



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

369.701

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de maio de 2022

026013.2.0369701-65

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JV OLIVEIRA I**, situada na Avenida Brasil, Lote 52, Quadra 41, Jardim Itaipu, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 126,24m², área privativa descoberta de 54,66m², e área total de 180,90m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 180,90m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36016203510011. **PROPRIETÁRIOS:** JAMILDA OLIVEIRA DE SOUSA, brasileira, construtora, RG n. 1717608/PC-GO 2ª Via, CPF n. 469.549.881-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JOSE VADSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, securitário, RG n. 1730030/PC-GO 2ª Via, CPF n. 412.204.471-53, residentes e domiciliados na Rua C-136, Lote 17, Quadra 304, Jardim América, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 362.621, desta Serventia. Protocolo n. 811.807, de 25/04/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122204222881125430145. Goiânia, 18 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-369.701 - Protocolo n. 811.807, de 25/04/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 19/04/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-3 da matrícula n. 362.621 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 229.506,94. Emolumentos: R\$ 874,25. FUNDESP: R\$ 87,42. FUNESP: R\$ 69,94. Estado: R\$ 26,23. FECAD: R\$ 13,99. FUNPES: R\$ 20,98. FUNEMP: R\$ 26,23. FUNCOMP: R\$ 26,23. FEPADSAJ: R\$ 17,48. FUNPROGE: R\$ 17,48. FUNDEPEG: R\$ 10,93. FEMAL-GO: R\$ 21,86. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 10,93. ISS: R\$ 43,71. Total: R\$ 1.267,66. Selo Digital n. 00122204222881125430145. Goiânia, 18 de maio de 2022. Dou fé.

Av-2-369.701 - Protocolo n. 811.808, de 25/04/2022. **INDICAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 19/04/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 180,90m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Avenida Brasil, lado direito com a casa 01, lado esquerdo com o lote 51 e fundos com o lote 05.** Emolumentos: R\$ 106,87. FUNDESP: R\$ 10,69. FUNESP: R\$ 8,55. Estado: R\$ 3,21. FECAD: R\$ 1,71. FUNPES: R\$ 2,56. FUNEMP: R\$ 3,21. FUNCOMP: R\$ 3,21. FEPADSAJ: R\$ 2,14. FUNPROGE: R\$ 2,14. FUNDEPEG: R\$ 1,34. FEMAL-GO: R\$ 2,67. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 1,34. ISS: R\$ 5,34. Total: R\$ 154,98. Selo Digital n. 00122204222881125430146. Goiânia, 18 de maio de 2022. Dou fé.

Av-3-369.701 - Protocolo n. 811.808, de 25/04/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 19/04/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JV OLIVEIRA I"** sob o R-6 da matrícula 362.621 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.371 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122204222881125430146. Goiânia, 18 de maio de 2022. Dou fé.

R-4-369.701 - Protocolo n. 857.540, de 19/04/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9136723 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/03/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários JAMILDA OLIVEIRA DE SOUSA e JOSE VADSON DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam este imóvel para **DIVINA DE LOURDES PEREIRA**, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 1979204/DGPC-GO, CPF n. 477.360.201-59, residente e domiciliada na Rua 51-A, Lote 10, Quadra 108, Bairro Independência das Mansões, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), sendo R\$ 365.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 490.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92013251 de 27/04/2023. Emolumentos: R\$ 2.184,82. FUNDESP: R\$ 218,48. FUNEMP: R\$ 65,54. FUNCOMP: R\$ 65,54. FEPADSAJ: R\$ 43,70. FUNPROGE: R\$ 43,70. FUNDEPEG: R\$ 27,31. ISS: R\$ 109,24. Total: R\$ 2.758,33. Selo Digital n. 00122304113405728920130. Goiânia, 28 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-5-369.701 - Protocolo n. 857.540, de 19/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9136723 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/03/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária DIVINA DE LOURDES PEREIRA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), o qual

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3LZ3-EMJHH-3D9V9-X67RV>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.701

CNM: 026013.2.0369701-65

deverá ser pago em 291 prestações mensais, com vencimento da primeira em 01/05/2023, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.820,25. FUNDESP: R\$ 182,03. FUNEMP: R\$ 54,61. FUNCOMP: R\$ 54,61. FEPADSAJ: R\$ 36,41. FUNPROGE: R\$ 36,41. FUNDEPEG: R\$ 22,75. ISS: R\$ 91,01. Total: R\$ 2.298,08. Selo Digital n. 00122304113405728920130. Goiânia, 28 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-6-369.701 - Protocolo n. 944.193, de 14/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 14/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 490.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92281218 de 14/11/2024. Emolumentos: R\$ 1.310,89. FUNDESP: R\$ 131,09. FUNEMP: R\$ 39,33. FUNCOMP: R\$ 39,33. FEPADSAJ: R\$ 26,22. FUNPROGE: R\$ 26,22. FUNDEPEG: R\$ 16,39. ISS: R\$ 65,54. Total: R\$ 1.655,01. Selo Digital n. 00122411112587425430601. Goiânia, 26 de novembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3LZ3-EMJHH-3D9V9-X67RV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **369.701** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 944.193 de 14/11/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundesp.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122411212732834421905**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 28 de novembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3LZ3-EMJHH-3D9V9-X67RV>

