



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO DE GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099440.2.0039009-26

39.009

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 08 de novembro de 19 90

FLS.

1

MATRÍCULA

39.009

IMÓVEL - Um terreno urbano, situado no lugar denominado Balneário - "Estrela do Mar", primeiro distrito deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "M" e "E", constituído pelo lote número um (01) da quadra número trinta e três (33), lado - par, afastado 20m00 metros da esquina com a rua "E", medindo dez metros (10m00) de frente, a oeste, na rua "L", por trinta metros (30m00) de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados; nos fundos, ao leste, na mesma medida da frente, entesta com o lote quatro (04); pelo lado norte confronta com o lote número dois (02), e pelo sul, confronta com o lote dois (02) da quadra cinquenta e um (51).--.--.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ESTRELA DO MAR LTDA., com suas atividades encerradas, estando aqui devidamente autorizada pelo Alvará Judicial, expedido pela 5ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre em data de 17.03.1983, o qual tem o número 235/83, por seu inventariante Odilon Jesus Outeiral.--

ORIGEM: Livro 8, folhas 26 a 32 sob nº 9.--

Eu, Oficial, escrevi e assino

R-1-39009 - Torres, em 08.11.1990 - Compra e Venda - Transmittente:--

Sociedade Imobiliária Estrela do Mar Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade, - aos 14.09.1990, sob nº 32.223.- Valor e avaliação: Cr\$.16.539,00.-

ADQUIRENTE: TERRITORIAL ESTRELA DO MAR LTDA., sociedade estabelecida na cidade de Porto Alegre-RS., inscrita no CGC/MF - sob número 88.481346/0001-08.--

OBS: Declarou a vendedora, sob as penalidades da lei, que deixa de apresentar a CND do IAPAS, em virtude do imóvel acima não fazer parte do seu ativo imobilizado.

PROTOCOLO: 60.799 - Oficial

AV.2-39.009 - Torres, 01/09/2016 - **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL**

Certifico que conforme Alteração do Contrato Social, datado de 24.08.2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 4167176, em data de 07.09.2015, Protocolo: 15/278666-0 de 10.09.2015, Empresa: 43 2 0055853 1, fica alterada a denominação da razão social da adquirente do registro número 01 da presente matrícula para **TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.285.
Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.03752 = R\$0,85 - 0675.01.1600016.14171 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.

PROTOCOLO: nº 152336.- Oficial Emol: R\$34,90.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099440.2.0039009-26

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 01 de setembro de 2016

01v

MATRÍCULA

39.009

R-3-39.009 - Torres, 01/09/2016 - COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE: TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.481.346/0001-08, antes qualificada.**ADQUIRENTES: RODEZIO JOAQUIM VALIM**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 1001404183, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 217.247.410-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **RUTE GOMES MARTINS VALIM**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4010477976, inscrita no CPF nº 265.021.600-00, residentes e domiciliados na Rua Podalírio João da Rocha, nº 126, bairro Jardim Carvalho, na cidade de Porto Alegre/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito desta cidade de Torres-RS, aos 22.08.2016 sob nº 10.131-044.**VALOR: R\$ 25.000,00.****AVALIADO: R\$ 25.000,00**, em data de 15.08.2016.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.02353 = R\$7,90 - 0675.01.1600016.14172 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.**PROTOCOLO:** nº 152336.- Oficial _____ Emol: R\$223,00.**R-4-39.009 - Torres, 01/09/2016 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.****TRANSMITENTES: RODEZIO JOAQUIM VALIM**, portador da carteira de identidade nº 1001404183, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 217.247.410-04, e sua esposa **RUTE GOMES MARTINS VALIM**, portadora da carteira de identidade nº 4010477976, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 265.021.600-00, antes qualificados.**ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS, AGRÔNOMOS E AFINS DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrita no CNPJ sob nº 09.187.555/0001-69 com sede na Rua São Luís, nº 77, 3º andar bairro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro distrito desta cidade de Torres-RS, aos 22.08.2016 sob nº 10.133-046.**VALOR: R\$ 25.000,00.****AVALIADO: R\$ 25.000,00**, em data de 15.08.2016.**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.02354 = R\$7,90 - 0675.01.1600016.14173 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 23/08/2016.**PROTOCOLO:** nº 152337.- Oficial _____ Emol: R\$223,00.

CONTINUA A FICHA Nº.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 06 de fevereiro de 2024.

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0675.04.2300017.06285 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0675.03.2300019.08689 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0675.01.2300021.07585 = R\$2,00)

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1º Substituto

Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituta

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada

Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada

Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada

Documento assinado por RAFAEL BORBA DE ROSE-51676745068. O hash SHA256 do documento é

ENC333E899F38F70B0110F071329C6F9C3C38F338061A275199526A77D1



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099440 53 2024 00007115 01