

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

144.968

FICHA 01

Taubaté 10 de março de 2017

Comarca de Taubaté  
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

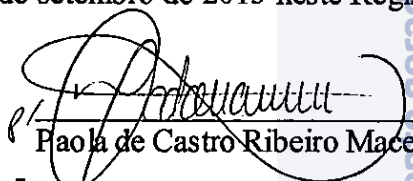
CNS 12027-9

**PRÉDIO nº 395** com a área construída de **110,96m<sup>2</sup>** e seu respectivo terreno designado **ÁREA B**, correspondente a parte do lote nº 03 da quadra V, do imóvel denominado **RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE GLEBA A**, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com frente para a **RUA DOUTOR JOSÉ GABRIEL MONTEIRO NETO** onde mede 5,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o prédio nº 370 (área A - parte do lote 08), por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 401 (lote 02) e pelo lado esquerdo com o prédio nº 391 (área A - parte do lote 03), encerrando uma área de **125,00m<sup>2</sup>**, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 4.6.199.014.001**.

**PROPRIETÁRIOS:** **EDVALDO RODRIGUES CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de manutenção, portador do RG nº 24.240.731-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 121.940.988-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor José Gabriel Monteiro Neto nº 11, Chácara Flórida; **HAMILTON LUCIANO ALVES**, brasileiro, divorciado, ajudante de logística, portador do RG nº 27.127.904-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.714.528-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre José Rubens Bonafé nº 38, Estiva e **EDNA RODRIGUES CAVALCANTE**, brasileira, divorciada, cabeleireira, portadora do RG nº 33907917-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 219.092.128-73, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Pistilli nº 193, CECAP I.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M-70.572, feito em 02 de setembro de 2013 neste Registro Imobiliário.

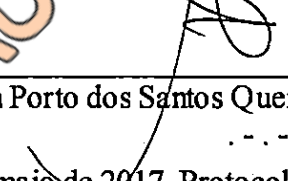
A Oficial

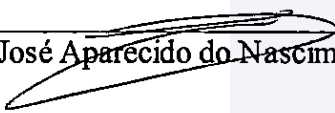
  
Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 10 de março de 2017. Protocolo nº 373.799 em 06/03/2017 (MPSQ).

**divisão amigável**

Pela escritura de 23 de janeiro de 2017, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 599, folhas 151/164, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$98.186,17, foi atribuído a título de divisão amigável a **EDVALDO RODRIGUES CAVALCANTE**, já qualificado. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

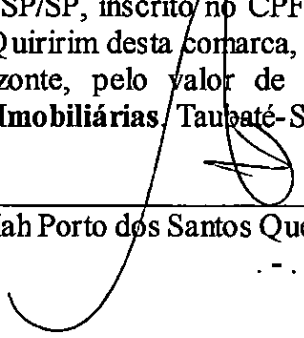
  
Mariah Porto dos Santos Queiroz

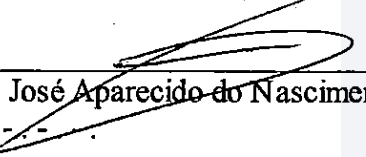
  
José Aparecido do Nascimento

R-2 em 24 de maio de 2017. Protocolo nº 376.151 em 18/05/2017 (DFCB).

**venda e compra**

Pela escritura de venda e compra de 10 de maio de 2017, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 604, folhas 312/315, o proprietário transmitiu o imóvel a **RICIERI VANONI**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador do RG nº 2.907.066-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 145.143.468-53, residente e domiciliado no distrito de Quiririm desta comarca, na Rua José Gabriel Monteiro Neto nº 395, Residencial Novo Horizonte, pelo valor de R\$99.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Mariah Porto dos Santos Queiroz

  
José Aparecido do Nascimento

vide verso

Av-3 em 25 de junho de 2025. Protocolo nº 495.597 em 24/06/2025 (GDP).

**indisponibilidade**

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 18 de junho de 2025, conforme despacho proferido em 13 de junho de 2025, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, movida por TIAGO RODRIGUES DA SILVA em face de MARIA GORETI DE FARIA, que se processa sob nº 1005336-96.2024.8.26.0625, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado naqueles autos a **indisponibilidade do imóvel** desta matrícula. Mo isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10495597767HGJ25Z.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

.....

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital