

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

1ª Vara do Trabalho de Maricá

Av. Roberto Silveira, 140 - 7o. andar - Centro, Maricá - RJ, 24900-445

Telefone: 21 3731-0900 – vt01.mar@trt1.jus.br

Processo nº 0100061-74.2017.5.01.0241

Mandado Id 858d23b

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 02 (dois) dias do mês de abril do ano de 2026, na RUA ITAPERUNA, 448, LOTE 4, QUADRA 38, PARQUE UBATIBA, MARICÁ/RJ, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da 1ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI, na execução movida por UANDERSON DE AGUIAR PINHEIRO em face de LEIR DA SILVA SIQUEIRA, para a cobrança da dívida atualizável de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), procedi à Avaliação dos bens a seguir discriminados:

IMÓVEL: Lote nº 04 da quadra nº 38, do Loteamento “Parque Ubatiba”, situado no 2º distrito deste Município, com área de 1.000,00m2., medindo 20,00m de frente para a Rua Itaperuna; 20,00m de fundos com Av. que margeia o canal Ubatiba; 50,00m pelo lado direito para os lotes 1, 2 e 3; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 5, conforme descrição da matrícula nº 35.753, do Cartório do 2º Ofício de Maricá, RJ, que passa a fazer parte integrante deste auto, cadastrado na Prefeitura Municipal de Maricá para fins de IPTU sob nº 8581.

Valor – R\$

Valor Total

R\$ 390.000,00

(Trezentos e noventa mil reais)

Deixei de nomear depositário em razão de não encontrado alguém responsável no local.

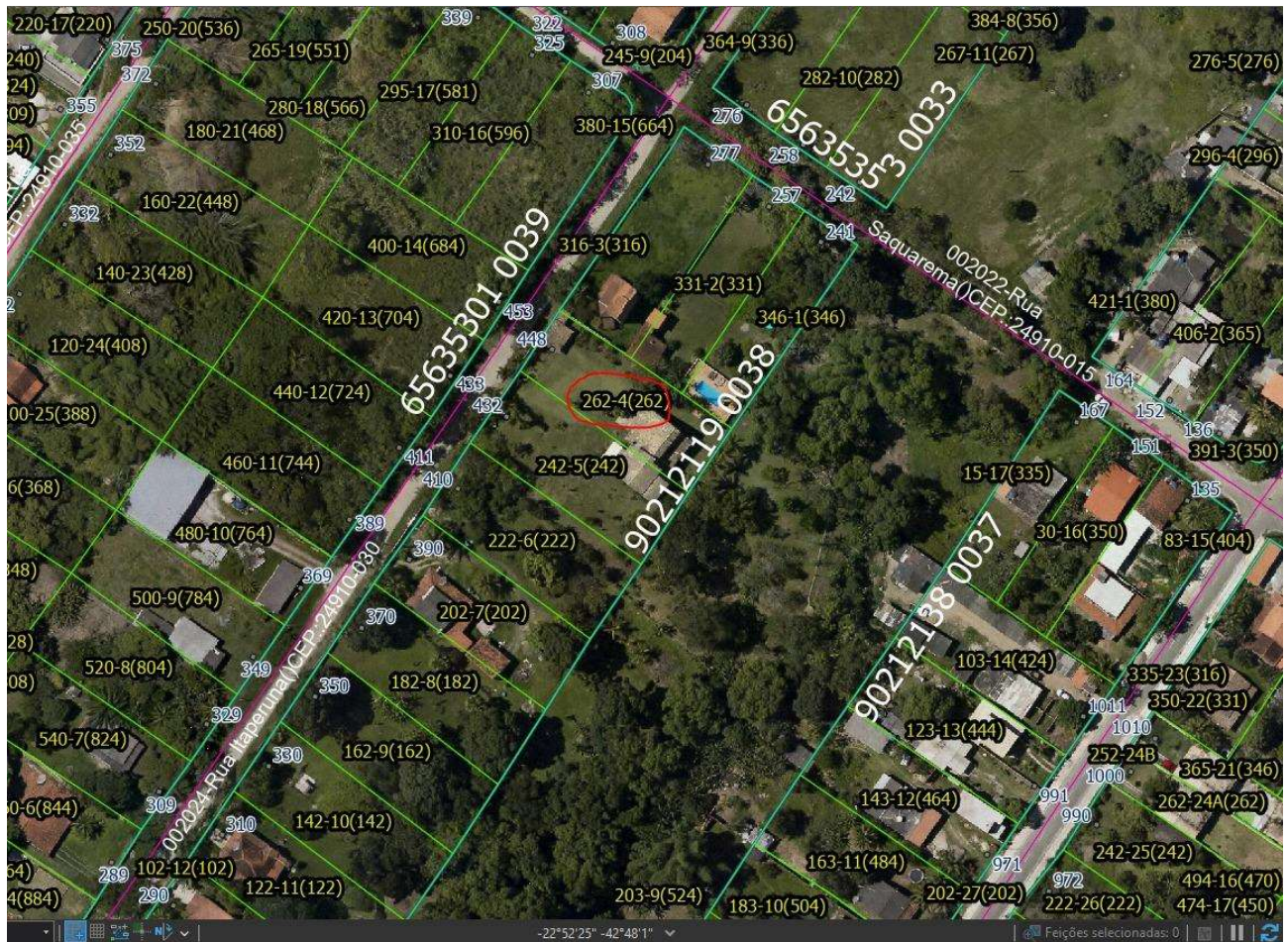
Ressalvas: Avaliação realizada por estimativa conforme pesquisa efetuada em *sites* de venda de imóveis na mesma localidade. Na matrícula consta AV-5-35.753 (indisponibilidade) conforme certidão de matrícula id e083698. Há uma construção no imóvel conforme segue:


TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Maricá

Av. Roberto Silveira, 140 - 7o. andar - Centro, Maricá - RJ, 24900-445

Telefone: 21 3731-0900 – vt01.mar@trt1.jus.br



CYNTHIA LUMY
KOMATSU:92118

Assinado digitalmente por CYNTHIA LUMY KOMATSU:92118
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justiça -
 AC-JUS, OU=Cert-JUS Institucional - A3, OU=42510164000109,
 OU=VideoConferencia, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 1
 Região-TRT1, OU=Servidora, CN=CYNTHIA LUMY KOMATSU:92118
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2026-04-14 13:54:39
 Foxit PhantomPDF Versão: 9.4.1

CYNTHIA LUMY KOMATSU
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
1ª VT de Maricá/RJ
TRT 1ª Região

