



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

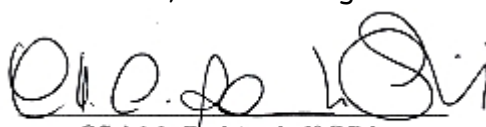
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 41245 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0041245-54, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 1080 do livro 2-K, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 15 DA QUADRA 06**, situado no loteamento denominado "BRODER VILLE", neta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente para rua Projetada, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limita-se com o lote 16, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; lado esquerdo, limita-se com o lote nº 14, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; e fundo, limita-se com o lote 31, medindo 10,00m (dez metros); perfazendo uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados); **TRANSMITENTES:** Pedro Rodrigues Veras, criador e agricultor, e sua mulher, dona Joana Carvalho Veras, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio n.º 445, CPF n.º 049.648.373-00; **ADQUIRENTE:-** Roberto Broder Construções Ltda., firma construtora estabelecida nesta Praça, à Avenida Presidente Vargas, n.ºs 205/207, inscrita no CGC n.º 06.712.525/0001-36; **TITULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública de compra venda datada de 16 de julho de 1980, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-09, às fls. 100 a 102, em 20 de abril de 1981. Processo: 114035 Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,00; Total: R\$ 64,54. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGL46858 - 2E3D, AGL46859 - 2CNG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 20 de agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 20 de Agosto de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/41245- **TRANSMITENTE:** ROBERTO BRODER CONSTRUÇÕES LTDA -EPP,

Continua no verso...

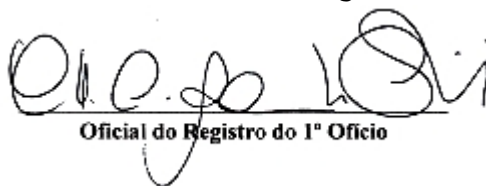


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESZTP-ESWG6-4ALR4-EQSG64>

inscrita com o CNPJ nº 06.712.525/0001-36 e Inscrição Estadual nº 19484473-0, situado na Avenida Primeiro de Maio, nº 1623, Sala 01, CEP- 64.202-740, nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Antonio Luiz Mendes Bezerra, brasileiro, divorciado, advogado, maior e civilmente capaz, nascido em 28/03/1960, filho de Francisco das Chagas Bezerra e Maria Filomena Mendes Bezerra, portador do RG nº 1012585-86-CE e CPF nº 182.769.203-06, residente e domiciliado nesta cidade na rua Benedito Teodoro nº 21, bairro São Judas Tadeu; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Bezerra- 2º Ofício desta cidade, no livro nº 214, às fls. 226/226v, datada de 09 de maio de 2024; **VALOR:** R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais). Processo: 114035 Emolumentos: R\$ 953,31; FERMOJUPI: R\$ 190,66; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 76,26; Total: R\$ 1.220,75. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGL46860 - SIOO, AGL46861 - DZLU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 20 de agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

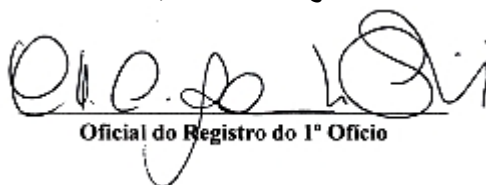
Parnaíba - PI, 20 de Agosto de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV2/41.245 - FICA PENHORADO o imóvel acima matriculado, por força de determinação do Mandado de Penhora, contida no Processo nº 0001624-38.2008.8.18.0031, Ação cumprimento de sentença de obrigação de prestar alimentos, que tramita na 3ª Vara Civil da Comarca de Parnaíba. Processo: 120207 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGM18920 - E2QM**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, , 29 de janeiro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de janeiro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma eletrônica, mediante processo de certificação digital, nos termos da Lei n.º 14.382/2022.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,40; FEAD: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJQ96334 - RSTA**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 09 de Junho de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESZTP-ESWG6-4ALR4-EQS64>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

