

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIALRegistro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

132278

ficha

01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO KARINA, situado na rua Bento Viana, nº. 71, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 43,60 m², área comum de 19,02 m² no total de 62,62 m², pertencendo-lhe, tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 3,833% do todo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 34-00130-0100-00071-003.

PROPRIETÁRIA:- CASEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Santos/SP., na avenida Vicente de Carvalho, nº. 22, Cjto. 1.601, inscrita no CNPJ, sob nº. 51.641.140/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.62.244, de 9 de dezembro de 1980, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 22 de março de 2.004.

O OFICIAL,


 NELSON ROBERTI DA COSTA

R.01, em 22 de março de 2.004.

Por escritura de 15 de dezembro de 2.003, do 2º Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 786, fls. 229), a proprietária, CASEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., representada por José Castelar, RG. 2.379.006-SSP/SP. e CPF/MF. 016.943.678/00 e Jorge Elias Mahtuk, RG. 1.796.221-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 017.454.418/91, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, na proporção de 40% (quarenta por cento), a VALDELICE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. 14.756.831-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 039.618.168-67, residente e domiciliada em Santos/SP., na rua Cunha Moreira, nº. 186, apto. 12; na proporção de 30% (trinta por cento), a COSME NERES DOS SANTOS, brasileiro, encarregado de caldeiraria e montagem, RG. 5.941.834-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 628.656.338-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARINA DA SILVA SANTOS, brasileira, do lar, RG. 27.235.756-X-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 018.362.878-01, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Mascarenhas de Moraes, nº. 692, e na proporção de 30% (trinta por cento), a EDELSUITA ALVES FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. 13.007.406-8-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 018.232.178-93, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Primavera, nº. 210-A, pelo valor de R\$33.000,00. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa Débitos

- CONTINUA NO VERSO -

 Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula
132278

ficha
01

expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, CND/INSS, sob nº. 132552003-21033050, emitida em 13 de dezembro de 2.003, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, sob nº. C7C7.A733.ECFA.A 153, emitida em 22 de setembro de 2.003, pela Secretaria da Receita Federal.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 364.580

ROLO Nº 5.931

Av. 2, em 19 de dezembro de 2019.

Da certidão datada de 21 de novembro de 2019, emitida por Adriana de Souza Pimentel, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000298483), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1010464-23.2015.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, movida por ANTÔNIO JÚLIO VARANDAS, CPF/MF 782.418.988-00, e APAREGIDA CARNEIRO DE OLIVEIRA, CPF/MF 927.540.668-53, contra os coadquirentes pelo R.1, COSME NERES DOS SANTOS, CPF/MF 628.656.338-53, e sua mulher MARINA DA SILVA SANTOS, CPF/MF 018.362.878-01, ambos já qualificados, bem como em desfavor de ALEX DA SILVA SANTOS, CPF/MF 345.206.368-25, e MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, CPF/MF 053.087.658-20, verifica-se que a parte ideal de 30% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao casal coexecutado acima mencionado, foi PENHORADA, para garantia da dívida de R\$16.254,95, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado ALEX DA SILVA SANTOS.

O OFICIAL DESIGNADO,


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 482.319

AV-3 / M - 132.278- ÓBITO

Averbado em 20 de agosto de 2024 - Prenotação nº 532.893 de 09/08/2024

Nos termos da escritura de inventário e partilha referida no R. 4, instruída com certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Vicente/SP (matrícula nº 122945 01 55 2024 4 00143 120 0088170-14), procede-se esta averbação para consignar o ÓBITO de EDELSUITA ALVES FERREIRA,

(CONTINUA NA FICHA 02)

matrícula
132.278

ficha
02

Livro nº 2 - Registro Geral

anteriormente qualificada, ocorrido em 21 de junho de 2024.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 123612331135880053289324G

R-4 / M - 132.278 - PARTILHA

Registrado em 20 de agosto de 2024 - Prenotação nº 532.893 de 09/08/2024

Pela escritura de inventário e partilha de 29 de julho de 2024, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo/SP, livro nº 1.385, folhas 288, procede-se este registro para consignar que, em razão do falecimento de **EDELSUITA ALVES FERREIRA**, anteriormente qualificada, proprietária de **30%** do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ **39.607,18**, foi **PARTILHADO** na proporção de **15%** ao companheiro-meeiro: **FERNANDO DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 17.511.260-5-SSP/SP, CPF nº 058.198.568-05, com domicílio e residência em São Vicente/SP, na Rua Rubim Cezar, nº 469, casa 2; e na proporção de **7,5%** para cada herdeira filha: 1) **DANIELA ALVES DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, solteira, supervisora, RG nº 44.057.859-0-SSP/SP, CPF nº 348.196.258-45, com domicílio e residência em São Vicente/SP, na Rua Rubim Cesar, nº 469, apto/casa casa 2; e 2) **DRIELLY ALVES DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 48.623.163-X-SSP/SP, CPF nº 421.861.918-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAICON EDUARDO DUCA GARCIA**, brasileiro, comerciante, RG nº 34.641.230-4-SSP/SP, CPF nº 225.573.218-18, residentes e domiciliados em Jacareí/SP, na Rua dos Antúrios, nº 179. Valor venal proporcional: R\$ **19.803,59**.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 123612321135940053289324V