

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 508 (quinhentos e oito), localizado no 5º pavimento, do “CONDOMÍNIO VIVA CITTA”, situado na rua Glicério n. 114, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa de 48,390m², a área comum de 38,620m², e a área total (privativa mais comum) de 87,010m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem para automóvel, em sistema rotativo, com auxílio de manobristas, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade igual a fração ideal do terreno de 0,0051324.

CONTRIBUINTE: 005.078.1036-8

PROPRIETÁRIA: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 2 S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 15.274.943/0001-80, com sede na Avenida das Nações Unidas n. 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi – Vila Gertrudes, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/7.011, R.07/44.922 e R.09/62.646, todos em 23.3.2016 (aquisição) e R.54/121.924, em 25.2.2019 (especificação), todas deste Registro.

Selo Digital N° 111450311000126196000019W.

~~Maria do Carmo Melo eiros de Souza~~
~~Substituta da Oficial~~

AV. 01 – Em 25 de fevereiro de 2019

Ref. prenotação n. 374.337, de 18 de janeiro de 2019

Procede-se a esta averbação para constar: a) conforme AV.02/121.924, em 4.5.2016, a proprietária e incorporadora, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64, b) conforme R.04/121.924, em 16.6.2017, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus, s/n – Vila Yara, Osasco – SP, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 26.751.686,00 (vinte e seis milhões setecentos e cinquenta e um mil seiscentos e oitenta e seis reais), a ser amortizado em 36 (trinta e seis) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 16 de julho de 2020, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado sob n. 358.179, em 16/6/2017.

Selo Digital № 1114503E10001261960001194.

Alberto Esteves D'Amatto Rizzo
Escrevente

~~Maria do Carmo Medeiros de Souza~~
Substituta do Oficial

(continua no verso)

matrícula

126.196

ficha

01

verso

AV. 02 – Em 7 de novembro de 2019

Ref. prenotação n. 383.767, de 5 de novembro de 2019

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 30 de outubro de 2019, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/121.924, mencionado no item “b” da AV.01 supra. (Microfilme n. 383.767).

Selo Digital Nº 111450331126196001000219F.



Decio Okuyama
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 17 de abril de 2020

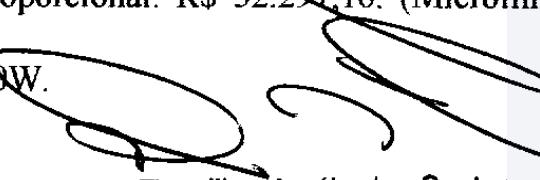
Ref. prenotação n. 388.199, de 6 de abril de 2020

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, com efeitos de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 13 de novembro de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel pelo valor de R\$ 279.199,13 (duzentos e setenta e nove mil cento e noventa e nove reais e treze centavos), a ROSALIA MARTINS TELES, RG n. 62.676.143-8-SSP/SP, CPF n. 102.041.047-77, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Dona Tecla n. 556, ap. 121, bloco C – Jardim Flor da Montanha, Guarulhos-SP; sendo que do valor total, R\$ 49.058,88 (quarenta e nove mil e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 32.297,16. (Microfilme n. 388.199).

Selo Digital Nº 111450321126196001000320W.



Willian Vieira Senna
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 17 de abril de 2020

Ref. prenotação n. 388.199, de 6 de abril de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no
------(continua na ficha 02)-----

matrícula

126.196

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo,

17 de abril de 2020

registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 217.140,25 (duzentos e dezessete mil cento e quarenta reais e vinte e cinco centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2020, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 388.199).
Selo Digital N° 111450321126196002000420S.



Willian Vieira Senna
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

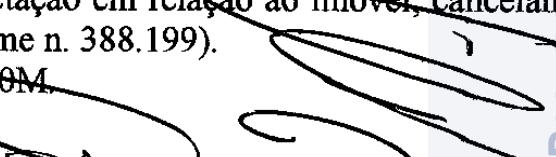
AV. 05 – Em 17 de abril de 2020

Ref. prenotação n. 388.199, de 6 de abril de 2020

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado no R.03 supra, a extinção do patrimônio de afetação em relação ao imóvel, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 388.199).
Selo Digital N° 111450321126196003000520M.



Willian Vieira Senna
Escrevente

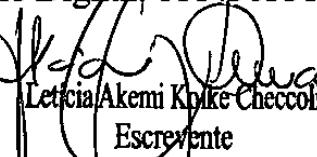


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 08 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 461.626, de 09 de janeiro de 2025.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 1º de dezembro de 2025, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.078.1084-8, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 2 de dezembro de 2025, emitida pela Municipalidade de São Paulo.
Selo Digital 1114503211000000150872425U



Letícia Akemi Kolké Checcoli
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 08 de dezembro de 2025.

matrícula

126.196

ficha

02

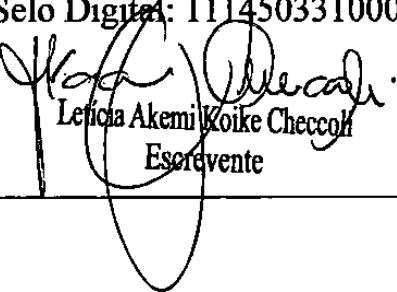
verso

111450.2.0126196-83

Ref. prenotação n. 461.626, de 09 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **ROSALIA MARTINS TELES**, RG n. 62.676.143-8-SSP/SP, CPF n. 102.041.047-77, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, pelo valor de R\$ 447.380,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e trezentos e oitenta reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 447.380,00.

Selo Digital: 111450331000000150872525S


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO