



Registro de Imóveis

40.615

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 29 de fevereiro de 2008


 Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 20, da Quadra C.Y, situado na Avenida dos Médicos, integrante do Loteamento "JARDIM PAULISTA", nesta cidade, com área de 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Av. dos Médicos, 24,00 metros de frente; pela linha do fundo 24,00 metros, limitando com os lotes n.ºs (06 e 07); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com os lotes n.ºs (01, 02 e 03); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote n.º (19). Unificação esta de acordo com Parecer Administrativo n.º 005/2.008, Processo n.º 10.777/2007, expedido em 07/01/2008, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Nourival Batista Ferreira, Secretário Municipal, Dec. n.º 004/2005. **PROPRIETÁRIA: MARLY DINIZ BORBA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.º 973.841-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua Santa Cruz, n.º 1.031, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-M-34.699 e 34.700, Livro 02, deste Cartório. Dou fé. Araguaína, 29 de fevereiro de 2008. Suboficiala. Elizabeth Carmem Moraes Soares.**

AV-1-M-40.615. Araguaína, 19 de novembro de 2014. A requerimento da proprietária, que juntou o *Habite-se* n.º 807/2014, processo n.º 1096/2014, Alvará de Construção n.º 1059/2014, expedido pela Secretaria de Planejamento, Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia desta cidade, datado em 31/10/2014, no imóvel da presente matrícula foi averbada **UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**, com 483,75m² de área total construída, distribuída da seguinte forma: Pavimento Térreo com 323,67m² de área construída, contendo: garagem, hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, circulação, escritório, banheiro social, quarto, escada, cozinha, varanda, área de serviço, área de lazer com banheiro e despensa; Pavimento Superior com 160,08m² de área construída, contendo: sala de TV com sacada, 01 quarto, 01 suíte, 01 suíte com sacada e 01 suíte com closet e sacada, no valor de R\$ 72.823,73. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n.º 270712014-88888549, emitida em 17/11/2014, válida até 16/05/2015. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Mauro de Jesus Nascimento*

R-2-M-40.615. Araguaína, 18 de dezembro de 2014. Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/2014/150019, datada de 23/12/2014, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, agência nesta cidade, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. **EMITENTE: DINIZ & AUMONDES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ n.º 11.964.930/0001-81, com sede à Rua Araguaia n.º 145, Loteamento Manoel Gomes da Cunha, nesta cidade. **AVALISTAS: MARLY DINIZ BORBA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 973.841-SSP/DF, inscrita no CPF n.º 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua dos Médicos n.º 20, Jardim Paulista, nesta



Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula Nº 40.615

cidade e Cássio Marcson Aumondes, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4069267229-SSP/RS, inscrito no CPF nº 041.419.749-60, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz nº 1.031, Centro, nesta cidade. **TERCEIRA GARANTIDORA:** MARLY DINIZ BORBA, já qualificada. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:** Valor Liberado/Solicitado: R\$ 672.645,18; Prazo da Operação: 1.917 dias; Data para Liberação do Crédito: 23/12/2014; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 1,67% ao mês e 21,99% ao ano; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 18.873,55; Vencimento da 1ª Parcela: 23/04/2015; Vencimento da Última Parcela: 23/03/2020; Praça de Pagamento: Araguaína-TO. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a emitente ALIENA ao CREDOR, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto desta matrícula. **Demais Condições e Obrigações:** Constan da Cédula. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Maíra Jéssica do S. Nascimento*

AV-3-M-40.615. Araguaína, 23 de outubro de 2015. Procedo ao cancelamento da alienação fiduciária referente ao R-2 retro, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo BANCO BRADESCO S/A, agência 3291-3 – Araguaína – Centro, nesta cidade, conforme Baixa de Alienação, datada em 20/10/2015. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Maíra Jéssica do S. Nascimento*

R-4-M-40.615. Araguaína, 23 de outubro de 2015. Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/2015/16542, datada de 20/10/2015, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência nesta cidade, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. **EMITENTE:** DINIZ & AUMONDES LTDA - ME, inscrita no CNPJ n.º 11.964.930/0001-81, com sede à Rua Araguaia nº 145, Loteamento Manoel Gomes da Cunha, nesta cidade. **AVALISTAS:** MARLY DINIZ BORBA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 973.841-SSP/DF, inscrita no CPF nº 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua dos Médicos nº 20, Jardim Paulista, nesta cidade e CASSIO MARCSON AUMONDES, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4069267229-SSP/RS, inscrito no CPF nº 041.419.749-60, e sua esposa a Sra. LARA DE COIMBRA DINIZ BORBA, portadora da Carteira de Identidade nº 765.204-SSP/TO, inscrita no CPF nº 021.783.241-50, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz nº 1.031, Centro, nesta cidade. **TERCEIRA GARANTIDORA:** MARLY DINIZ BORBA, já qualificada. **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:** Valor Liberado/Solicitado: R\$ 815.233,42; Prazo da Operação: 1.887 dias; Data para Liberação do Crédito: 23/10/2015; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva, 2,00% ao mês e 26,82% ao ano; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 24.586,32; Vencimento da 1ª Parcela: 22/01/2016; Vencimento da Última Parcela: 22/12/2020; Praça de Pagamento: Araguaína-TO. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do



Registro de Imóveis

40.615

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 23 de outubro de 2015

Oficial

pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a emitente **ALIENA** ao **CREDOR**, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula. **Demais Condições e Obrigações:** Constan da Cédula. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Maurício, feudo. do Silva Nunez*
40.

AV-5-M-40.615. Araguaína, 20 de abril de 2017. Atendendo requerimento datado de 28/11/2016, protocolado sob nº 112.536 em 20/04/2017, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pela devedora fiduciante, da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/2015/16542, datada de 20/10/2015, objeto do R-4 retro. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, recolhido junto ao Banco Bradesco – Net Empresa, em 10/04/2017, código de barras: 10495 72462 00999 200041 00570 821603 5 71780002190463. Valor para fins fiscais: R\$ 1.050.231,57. Emolumentos: R\$ 1.087,84; Taxa Judiciária: R\$ 193,77; Funcivil: R\$ 12,64; ISSQN: R\$ 22,00; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 1.328,25. Selo digital: 127621AAA044455 - Código de validação: MHL. Dou fé. Oficiala. *Maurício*

PARA SINAL
NÃO VALE