



SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

1º Tabelionato de Notas – Registro de Imóveis e Protesto de Títulos

Bel. Carlos Enilson Cardoso da Silva

Notário e Registrador

Karla Luciana Ferreira Cardoso

Tereza Luciana Ferreira Cardoso

Substitutas

Rua Correia de Oliveira, 52, centro Fone 082 – 3281-1169

União dos Palmares – Alagoas

CERTIDÃO – Inteiro teor e de ônus

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada, o seguinte: que do Livro 2, Registro Geral de Imóveis desta Comarca, consta a Mat.8921, datada de 26/06/2013, Um terreno urbano situado na Rua Alto do Cruzeiro, nº 318, nesta cidade, desmembrado do todo do terreno foreiro do Patrimônio de Santa Maria Madalena, medindo de largura de frente 7,30m (sete metros e trinta centímetros), com a mesma medida nos fundos, por 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) de comprimento de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua do Cruzeiro, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para dentro do imóvel, com a Praça do Cruzeiro, pelo lado direito limita-se com imóvel pertencente ao Sr. Severino Ramos da Silva, e pelos fundos com adjacentes, totalizando uma área de 178,12m² (cento e setenta e oito vírgula doze metros quadrados). Proprietário – Patrimônio de Santa Maria Madalena, com sede na Rua Domingos de Pino, s/n nesta cidade, com CNPJ nº 12.155.388/0013-12. Registro anterior - Mat. 52 - Livro 02, do Registro Geral de Imóveis. **Certifico mais**, que do mesmo livro 02, Mat.8921, consta o registro R.01, 26/06/2013, da Escritura Pública de Concessão de Direito de Superfície, lavrada nestas Notas no Livro 136, fls.05 a 06, em data de 10/06/2013, do terreno urbano constante desta matrícula – OUTORGADO SUPERFICIÁRIO – Taciano Ribeiro da Silva, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.590.994 SSP/AL e do CPF de nº 035.520.304-92, casado com Tássia Carla Constantino Ribeiro, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Av. Dr. Antonio Gomes de Barros, nº 316, nesta cidade. OUTORGANTE PROPRIETÁRIO – Patrimônio de Santa Maria Madalena, representado neste ato por seu pároco o Sr. José Clerinaldo Gualberto de Lira, brasileiro, solteiro, sacerdote católico, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH de nº 0150588476 SDS/PE e do CPF de nº 031.040.474-64, residente e domiciliado, na Rua Santa Maria Madalena, nesta cidade, por procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos, da Comarca de Maceió, Estado de Alagoas, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, no Livro de nº 623, Fls. 100, em data de 24/04/2013. **Certifico mais**, que do mesmo livro 02, Mat.8921, consta a averbação AV.02, datado de 26/06/2013, do requerimento firmado pelo proprietário – Taciano Ribeiro da Silva, já acima qualificado. Para fazer constar a edificação de um (01) prédio comercial, localizada na Rua do Cruzeiro, nº 318, nesta cidade, acima matriculado, com as características constantes do memorial descritivo e planta assinados pelo Engenheiro Civil Carlos Maurício V. de Jesus, CREA nº 0200735080. O imóvel é composto pelos seguintes cômodos: um (01) salão comercial e um (01) banheiro. Tendo uma área total construída de 178,12m². Apresentado a Carta de Habite-se de nº 040/2013 com data de 09/05/2013, Alvará de Construção de nº 045/2013 com data de 02/05/2013, fornecidos pela Prefeitura Municipal de União dos Palmares, apresentado também a Certidão Negativa de Débitos relativa às contribuições previdenciárias e as de terceiros de nº 000532013-02001775, emitida em 27/05/2013, válida até 23/11/2013. **Certifico mais**, que do mesmo Livro 02, Mat.8921, consta o registro R.03, datado de 09/10/2013, da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nestas Notas, no Livro 136, as fls. 90/91, em data de 07/10/2013. O imóvel constante da presente matrícula, adquirido por Ticiane Ribeiro da Silva, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.023.705 SSP/AL e do CPF nº 053.874.474-01, domiciliada e residente à Rua Dr. Antonio Gomes de Barros, 318, nesta cidade, por compra feita a Taciano

Ribeiro da Silva, e sua mulher Tássia Carla Constantino da Silva, já acima qualificados. **Certifico** mais, que do mesmo Livro 02, Mat.8921, consta o registro R.04, datado de 01/11/2013, da Cédula de Crédito Bancário nº 237/5029/0001. Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, agência desta cidade. Devedor Fiduciante – Taciano Ribeiro da Silva – ME, inscrito no CNPJ/MF nº 02.754.005/0001-35, com sede na Rua Alto do Cruzeiro, 318, nesta cidade. Terceiro Garantidor – Ticiane Ribeiro da Silva, CPF nº 053.874.474-01. Avalista – Taciano Ribeiro da Silva, já acima qualificado. **Certifico** mais, que do mesmo Livro 02, Mat.8921, consta o AV.05, datado de 17/12/2015, do requerimento de Consolidação ao Banco Bradesco S/A – com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 761/7465772, registrado sob o R.04, na matrícula nº 8921, desse Registro de Imóveis, vê, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativo ao imóvel situado à Rua Alto do Cruzeiro, 318, nesta cidade. Segue anexo, para os devidos fins, o comprovante de intimação do devedor - **Taciano Ribeiro da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.590.994 SSP/AL e do CPF de nº 035.520.304-92, domiciliado e residente à Av. Dr. Antonio Gomes de Barros, nº 316, nesta cidade. **Certifico** mais, que o imóvel constante da Mat.8921, já acima referido, é de propriedade do Banco Bradesco S/A.

O referido é verdade e dou fé.

Dada e passada nesta cidade de União dos Palmares, Estado de Alagoas, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu Registrador, a digitei, subscrevi e assino.

Bel. Carlos Emlson Cardoso da Silva
Notário e Registrador

