



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
JAICÓS - PIAUÍ  
COMARCA DE JAICÓS  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 06.734.016/001-04 - CNS: 07.847-7  
**Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis**  
**Tabeliã e Registradora Pública**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6053**, o seguinte imóvel:

**UM TERRENO FOREIRO**, com área de **419,25m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dezenove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Bairro "**ARMÍNIO JOSÉ DE SOUSA**" nesta cidade de Jaicós – PI, compreendendo os limites e extensões seguintes: ao Norte, vinte e seis metros (26), em limite com o lote nº 20; ao Sul, treze metros (13), em limite com a Rua Pública; ao Leste, vinte metros (20), em limite com a Rua Pública; e ao Oeste, vinte e três metros (23), em limite com Av. João Manoel da Costa; terreno este não, não constando transcrição anterior por ser oriundo do Patrimônio Municipal desta cidade. **Proprietário**: Prefeitura Municipal de Jaicós, CGC/MF sob nº 06.553.762/0001/00, representada pelo ex- Prefeito Municipal, Dr. Frederico Ozanam Luz Barros, brasileiro, piauiense, casado, médico, residente e domiciliado a Av. Gov. Chagas Rodrigues, nesta cidade. Jaicós, 27 de março de 1998. Eu, (a) Francisca P. de C. Silva – Escrevente Autorizada, a escrevi e subscrevi.

**R.1-6053** - Feito em 27 de março de 1998, relativo ao imóvel acima matriculado, do qual é transmitente, Prefeitura Municipal de Jaicós, CGC/MF sob nº 06.553.762/0001-00, representada pelo ex- Prefeito Municipal, Dr. Frederico Ozanam Luz Barros, brasileiro, piauiense, casado, médico, residente e domiciliado a Av. Gov. Chagas Rodrigues, nesta cidade; e adquirente: **EZIEL DE CARVALHO SOUSA**, CI/RG nº 11.832.543-SP e CPF-156.827.493-91, brasileiro, piauiense, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Massapê do Piauí, desta Comarca, conforme Título de Aforamento, datado de 19.12.84, extraído na Prefeitura Municipal desta cidade, sendo o valor do contrato R\$ 14,00 (quatorze reais), mediante pagamento de foro anual. Jaicós, 27 de março de 1998. Eu, (a) Francisca P. de C. Silva – Escrevente Autorizada, o escrevi e subscrevi.

**R.2-6053** - Feito em 02 de abril de 1998, relativo ao gravame hipotecário de **1º Grau**, sobre o imóvel acima matriculado, sendo credor Banco do Nordeste do Brasil S/A – Agência de Picos- PI, por força da Cédula de Crédito Comercial nº 00604429/0001-98, datada de 30.03.1998, no valor de R\$ 12.168,00 (doze mil, cento e sessenta e oito reais), com vencimento previsto para 30.09.2001, a juros de 6% seis por cento ao ano, calculado e capitalizado integralmente no dia 30 de cada mês, no

---

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.  
Jaicós - PI - CEP: 64.575-000  
E-mail: cartorioprimeiro@hotmail.com  
Cel/Whatsapp - (89) 99439-2111



vencimento e na liquidação da cédula, da qual são emitentes: **EZIEL DE CARVALHO SOUSA** e sua mulher, Davi da Costa Coutinho Sousa, CPF-156.827.493-91, brasileiros, piauienses, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Massapê do Piauí, desta Comarca. Forma de pagamento: Trinta prestações (30) mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 1999 e a última em 30 de setembro de 2001 e o valor de cada prestação será obtido mediante a divisão de saldo devedor de principal, acrescido dos juros básicos pelo número de prestação, vencidas, somando ao valor correspondente ao del-creder, sujeitando os emitentes ao cumprimento integral das demais cláusulas e condições estipuladas na respectiva cédula. Jaicós, 02 de abril, de 1998. Eu, (a) Antonio Robert Silveira Reis – Tabelião Substituto, o escrevi e subscrevi.

**R.3-6053** - Feito em 08 de junho de 2001, relativa a “**Penhora**”, gravada sobre o imóvel acima matriculado, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A – Agência de Picos- PI, nos autos nº 2545/01, de Execução por quantia certa contra o devedor solvente, no valor de R\$ 23.677,62 (vinte e três mil reais, seiscentos e setenta e sete e sessenta e dois centavos), promovida pelo referido Banco contra **EZIEL DE CARVALHO SOUSA – ME** e Darci da Costa Coutinho Sousa, conforme auto de penhora de fls. 27º do citado processo de execução. Jaicós, 08 de julho de 2001. Eu, (a) Francisca P. de C. Silva – Escrevente Autorizada, o fiz escrever. O referido é verdade e dou fé.

É o que me cumpre certificar com relação ao que me foi requerido. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADF11014 - Y5BV**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

Jaicós - PI, 05 de Julho de 2023

