

MATRÍCULA

123.262

FOLHA

01

Bauru, 06 de Dezembro de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 409, localizado no 4º andar, do empreendimento "HOTEL BAURU", situado na Rua José Antonio Braga, nº 4-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 19,110 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 28,836 metros quadrados, área total de 47,946 metros quadrados, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,4418926%. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 2.733,36 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 113.667, na qual encontra-se registrada sob nº 93, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 7.191, nesta Serventia. PMB (em maior área): 2/769/21.

PROPRIETÁRIA: BILD HOTEL BAURU SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas nº 21-70, Anexo D, CNPJ 18.441.497/0001-49, JUCESP 35.227.647.270.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/19.377, R.13/27.065, R.10/27.066; R.4/27.068 e R.6/94.074, em 6/8/2014, as quais foram objeto de fusão, em 7/8/2014, originando-se a matrícula 113.664. A qual foi objeto de desdobro dando origem a matrícula 113.667 em 7/8/2014. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

A escrevente, Tânia Paula Bueno Pilastrí. *Tânia Paula Bueno Pilastrí*
Protocolo/microfilme 317760 de 22/11/2017 - ALS/TPBP.

Av.1/123.262, em 6 de dezembro de 2017.

Procede-se a presente para consignar que, o imóvel objeto desta descrito, em maior área, foi dado em **primeira e especial hipoteca**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66) - produção de empreendimento imobiliário financiamento nº 2417/15, firmado em São Paulo, SP, em 13/7/2015, objeto do R.4/113.667. Demais cláusulas e condições as constantes do instrumento objeto do citado registro.

A escrevente, Tânia Paula Bueno Pilastrí. *Tânia Paula Bueno Pilastrí*
Protocolo/microfilme 317760 de 22/11/2017 - ALS/TPBP.

Av.2/123.262, em 22 de março de 2018.

Por termo de liberação de garantia hipotecaria, datado de 19/2/2018, procede-se a presente para consignar que o imóvel nesta descrito, ficou **desligado da hipoteca** objeto do R.4/113.667, mencionada na Av.1/123.262, conforme

segue verso

MATRÍCULA

123.262

FOLHA

01

VERSO

autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, no ato representado por Vania Ângelo Pereira e Daniel Ysao Yamashita.

O Escrevente Autorizado, Andre Luiz da Silva

Emols. R\$45,42; Est. R\$12,91; Apos. R\$8,84; RC. R\$2,39; T.J. R\$3,12; MP. R\$2,18; ISS R\$ 0,91. Protocolo/microfilme 321.407 de 15/3/2018 – ALS/TPBP.

R.3/123.262, em 2 de março de 2021.

Por escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Bauru, aos 15/1/2020 (livro 1.159, páginas 61/63), **MARCIO MARQUES SOARES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 27.822.745-4-SSP/SP, CPF 247.568.288-41, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Caetano Sampier, nº 4-25, apartamento 43, adquiriu da empresa **Bild Hotel Bauru SPE Ltda.**, já qualificada, no ato, representada por Douglas Gallo Ferreira, CPF 315.493.758-73, e Marina Carramaschi Madeira, CPF 345.546.658-36, pelo preço de R\$255.815,84 (duzentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e quinze reais e oitenta e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.018-540). Foram apresentadas, no ato, em nome da transmitente:

a) a certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27/12/2019, válida até 24/6/2020 (código de controle: 5C5F.2B87.3ADD.1F07); e b) a certidão negativa de débitos trabalhistas, sob o nº 192456853/2019, datada de 17/12/2019, válida até 13/6/2020, emitida pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash: 8826 5eb8 95c2 bc9e ff77 fce4 4f85 e408 6327 dc91 - 60a7 0954 21c1 4b5e b340 38f3 5d02 0264 3c7a c62e). Valor venal (2021): R\$164.644,66. PMB: 2/0769/089 (Provimento CNJ 88/2019).

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gázet
Oficial Substituto

Emols. R\$1.318,87; Est. R\$374,84; Sec.Faz. R\$256,56; RC. R\$69,41; T.J. R\$90,52; ISS. R\$26,37; MP. R\$63,31. Selo digital nº 111534321000000027006021D. Protocolo/microfilme 355.500, de 26/2/2021 - famg.

R.4/123.262, em 16 de junho de 2021.

Por escritura lavrada em 7/6/2021, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Bauru (livro 1.217, páginas 349/351), **MARIA CELIA DE**

Continua na ficha nº 02

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

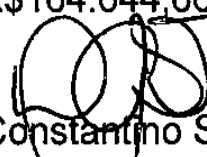
FOLHA

123.262

02

Bauru, 16 de Junho de 2021

ARO CAVARSAN, brasileira, solteira, aposentada, RG 4.697.877-SSP/SP, CPF 538.821.058-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Fernando Rocha Coelho, nº 3-41, adquiriu, a título de **doação em pagamento**, de **Marcio Marques Soares Filho**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.018-540), ao qual foi atribuído o valor de R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). Constatou do título que foi apresentada, em nome do transmitente, a certidão negativa de débitos trabalhistas, sob nº 8271587/2021, datada de 9/3/2021, válida até 4/9/2021, emitida pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, **prévia consulta** à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, e **resultado negativo** em relação às pessoas contratantes (códigos hash: 3da1 47b0 0261 0d72 3955 e972 e1e5 cbb5 fdf8 7a9f - 5750 85e5 5358 150a 1d65 4ffb 4401 b15b 9a4f 4e5d). Valor venal (2021): R\$164.644,66. PMB: 2/0769/089.


 Débora Constantino Silva Vasconcelos
 escrevente


 Cláudio Augusto Gazeto
 oficial substituto

Emols. R\$1.353,25; Est. R\$384,61; Sec. Faz. R\$263,24; R.C. R\$71,22; T.J. R\$92,88; ISS. R\$27,06; M.P. R\$64,96. Selo digital nº 111534321000000030201321N.

Protocolo/microfilme nº 359.346, de 10/6/2021 - dcsv/gS

Av.5/123.262, em 19 de outubro de 2022.

Por requerimento datado de 14/10/2022, subscrito por Marcelo Augusto de Souza Garms, representante legal do Banco Bradesco S/A, acompanhado pela certidão expedida em 10/10/2022, pela 3ª Vara Cível da comarca de Bauru (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, **ajuizou** ação de execução de título extrajudicial nº 1023288-72.2022.8.26.0071 - distribuída em 14/9/2022, e admitida em juízo a 3ª Vara Cível desta comarca -, contra Auto Posto KM Bauru Ltda., CNPJ 30.550.652/0001-60 e Maria Célia de Aro Cavarsan, CPF 538.821.058-87. Valor da causa: R\$184.453,46 (cento e oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos).

Continua no verso

MATRÍCULA

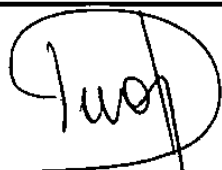
123.262

FOLHA

02

VERSO

CNM: 111534.2.0123262-16



Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta



Eduardo Carrilho Paludetto
oficial substituto

Emols. R\$19,98; Est. R\$5,68; Sec.Faz. R\$3,89; RC. R\$1,05; TJ. R\$1,37; ISS. R\$0,39; MP. R\$0,96. Selo digital nº 111534331000000044460322X.

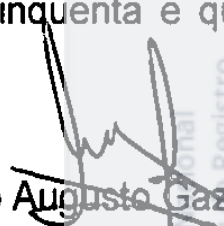
gs Protocolo/microfilme 376.996, de 17/10/2022.

Av.6/123.262, em 17 de julho de 2023.

Por requerimento datado de 11/7/2023, subscrito por Bruna Gonçalves Santos, representante legal do Banco Safra S/A, acompanhado pela certidão expedida em 31/5/2023, pela 13ª Vara Cível da comarca de São Paulo, SP (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente de acordo com o artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Safra S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28, ajuizou ação de execução de título extrajudicial nº 1053230-28.2023.8.26.0100 - distribuída em 28/4/2023 e admitida em juízo para a 13ª Vara Cível da comarca de São Paulo, SP, contra Auto Posto KM Bauru Ltda., CNPJ 30.550.652/0001-60, e Maria Célia de Aro Cavarsan, CPF 538.821.058-87. Valor da causa: R\$137.954,42 (cento e trinta e sete mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e dois centavos).



Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta



Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$21,41; Est. R\$6,09; Sec. Faz. R\$4,17; RC. R\$1,13; TJ. R\$1,47; ISS. R\$0,42; MP. R\$1,03. Selo digital nº 111534331000000051695123R.

gs Protocolo/microfilme nº 385.659, de 11/7/2023.

Av.7/123.262, em 10 de agosto de 2023.

Por certidão expedida em 31/7/2023, pelo 13º Ofício Cível da comarca de São Paulo/SP, emitida por Fernando Gabriel da Silva Pivetti, com protocolo de penhora online sob o nº PH000477039, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10532302820238260100, tendo como exequente Banco Safra S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e executados: Maria Celia de Aro Cavarsan, CPF 538.821.058-87, foi determinada em 31/7/2023, a penhora do imóvel objeto desta matrícula,

Continua na ficha nº 03

MATRÍCULA

123.262

FOLHA

03

CNM: 111534.2.0123262-16

Bauru, 10 de Agosto de 2023

tendo sido nomeada, como depositária, Maria Celia de Aro Cavarsan. Valor da causa: R\$160.034,91 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 58.906).

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$161,19; Est. R\$45,81; Sec.Faz. R\$31,36; RC. R\$8,48; TJ. R\$11,06; ISS. R\$3,32; MP. R\$7,74. Selo digital nº 111534331000000052338523T.

Protocolo/microfilme 386.412 de 31/7/2023 - famg.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr