

CNM 157933.2.0222170-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
222.170

FICHA
01

Campo Grande (MS). **11.09.2008.**

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada por **Apartamento 103 (cento e três)** do **BLOCO B2**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO PARQUE**, situado nesta Capital à rua Desembargador Leão Neto do Carmo nº 670, contendo as seguintes dependências: dois quartos, suíte, sala, hall, cozinha, área de serviço e banheiro social, com direito a uma vaga descoberta de estacionamento, com **583,12 m²** de área total construída, área individual de 72,8800 de m², sendo 66,7700 m² de área privativa e 6,1100 m² de uso comum, com a equivalente a fração ideal de 1,2474753901% de participação do terreno. **Confrontações da unidade:** Norte, com a área de recuo em relação ao apartamento de final 04 do pavimento, escadaria e hall social; Sul, com a área de recuo em relação ao apartamento de final 04 do bloco C5; Nascente, com o apartamento de final 01 do pavimento; Poente com a área de recuo em relação ao lote de divisa de quem de direito. Edificado no lote de terreno nº 08 (oito) quadra 36 (trinta e seis) do **BAIRRO JARDIM VERANEIO**, medindo 77,00 metros de frente por 130,00 metros, ditos da frente aos fundos, com a área total de 10.010,00 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com o Corredor Público; Sul, com o lote nº 02, Nascente, com o lote nº 09 e Poente, com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIOS:- ROSALVA MACHADO, portadora da Cédula de Identidade RG. número 3.099.680-1-SSP/PR., inscrita no CPF sob número 433.839.559-15, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Mato Grosso, nº 4527, apt 202, Residencial Itacolomi; **NILDO DE CARVALHO FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 268.997/SSPMS., inscrito no CPF sob número 444.948.231-04, assessor jurídico, e sua mulher **SANDRA WALESKA DE OLIVEIRA CARVALHO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 526.792/SSPMS., inscrita no CPF sob número 501.187.221-15, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Galo da Serra, nº 163, Conjunto Residencial Otávio Pécora; **ANDRESSA CAROLINE MEJIA AMORIM GONÇALVES DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.200.737 SSPPR., inscrita no CPF sob número 024.742.701-24, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ladário, nº 277, Bairro Santo Amaro; **MARCELO FILGUEIRAS GUIMARÃES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 4.499.938/SSPMG., inscrito no CPF sob número 554.348.511-53, arquiteto, assistido por sua mulher **ELAINE CRISTINA DA SILVA AMARAL GUIMARÃES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 702.941/SSPMS., inscrita no CPF sob número 805.613.571-53, administradora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UINRBL-766Z3-XSCHT-HCHSA>.

CNM 157933.2.0222170-47

MATRÍCULA
222.170

FICHA
01vs

bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 1135, Bairro Cavallhada, na Cidade de Cáceres, Estado de Mato Grosso; **ERICH KOSLOSKI FERREIRA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 666.437 SSPMS., inscrito no CPF sob número 759.483.031-87, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 26 de Agosto, nº 1.332; **MARCILIO BARBOSA DO CARMO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 186.798/SSPMS., inscrito no CPF sob número 298.152.311-20, brasileiro, solteiro, laboratorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Flavio de Matos, nº 1.433, Jardim Paulista. **MARCELO DE FREITAS MACHADO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 09.306.532-4/IFPRJ, inscrito no CPF. sob número 025.407.527-48, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 102, bloco C2, Residencial Novo Parque; **JOÃO NELSON LYRIO FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 463.152-SSP/MS., inscrito no CPF sob número 489.226.501-25, servidor público federal, e sua mulher **RENY CORREA LYRIO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 703.236.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 615.059.941-87, médica veterinária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corruira, nº 33; Bairro Caranda Bosque II; **ELBA AGOSTINA BAEZ**, portadora do RNE W037356-M SE/DPMAF/DPF inscrita no CPF sob número 048.865.501-34, paraguaia, viúva, lides do lar, residente e domiciliada na Cidade de Corumbá/MS, na Rua Dom Aquino, nº 305, Centro; **ANTONIO BORDIN**, portador da Cédula de Identidade RG. número 10.158.682.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 004.599.658-08; e, **LIANE RIBEIRO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 565.062.SSP/MS., inscrita no CPF. sob número 447.071.181-00, brasileiros, comerciantes, divorciados, residentes e domiciliados na Cidade de Corumbá/MS, na Rua Ciriaco de Toledo, nº 4.720, Bairro Guana II; **JOSÉ CARLOS RIBAS**, portador da Cédula de Identidade RG. número 055.956 SSP/MT., inscrito no CPF sob número 118.216.801-97, engenheiro civil, e sua mulher **DULCE LOPES BARBOSA RIBAS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 212.153.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 229.623.791-68, líder do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itiquira, nº 247, Bairro Santa Fé; **CAMILA ALBA BISPO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 794.488.SSPMS., inscrita no CPF sob número 722.076.711-00, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 203, bloco B-1, Residencial Novo Parque; **SILVIO CELSO**

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0222170-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
222.170

FICHA
02

11.09.2008.
Campo Grande (MS).

MELO DO EGITO, portador da Cédula de Identidade RG. número 001.032 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 275.767.281-91, comerciante, e sua mulher **GERALDA ALVES DO EGITO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 43.735.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 107.905.271-20, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Ponce, nº 102, Bairro Monte Líbano; **ANADIR DE SOUZA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 866.873 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 109.342.861-91, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro Celestino, nº 2.784, Centro; **LAILDO MALUF BITTAR FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 270.641.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 367.218.751-87, brasileiro, solteiro, maior, comissário de bordo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 1686, Centro; **PAULO HENRIQUE SAMPAIO BALDOW**, portador da Cédula de Identidade RG. número 26.771.217.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 149.786.348-14, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 104, bloco B2, Residencial Novo Parque; **YVON MOREIRA DO EGITO NETO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 315.909.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 480.464.001-06, engenheiro civil, e sua mulher **GLEIBE CASTELLANI FRANÇA DO EGITO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 709.711.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 639.204.171-00, pedagoga; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amazonas, nº 1189, apto 1202, Bairro Nossa Senhora de Fátima; – **ADRIANA NAKAO ARASHIRO RAMPAZO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 735.742 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 607.674.641-68, funcionária pública estadual, neste ato assistida por seu marido **ALEXANDRE NOLETO RAMPAZO**, portador da cédula de identidade RG. nº 419895.SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 563.058.181-34, funcionário público; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens., na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 4730, Centro; **EMANOEL MARCOS LIMA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 004.774/0-3 CRCMS., inscrito no CPF sob número 406.367.201-87, contabilista, e sua mulher **EDA ANTUNES DE MORAIS LIMA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 000.402.774.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 543.731.741-72, contadora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 1.204; **DELASIL POIATI**, portadora da Cédula de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0222170-47

MATRÍCULA
222.170

FICHA
02vs

Identidade RG. número 043.634 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 466.314.531-00, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 22 de Novembro, n° 181, Vila Nascente; **5T ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob número 06.789.227/0001-44, com sede nesta Capital na Rua das Garças, número 2597, Jardim Autonomista; **JOSÉ ALOISE MACHADO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 1.183.160 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 286.880.316-49, engenheiro, e sua mulher **MARIA APARECIDA CHISTE MACHADO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.183.161.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 238.506.396-49, engenheira civil; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Miraflores, n° 107; **MARCOS ROBERTO CARVALHO DE MELO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 465.004.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 365.545.961-00, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Corveta, n° 50, Bairro Carandá Bosque; **SAULO BARBOSA NOGUEIRA DE LELES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 983.715.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 805.270.941-53, brasileiro, solteiro, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Antonio, n° 2609, apt° 501, Bairro Monte Castelo; **CÉSAR DISNEY AMARAL ROMEIRO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 132.149 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 257.183.801-63, professor, e sua mulher **MÁRCIA MARIA DOS SANTOS ROMEIRO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 878.823 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 899.851.251-34, funcionária pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, n° 670, apt° 101, bloco C2, Residencial Novo Parque; **DIOLI JOSÉ WALKER**, portador da Cédula de Identidade RG. número 000.113.831.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 180.031.170-20, servidor público, e sua mulher **TANIA MARIA GALLAS WALKER**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 540.573 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 332.172.620-34, lides do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Dittmar, n° 1719, Bairro Monte Castelo; **JOÃO MARQUES DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 005.869 SSP/DF., inscrito no CPF sob número 007.782.061-49, servidor público, e sua mulher **LAURECY ALVES DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 055.709 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 156.534.041-87, cabeleireira; brasileiros, casados sob o regime da comunhão

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0222170-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
222.170

FICHA
03

Campo Grande (MS). 11.09.2008.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Dourados/MS, na Rua Ponta Grosso, nº 905, Vila Aurora; **MARCO AURELIO SIMÃO DE FREITAS**, portador da Cédula de Identidade RG. número 563.930.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 607.571.751-04, corretor de imóveis, e sua mulher **ALESSANDRA MIDORI KUVABARA DE FREITAS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 874.068.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 796.568.971-53, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 101, bloco C3, Residencial Novo Parque; **HELVIO RECH**, portador da Cédula de Identidade RG. número 145.597 SSP/MS, inscrito no CPF sob número 286.387.001-72, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 102, bloco C3, Novo Parque; **HERMENEGILDO BARBOSA DE ANDRADE**, portador da Cédula de Identidade RG. número 931.089 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 528.843.841-20, administrador de empresas, e sua mulher **JAQUELINE FELIZ ROSA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 520.266 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 562.187.531-15, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto Carmo, nº 670, apt 103, bloco C3, Residencial Novo Parque; **RENATA SILVA SOUZA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 857.217.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 697.851.551-53, brasileira, solteira, Fonoaudióloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 104, Bloco C-3; **ATILIO HERMANN**, portador da Cédula de Identidade RG. número 3.026.508.022 SSP/RS., inscrito no CPF sob número 193.269.630-04, servidor público, e sua mulher **SIDONIA BOGORNI HERMANN**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 436.239 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 444.977.091-91, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaguarao, nº 976, Bairro Monte Castelo; **IRACEMA VILELA LINS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 44.118 SSP/MT., inscrita no CPF sob número 022.436.521-53, brasileira, viúva, assistente social residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto Carmo, nº 670, apt 102, bloco C4, Residencial Novo Parque; **RENATO DE OLIVEIRA YONAMINE**, portador da CI/RG. 1.368.186-SSP/MS, inscrito no CPF 006.134.991/74, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital na rua Clóvis Beviláqua nº 330, Jardim São Bento; **NELSON YOSHIMORI KUBA**, portador da Cédula de Identidade RG. número

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0222170-47

MATRÍCULA
222.170

FICHA
03vs

11.679.843 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 116.371.058-00, autônomo, e sua mulher **ELISA MARIKO OKAMA KUBA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 15.580.613 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 087.957.508-51, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Bezerra de Menezes, nº 868, Vila Planalto; **DÉBORA VENTURA DE BARROS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 103.399 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 481.267.721-15, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 101, bloco C5, Residencial Novo Parque; **ELIZABETH DE PAULA PEREIRA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 001.639.917.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 273.314.661-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Benkamin Constant, nº 870, Centro, na Cidade de Miranda, neste Estado; **PAULO ROBERTO SILVEIRA DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 21.536.684 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 298.480.751-00, dentista, e sua mulher **TANIA CRISTINA MORAES GAVIGLIA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 12.367.204 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 554.814.001-97, cirurgia dentista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nelson Borges de Barros, nº 354, Carandá Bosque II; **LUIZ ANTONIO ZAGO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 779.368 SSP/PR., inscrito no CPF sob número 192.712.719-04, comerciante, e sua mulher **ZELIA MARIA PIMPÃO ZAGO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.036.473-6 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 201.876.029-72, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 101, bloco D, Residencial Novo Parque; **ELIZETE CARDOSO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 10.620.686 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 200.028.151-68, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Violetas, nº 649, Jardim Jockey Club; **LUIZ CARLOS MANDU DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 027.654 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 110.305.691-34, servidor público, e sua mulher **MARIA RUTH LOPES MANDU**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 106.396 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 108.004.091-91, aposentada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marlene, nº 324, Bairro Giocondo Orsi; **ALBA MARINA MAZACOTE SANCHES**,

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0222170-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

222.170

FICHA

04

Campo Grande (MS).

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

portadora da Cédula de Identidade RG. número 004.674 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 250.826.121-15, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Epitácio Pessoa, nº 186, Jardim Vilas Boas; **ELLES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob número 06.322.699/0001-92, com sede nesta Capital na Rua Itiquira, número 266, Bairro Santa Fé, **DAMIÃO CARDOSO PIRES DA VEIGA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 294.645 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 356.284-131-00, servidor público, e sua mulher **IRENILDA MARTINS LEITE DA VEIGA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 532.358 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 543.461.501-87, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Elpidio Nunes da Cunha, nº 283, Bairro Carandá Bosque I; **IVANIR HANSEL DA HORA PAULA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 3.100.276-1 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 787.428.209-44, aeronauta, assistida por seu marido **MARCOS ROGÉRIO DA HORA PAULA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 19726760.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 140.684-328-80, policial militar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 104, bloco E1, Residencial Novo Parque; **NORMA BAEZ**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 148.119 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 343.645.521-00, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Bocage, nº 154, Centro; **ATINOEL LUIZ CARDOSO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 6.525.488 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 758.874.878-87, advogado, e sua mulher **ELZIVANI CHINET CARDOSO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 001.642.206.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 974.852.098-68, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waloszek, nº 1533, na Cidade de Iguatemi, neste Estado; **PATRÍCIA RUBINI**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 436.728 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 098.171.618-03, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Bento, nº 232, Bairro Vilas Boas; **HUDSON SHINGUER KINASHI**, portador da Cédula de Identidade RG. número 797.677.SSP/PR., inscrito no CPF sob número 199.721.139-49, procurador da justiça; e sua mulher **TEREZA AKIKO KAMBARA KINASHI**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.653.444-7 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 387.700.089-49, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0222170-47

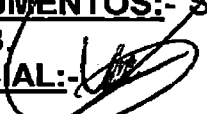
MATRÍCULA
222.170

FICHA
04vs

nesta Capital, na Rua 15 de Novembro, nº 1575, apto 1702, Centro; **RITA MARIA RARO NUNES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 806.259 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 497.326-841-00, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Azurita, nº 220, Bairro Carandá Bosque; **RUI MANOEL ALVES TAVARES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 232.757 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 298.245.751-20, empresário, e sua mulher **ALIR TERRA LIMA TAVARES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 238.065 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 357.217.311-68, funcionária pública federal; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clóvis, nº 230, Bairro Giocondo Orsi; **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob número 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Alexandre Fleming, número 470; **LUIZ ANTONIO SALTÃO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 997.972 SSP/PR., inscrito no CPF sob número 231.607.309-30, médico, e sua mulher **INEZ ANDREOLLI SALTÃO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 274.109 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 359.073.049-87, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 15 de Novembro, nº 1589, apto 1602, Centro.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 26.323, livro 02 ficha 01, em 20.02.1998, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:- 

NMG

R.01/222.170, DE 11 DE SETEMBRO DE 2008. Prenotação nº 503.569, de 05.09.08.

TÍTULO:- DIVISÃO

TRANSMITENTE:- OS DEMAIS CONDÔMINIOS

ADQUIRENTE:- ROSALVA MACHADO, portadora da Cédula de Identidade RG. número 3.099.680-1-SSP/PR., inscrita no CPF sob número 433.839.559-15, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Mato Grosso, nº 4527, apt 202, Residencial Itacolomi.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Instituição com convenção de condomínio lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca, livro 243, fls. 209/232, em 23.02.2007.

VALOR:- R\$ 26.172,35 (vinte e seis mil, cento e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0222170-47

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

222.170

FICHA

05

Campo Grande (MS). **11.09.2008**

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 120,00 – Funjecc 10% R\$ 12,00 – Funjecc 3% R\$ 3,60 – Selo de Autenticidade ACW Nº 59061.

O OFICIAL

NMG

AV. 02, em 20 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.652, de 05/09/2022.

À vista do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9112019, datado de 31.08.2022, procede-se a esta averbação para consignar que a adquirente constante no R. 01 desta matrícula, ROSALVA MACHADO, é portadora da atual CI RG nº 2.602.722 SEJUSP/MS, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH74175-024-NOR

O OFICIAL

TSLP

R. 03, em 20 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.652, de 05/09/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: ROSALVA MACHADO, já qualificada.

ADQUIRENTE: THIAGO MARQUES SALLES, CI RG nº 1064557-SEJUSP/MS, CPF nº 950.635.951-20, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Julio Cesar Salles e de Glaci Fernandes Marques, empresário sócio, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Gardenia, nº 483, Casa 05, Bairro Cidade Jardim.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9112019, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 31.08.2022. Guia DAM nº 913593/22-70.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 08e5. 7807. 2118. 54e8. 0f5b. dbd3. 1d7c. cd68. fcef. 8089.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.012,00; FUNJECC 5%: R\$ 50,60; FUNJECC 10%: R\$ 101,20; FEADMP 10%: R\$ 101,20; FUNADEP 6%: R\$ 60,72; FUNDE-PGE 4%: R\$ 40,48; ISSQN 5%: R\$ 50,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0222170-47

CNM 157933.2.0222170-47

MATRÍCULA
222.170

FICHA
05 v

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF05191-400-CVD
O OFICIAL

TSLP

R. 04, em 20 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.652, de 05/09/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

DEVEDOR FIDUCIANTE: THIAGO MARQUES SALLES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9112019, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 31.08.2022.

VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 10.10.2022, no valor de R\$ 2.125,93. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

TAXA DE JUROS: nominal 9,1098% a.a. e efetiva 9,5000 a.a. CET: 10,65%
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4305. dd6c. 9143. 60ce. 0377. 2cda. 78e6. 557b. ba5e. 9494.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.012,00; FUNJECC 5%: R\$ 50,60; FUNJECC 10%: R\$ 101,20; FEADMP 10%: R\$ 101,20; FUNADEP 6%: R\$ 60,72; FUNDE-PGE 4%: R\$ 40,48; ISSQN 5%: R\$ 50,60; Selo Digital: R\$ 10,00 (COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF05192-864-CVD
O OFICIAL

TSLP

AV 05, em 24 de novembro de 2025. Prenotação nº 824.288, de 18/11/2025.

A vista do Requerimento, datado de 28.10.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 03.10.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 916350/25-23, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante THIAGO MARQUES SALLES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0222170-47

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

222.170

FICHA FRENTE

06

DATA

24/11/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0222170-47

registrada sob nº 04 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALM41927-595-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escritora Autorizada

AV.06, em 12 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.335, de 02/01/2026.

À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 30.12.2025, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 05, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Atas de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, realizados em 29.12.2025 e 30.12.2025, respectivamente.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALP61057-233-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escritora Autorizada

Elizabeth Rosa Leiria

AV.07, em 12 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.335, de 02/01/2026.

À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 30.12.2025, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante no R. 04 desta matrícula, concedeu à devedora a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 335,35; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 33,54; FUNADEP: R\$ 20,12; FUNDE-PGE: R\$ 13,41; FEADMP/MS: R\$ 33,54; ISSQN: R\$ 16,77; SELO: R\$ 27,21.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD03830-812-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escritora Autorizada

Elizabeth Rosa Leiria

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 222170 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALP61062-722-NOR

Campo Grande - MS, 12/01/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 827335

VALORES CERTIDÃO	COBRADOS	PELA
---------------------	----------	------

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04	
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10	
ISSQN	R\$ 2,05	
FUNADEP	R\$ 2,46	
FUNDE-PGE	R\$ 1,64	
FEADMP/MS	R\$ 4,10	
SELO DIGITAL	R\$ 2,18	

TOTAL	R\$ 57,57	
--------------	------------------	--

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UNRBL-766Z3-XSCHT-HCHSA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ellen Cristiny Pereira De Souza (CPF 081.739.171-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNRBL-766Z3-XSCHT-HCHSA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>