de Fevereiro de 1982.**AV.2 - 6616 - ASSUNÇÃO PARCIAL DE DÍVIDA** - Nos Termos da Escritura lavrada no Cartório do Distrito de Rialto, Livro 5C, fls.41 em 26.11.81, **WALTER PERRIN e sua esposa MAGALI CASTRO PERRIN**, ambos já qualificados no registro acima, assumem parte da dívida contraída pela Cooperativa Habitacional dos Operários do Sul Fluminense junto à Credora Caixa Econômica federal garantida pela 1ª e especial hipoteca do imóvel, conforme contrato celebrado pelos mesmos em 31.01.79. E se confessam devedores a esta última da importância de Cr\$537.978,09, equivalente a 1.102,79829 UPCs, em 30.03.81, dívida esta que será paga em 300 meses, vencida a 1ª prestação em 30.04.80, sendo o encargo mensal correspondente naquela data, a Cr\$5.496,61 juros anuais: à taxa nominal de 8,9% e efetiva de 9,27217%. Barra Mansa, 19 de Fevereiro de 1982.-**AV.3 - 6616 - CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO** - Nos Termos da escritura de 26.11.81, lavrada no Cartório do Distrito de Rialto, Livro 5-C, fls.41, que foi objeto dos registros acima **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência nesta Cidade, CGC 00.360.305/0176-07, **dá em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, com sede em Brasília/DF, CGC 33.633.686/0001-07, seus direitos creditórios relativos ao imóvel. Barra Mansa, 19 de Fevereiro de 1982.-**AV.4 - 6616 - CANCELAMENTO** - Nos termos da Carta de Arrematação de 19.11.1987 em sua cláusula 7ª, tendo apresentada a certidão do BNH, que constituiu a CEF, agente fiduciário, **fica cancelada a hipoteca objeto do R.2 e AV.3.** Barra Mansa, 14 de Junho de 1988.-**R.5 - 6616 - ARREMATÇÃO** - Nos Termos da Carta de Arrematação de 19.11.87, conforme Dec.Lei nº70 de 1966 de 21.11.66 assinada pelo Leiloeiro Público Sr.Paulo Brame, e em virtude de não ter sido paga a dívida contraída através da Escritura de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TA77-V62S7-7759G-5LLV7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TA77-V62S7-7759G-5LLV7>

26.11.81, que foi objeto do Av.2 e Av.3, o imóvel acima fica pertencendo à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública com sede em Brasília/DF e Filial no Rio de Janeiro na Avenida Rio Branco, nº174 esquina da Av Almirante Barroso, CGC sob o nº 00.360.305/0198-08.Valor: Cz\$806.089,85. Foi isento o pagamento do ITBI nos termos da Lei complementar nº6, de 30.06.70 de acordo com a guia nº02960 de 21.03.88, processo nº E.04.002.505/88. Barra Mansa, 14 de Junho de 1988.-**R.6 - 6616 - VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda com Pácto Adjeto de Hipoteca lavrada no 3º Ofício desta Comarca, Livro 32ND, fls.156, Ato 97 em 28.12.89, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC 00.360.305/0198-08; **vende o imóvel matriculado à ADRIANA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG nº071341184 IFP de 06.01.84 e CPF 804.230.437-49, residente e domiciliada à Rua D, nº30 - bairro Bocaininha, nesta Cidade. Preço: Ncz\$50.600,00 satisfeito da seguinte forma: Ncz\$20.600 como princípio de pagamento efetuado em 07.12.89; e o restante Ncz\$30.000,00 representados financiamento concedido à compradora pela CEF, pago ISTI nº848 no Banerj, mec.633 em 26.12.89, no valor de Ncz\$1.012,00 - 2% sobre avaliação fiscal Ncz\$50.600,00. Barra Mansa, 03 de Janeiro de 1990.-**R.7 - 6616 - 1ª HIPOTECA** - Nos Termos da Escritura que foi objeto do Registro nº06 acima, **ADRIANA GONÇALVES**, ali qualificada, dá a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da Matrícula, por ela adquirido em garantia do financiamento no valor d Ncz\$30.000,00, concedido para completar o preço da compra do imóvel. E se confessa devedora a mesma CEF, dessa importância que pagará em 180 meses em prestações mensais e sucessivas vencendo a 1ª em 28.01.90. Plano de Reajustamento: PES/CP. Para fins do Art.818 do C.C., o valor do imóvel hipotecado é de Ncz62.279,10 atualizado na forma do saldo devedor. Barra Mansa, 03 de Janeiro de 1990.-**AV.8 - 6616 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL** - Nos Termos da Certidão de Casamento nº3167 de 01.10.94 do Cartório do Registro Civil de Rialto, 3º Distrito, Livro B-28, fls.043, **ADRIANA GONÇALVES**, casou-se no dia 01.10.94, com **SIDNEY LUIZ DOS REIS**, a qual passa assinar **ADRIANA GONÇALVES DOS REIS**, regime adotado comunhão parcial de bens. Barra Mansa, 26 de Maio de 1998.-**AV.9 - 6616 - REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO** - Nos Termos da Certidão de Averbação nº88 de 22.05.98 expedida pela PMBM, Livro 81, fls.88, A CASA Nº30, situada à Rua D, bairro Bocaininha, Morada da Colônia I. Superposta composta de: Térreo: 1 garagem, 1 varanda, 1 sala, 2 quartos, 1 circulação, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 área de serviço. Primeiro Pavimento: 1 hall, 1 banheiro, 1 depósito. Área construída útil 119,33ms², Referência Cadastral: NO - 12 07 13 005. Foram apresentados CND do INSS nº922505 série HPCND nº0026/98 de 25.05.98, Habite-se nº104 de 21.05.98 solicitado em 05.06.97. Barra Mansa, 26 de Maio de 1998.-**AV.10 - 6616 - CANCELAMENTO** - Nos Termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças de 29.05.98, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo recebido a importância de R\$1.736,64 correspondente ao saldo devedor apurado no contrato de mútuo com obrigações e hipoteca, **autoriza o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel objeto desta matrícula e também o cancelamento da caução**, a fim de que o imóvel fique livre do ônus que o grava. Barra Mansa, 17 de Junho de 1998.-**R.11 - 6616 - VENDA** - Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca com caracter de Escritura Pública de 01.07.98, **ADRIANA GONÇALVES DOS REIS**, qualificada no R.6, e seu marido **SIDNEY LUIZ DOS REIS**, brasileiro, pintor, CI nº07618355-7 IFP de 26.06.85 e CPF nº928.121.047-91, residente e domiciliado na Rua D, nº30 - Morada da Colônia I, nesta Cidade, casados em regime da comunhão parcial de bens, **vendem o imóvel matriculado à JULIO CÉSAR RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.06.69, téc.mecânico, portador da CI nº07698816-1 expedida por IFP/RJ em 13.09.85, CIC 007.621.017-09, residente e domiciliado à Avenida Homero Leite, nº638, nesta Cidade. Preço R\$32.500,00. ISTI foi pago no Banco do Brasil no valor de R\$650,00 guia nº539. Barra Mansa, 06 de Julho de 1998.-**R.12 - 6616 - 1ª HIPOTECA** - Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda que foi objeto do R.11, **JULIO CESAR RODRIGUES PEREIRA**, se confessa devedor à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, da importância de R\$22.262,63, que será pago no prazo de 240 meses, em prestações





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TA77-V62S7-7759G-5LLV7>

mensais e sucessivas vencendo-se a 1ª em 01.08.98 sendo o encargo mensal total de R\$291,49, Taxa anual de juros: nominal 7,0000 - efetica 7,2290. Plano de Reajuste - Equivalencia salarial PES, Sitema de Amortização - Tabela Price. **Em garantia do financiamento contraído e das demais obrigações assumidas o devedor dá a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em primeira, e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula, com todas as suas acessões, construções e melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas.** Para Fins do Art.818 do Cod Civil o valor do imóvel hipotecado é de R\$32.500,00. Barra Mansa, 06 de Julho de 1998.-**AV.13 - 6.616 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - PROTOCOLO N°32794** - Em virtude de solicitação de parte interessada, acompanhada do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de financiamento no Crédito Imobiliário de 26.10.2006, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por seu gerente Jefferson Sarmiento Pereira, da agência de Barra Mansa/RJ, **fica averbado o cancelamento da hipoteca, constituída sobre o imóvel matriculado conforme R.12.** /Custas: R\$18,03, Informática R\$2,54, 20% Lei 3217/99 R\$4,11, Lei 4664/05 R\$1,02, Mútua/Acoterj R\$7,60/. Barra Mansa, 09 de Novembro de 2006.-**AV-14 - 6616 - ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO N° 53857 EM 24/03/2021** - Em virtude de solicitação de parte interessada, por requerimento firmado em 24/03/2021, acompanhado da Certidão de Averbação n° 061/2021, expedida pela PMBM em 24/03/2021, **fica averbado em nome dos proprietários, o acréscimo da construção da CASA, situada na Rua D, n° 30, bairro Colônia Santo Antônio, nesta cidade, edificada no Lote n° 05 da Quadra C, objeto desta matrícula, bairro Colônia Santo Antônio, nesta cidade, composta de:** 01 lavanderia, 02 lavabos, 01 sala de TV, 02 salas de estar, 01 varanda e 01 garagem; 1° PAVIMENTO: 01 W.C., 01 suíte com closet, 02 quartos e 01 hall, com a área total de 222,70 ms2. Referência Cadastral: NO 12 07 013 005 000. Tabelada em 2006, conforme processo de habite-se n° 4438/2006. Foi apresentado CERCON n° 1.035/2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa em 01/11/2006. Outrossim, deixou de apresentar a CND, conforme Autorização do Provimento n° 41/2013 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Barra Mansa, 26 de abril de 2021.-**AV-15 - 6.616 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - PROTOCOLO N° 54379 EM 12/08/2021** - Certifico que, em virtude de solicitação de parte interessada, por requerimento firmado em 12/08/2021, acompanhada da Certidão de Casamento n° 3760, às Fls. 264 do Livro n° BA 12, expedida em 21/10/1998, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca - Souza Reis, **fica averbado o novo estado civil do proprietário JULIO CÉSAR RODRIGUES PEREIRA, que contraiu matrimônio com PATRICIA SERPA RIBEIRO, celebrado em 26/09/1998, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar PATRICIA SERPA RIBEIRO RODRIGUES.** Barra Mansa, 24 de agosto de 2021.-**R-16 - 6.616 - VENDA - PROTOCOLO N° 54325 EM 29/07/2021** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças - Contrato n° 9066560, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, celebrado em 23/06/2021, com firmas reconhecidas, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, **JULIO CESAR RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, técnico mecânica, portador da carteira de identidade n° 07.698.816-1, expedida em 29/04/2004, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n° 007.621.017-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com PATRICIA SERPA RIBEIRO RODRIGUES, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da CNH n° 00241272438, expedida em 20/09/2018, pelo DETRAN-RJ, inscrita no CPF/MF sob o n° 033.058.717-09, residentes e domiciliados na Rua D, n° 30, Bairro Colônia Santo Antônio, nesta cidade; vende o imóvel matriculado à MONIQUE MOURA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 21.305.412-5, expedida em 14/01/2019, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n° 059.075.137-99, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com HERON RODRIGUES PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, policial militar, portador da CNH n° 04444067040, expedida em 23/11/2018, pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TA77-V62S7-7759G-5LLV7>


sob o nº 104.909.967-28, residentes e domiciliados na Rua São Jorge nº 30, Bairro Vila Coringa, nesta cidade. Preço: R\$ 650.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 220.000,00, valor da entrada; e R\$ 430.000,00, com valor do financiamento concedido pelo credor Banco Bradesco S/A. Pago imposto através da Guia de ITBI nº 19249, DARM nº 12459027, no valor de R\$ 12.864,93 - 2% (incluso o valor de R\$ 4,53, referente à taxa de expediente e R\$ 60,40, de taxa de transferência da PMBM), valor declarado de R\$ 640.000,00, valor avaliado de R\$ 640.000,00, pago em 16/07/2021, no Banco Itaú, via aplicativo, autenticação nº D3FEA8869CAA70B49B221D67E28F6E58D0214E61. Foi apresentada e devidamente arquivada a consulta de nº 0146021082431426, expedida em 24/08/2021, relativa a indisponibilidade de bens. Consulta CNIB: Código Hash: c459.25ac.7f77.921a.e3f2.cdce.0631.2b5f.6c26.ff01. Barra Mansa, 24 de agosto de 2021.-**R-17 - 6.616 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 54325 EM 29/07/2021** - Nos termos do contrato que foi objeto do R-16 acima, **MONIQUE MOURA RIBEIRO DOS SANTOS e seu esposo HERON RODRIGUES PEREIRA DOS SANTOS**, ambos já qualificados acima, confessam dever ao Banco Bradesco S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, **a importância de R\$ 430.000,00**, que pagarão em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 10/08/2021. Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros nominal e efetiva: 6,5027% 6,7000% a.a. Valor do encargo mensal R\$ 5.049,44. Valor da Primeira prestação R\$ 4.928,68. **Em garantia do integral pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, eles devedores fiduciários alienam ao Banco Bradesco S/A, com caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula com todas as benfeitorias que forem acrescidas**, para fins dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ficando assim constituída a propriedade fiduciária em favor da credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel. Valor de Avaliação: R\$ 620.000,00. Barra Mansa, 24 de agosto de 2021. **AV-18 - 6.616 - INTIMAÇÃO - PROTOCOLO Nº 56596 EM 26/04/2023** - Proceda-se a esta averbação para constar que a pedido do Credor Fiduciário Banco Bradesco S/A, acima identificado, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97 não foi procedida a intimação dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do provimento 02/2017 da Corregedoria Geral de Justiça - RJ, pois este encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, comparecendo em seu endereço nos dias 29/06/2023 às 15h00min, 06/07/2023 às 16h00min e 27/07/2023 às 14h10min. Barra Mansa, 25 de agosto de 2023.-**R-19 - 6616 - INTIMAÇÃO - PROTOCOLO Nº57940 EM 21/06/2024** - Proceda-se a esta averbação para constar que a pedido da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO SA, acima identificada, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97 não foi procedida a intimação dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do provimento 02/2017 da Corregedoria Geral de Justiça - RJ, pois este encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, comparecendo em seu endereço nos dias 29/07/2024 às 9h35min, 29/07/2024 às 11h53min. Barra Mansa, 12 de agosto de 2024.-**AV-20 - 6616 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE BRADESCO - PROTOCOLO Nº58922 EM 25/03/2025** - Em virtude de solicitação do BANCO BRADESCO S/A, através de Ofício, datado de 18/02/2025, assinado eletronicamente por Marcelo Dias, devidamente arquivado neste Cartório, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, **fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do BANCO BRADESCO S/A**, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede estabelecida na Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP. Pago ITBI nº 90/2025, no valor de R\$ 13.083,63, incluso o valor de R\$ 83,63, referente à taxa de expediente e taxa de transferência, no Banco do Brasil S.A, em 17/02/2025, autenticação eletrônica B9F695FE2A8E8892, valor declarado R\$ 650.000,00, valor avaliado R\$ 650.000,00. Barra Mansa, 28 de março de 2025.-**CERTIFICADO MAIS NÃO CONSTAR NENHUM GRAVAME DE ÔNUS REAIS SOBRE O REFERIDO IMÓVEL. CERTIFICADO AINDA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TA77-V62S7-7759G-5LLV7>

recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.-Eu, Gabriel de Jesus Botelho dei busca e digitei o presente ato. **Eu, Rodrigo Maretti Dias Barreira - Substituto - Mat.94/10877, do Cartório do 4º Ofício de Barra Mansa-RJ, vistei e assino eletronicamente.**- Barra Mansa, 28 de março de 2025. - O referido é Verdade e dou fé.- Em testº da Verdade.

<b>Cartorio do 4º Ofício de Barra Mansa</b> Pedido Certidão:25/001035																							
<b>Poder Judiciário - TJERJ</b> <b>Corregedoria Geral da Justiça</b>  <b>Selo Eletrônico de Fiscalização</b> <b>EEXF/23359 HWV</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.js.br/sitepublico">https://www3.tjrj.js.br/sitepublico</a> 	<table><tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>2,17</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr><tr><td>Iss:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>SeloFisca.</td><td>2,87</td></tr><tr><td>Mútua:</td><td>00,00</td></tr><tr><td>Acoterj:</td><td>00,00</td></tr><tr><td>Total:</td><td>158,27</td></tr></table>	Emol.:	108,60	Ressag:	2,17	FETJ:	21,72	Fundperj:	5,43	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	Iss:	5,43	SeloFisca.	2,87	Mútua:	00,00	Acoterj:	00,00	Total:	158,27
Emol.:	108,60																						
Ressag:	2,17																						
FETJ:	21,72																						
Fundperj:	5,43																						
Funperj:	5,43																						
Funarpen:	6,51																						
Iss:	5,43																						
SeloFisca.	2,87																						
Mútua:	00,00																						
Acoterj:	00,00																						
Total:	158,27																						

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.