



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0100061-71

MATRÍCULA

100061

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 da Quadra "G", do loteamento **Comercial/Industrial** denominado **"TECHNO PARK CAMPINAS"**, localizado neste Município e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes medidas, confrontações e área: com frente para a Rua 4 medindo: 43,60 na frente; 47,65m em reta e 2,53m em curva nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer "1"; 92,93m na lateral esquerda de quem da Rua olha o lote, confrontando com o lote 2 e 68,08m na lateral direita, confrontando com a Área Institucional "6" (destinada a equipamento urbano), encerrando uma área de 3.508,72m². **Viela Sanitária Existente:** Medindo 3,46m de comprimento na lateral direita, confrontando com o lote 02, medindo 47,66m em reta e 2,53m em curva com AC= 02°54'16" e R= 50,00m de comprimento no fundo, confrontando com a Área Verde "1", medindo 3,34m de comprimento na lateral esquerda, confrontando com a Viela 4, medindo 4,19m em curva com AC= 04°32'04" e R= 53,00m e 45,94m em reta de comprimento na frente, confrontando com o próprio lote. Totalizando uma área de 150,49m²; localizada no fundo do lote. A faixa de viela possui uma largura total de 3,00m; À considerar que o observador encontra-se situado sobre a faixa de viela sanitária e olha em direção à Rua 4. **PROPRIETÁRIA: CENTAC IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA.**, com sede em Campinas, na Rua Edmundo Navarro de Andrade nº 1.700, inscrita no CGC. MF. sob nº 51.906.667/0001-99. **TÍTULO AQUISITIVO: R.3/38.393**, datado de 18 de junho de 1.985, sendo que o loteamento foi registrado nesta mesma data, conforme **R.6/38.393**, deste Serviço Registral. Campinas, 22 OUT 1998

Victor José Pavarini
Escriturante

Av.01/100.061:- Nos termos de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de Campinas - SP, aos 29 de janeiro de 1.999, averbado na inscrição nº 2644, livro A-8, fls.158, no Registro Privativo de Pessoas Jurídicas de Campinas - SP, aos 22/10/1.999, faço constar que a proprietária Centac Imobiliária e Administração de Bens S/C Ltda., teve sua razão social **ALTERADA** para **TECHNO PARK - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.-**

Campinas, 20 JAN 2003 O Escr. *Luís A.D. de Oliveira* Luís A.D. de Oliveira.-

R.02/100.061:- Por escritura pública datada de 17 de dezembro de 2.002, do 5º Serviço Notarial local (livro 826, fls.275), verifica-se que a proprietária Techno

Vide - verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YXKK-SZ2HM-ZUDNK-DWVQD> DIGITALIZADA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

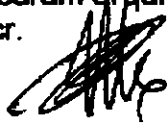



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0100061-71

MATRÍCULA
100061

FICHA
01
VERSO

Park – Empreendimentos e Administração Imobiliária S/C Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$.293.862,29 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos), à **GRUPO MEDINA LTDA**, com sede nesta cidade na Avenida Selma Parada nº 201, Bloco 01, Sala 123, Fazenda São Quirino, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.008.828-0001/00.- A vendedora apresentou as CNDs do INSS e da Receita Federal ao referido tabelionato, onde ficaram arquivadas em pasta própria.-
Campinas, 20 JAN 2003 O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-

Av.03/100.061: Conforme requerimento datado de Campinas, 21 de janeiro de 2009, e Instrumento Particular de Alteração e Consolidação Contratual, datado de Campinas, 05 de julho de 2005, e Registrado na JUCESP sob nº 170.672/05-0, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que a proprietária do R.02, **GRUPO MEDINA LTDA**, teve sua razão social alterada para **"MEDINA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA"**.-
Campinas, 26 JAN 2009 O Escrevente:  **OSVALDO BAFUME**

R.04/100.061:- Cédula de Crédito Bancário nº 237/03389/00001, emitida em Campinas, 04 de novembro de 2.009, por **MEDSEVEN DISTRIBUIDORA M.P.H LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.206.328/0001-82, com sede em São Paulo-SP., na rua Afonso Celso, nº 72, Vila Mariana, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 3.363.105,05, que será amortizado em 1.096 dias, data da liberação do crédito 04/11/2009, a taxa efetiva de juros de 1,59% ao mês, taxa de juros de 20,84% ao ano; **AVALISTA: MEDINA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., ROGERIO MEDINA DA CUNHA; JOSÉ MARIA MEDINA CUNHA; SERGIO LUIZ MEDINA DA CUNHA; MARIA IZABEL P M CUNHA; SUELANE REGINA S. DA CUNHA; TERCEIRO GARANTIDOR: MEDINA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA; GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO**

Vide fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YXKK-SZ2HM-ZUDNK-DWVQD>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0100061-71

MATRÍCULA
100.061

FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

FIDUCIÁRIA o imóvel constante desta matrícula, e a Gleba 43, do loteamento denominado Chacara Belvedere, objeto da matrícula nº 5.838, deste Cartorio, de propriedade de **MEDINA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 02 DEZ 2009
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

Av.05/100.061:- Conforme requerimento datado de 14 de janeiro de 2010, instruído do Certificado de Conclusão de Obra nº 01198/2, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 06 de novembro de 2022, faço constar que no imóvel desta matrícula, foi construído um prédio Comercial que recebeu o nº 570, pela rua James Clerk Maxwell(ex rua 04), com as seguintes áreas de construção: Sub-solo Constr. 582,39m²; Pav. Ter. Constr. 395,75m²; Pav. Sup. Const. 233,15m², total construído 1.211,28m²; foi apresentado a Certidão Negativa de Débito nº 780662009-21024020, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, aos 30/11/2009, válida até 29/05/2010, com referencia a construção, e consultada sua validade na Internet. Campinas, 09 FEV 2010

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.06/100.061:- Conforme instrumento particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, datado de 24 de Fevereiro de 2.011, faço constar que as partes contratantes da Cédula de Crédito Bancário constante do R.04, resolvem de comum acordo aditar a referida Cédula para consignar a prorrogação do seu prazo de vencimento para 05/03/2013, sendo que a Emitente solicitou e o credor concordou em incorporar as

V. VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YXKK-SZ2HM-ZUDNK-DWVQD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0100061-71

MATRÍCULA

100.061

FICHA

02

VERSO

parcelas vencidas em 04/12/2010, 04/01/2011, 04/02/2001, e a vencer 04/03/2011 ao saldo devedor, sendo que ~~o saldo devedor~~ nesta cidade, é de R\$ 3.567.177,01, que será amortizado nos termos do presente Aditivo, ficando as demais cláusulas ratificadas.

Campinas, 25 ABR 2011
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

Av.05/100.061 – Consolidação da Propriedade em favor do Fiduciário –

Por requerimento emitido em Campinas - SP, aos 08 de julho de 2011, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO, BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento que deu origem ao Registro nº 04 (quatro) desta matrícula e do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista que o(a)(os) **Devedor(a)(es) Fiduciante(s) MEDSEVEN DISTRIBUIDORA M.P.H LTDA;** e **Garantidora MEDINA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificado(a)(os), deixaram de purgar a mora no prazo legal, apesar de devidamente intimado, conforme demonstra **CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA**, datada de 27/06/2011, nos termos da prenotação n. 271.684 de 26/05/2011 deste Registro Imobiliário. Foi apresentada neste ato, a guia comprobatória do recolhimento do imposto de transmissão – ITBI – no valor de R\$39.000,00, conforme autenticação BBD3389 102 499 080711C, conforme cópia que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Campinas, 08 AGO 2011 O Escrevente:
Dercoli.

Grafyr Olivio

Av.08/100.061: Nos termos do Artigo 213, item I, a da Lei 6015/73, faço constar que a Av. numerada erroneamente **Av.05/100.061**, datada de 08 de Agosto de 2.011, corresponde corretamente a **Av.07/100.061**, e não como erroneamente constou. Campinas, 15 de Agosto de 2.011. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YXKK-SZ2HM-ZUDNK-DWVQD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

FICHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YXKK-SZ2HM-ZUDNK-DWVQD>

CERTIDÃO

Pedido nº 433.879 - S25110269339D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 11/11/2025 - 09:45

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000071422425K

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 6,48	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,33	R\$ 2,12	R\$ 2,12	R\$ 75,17

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")