



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
São Carlos, Capital da Tecnologia
Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Infraestrutura

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis

Proc. 27986/23
Int.: Dívida Ativa

À
PGM

Conforme solicitado na folha 75, esta Comissão avalia o imóvel com inscrição municipal 14.120.013.001 e matrícula 5646, situado na zona 14.030 em **R\$ 139.187,50 (cento e trinta e nove mil, cento e oitenta e setes reais e cinquenta centavos).**

São Carlos, 29 de julho de 2025.



Wilson Jorge Marques
Presidente da Comissão de Avaliação de Bens imóveis



Waldomiro Grastano Junior
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
SMGCI



André Luis Fiorentino
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
AEASC



Marcio Roberto Faustino
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
SMFaz



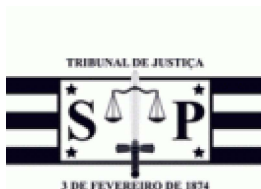
João Carlos Pedrazzani
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
CRECI



Pedro Anibal A. Prado Glavocic
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
SMDRBEA



Estevam Luiz Muszkat
Membro da Comissão de Avaliação de Bens imóveis
ACISC

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****VARA DA FAZENDA PÚBLICA**Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1508170-32.2023.8.26.0566**
Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
Executado: **Rfb Empreendimentos e Participacoes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GABRIELA MULLER CARIOBA ATTANASIO**

Vistos.

Fls. 74: Homologo, em R\$139.187,50 (cento e trinta e nove mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) o valor do imóvel, conforme encontrado (fls., 75).

Cumpra-se, integralmente a decisão de fls. 75.

Intime-se.

São Carlos, 16 de dezembro de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 29/07/2026

Inscrição 14.120.013.001 **Nº Cadastro:** 61688 **Abertura:**
Contribuinte: RFB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES **CPF/CNPJ:** 09.42*. ***/****-**
Local: AVENIDA MARGINAL PROJETADA, PARQUE ESTANCIA SUISSA PROLONG Nº 0 LOC.. 086 Q.. 005 L.. 013 PARQUE ESTANCIA SUISSA PROLONG CEP 13560-000 SAO CARLOS SP
Correspondência: AV JOSE GONCALVES CARNEIRO nº 809 PARQUE SANTA MONICA CEP 13561-220 SAO CARLOS SP
Proprietário: RFB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES **CPF/CNPJ:** 09.42**. ***-**
Compromissário: **CPF/CNPJ:**
Lote 13
Quadra 05



POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	VL	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2001	1 - IPTU	6168801	68,51	234,01	8,24	947,05	125,78	1.383,59	24467/2007	4077/07	Execução Fiscal
2002	1 - IPTU	6168801	77,01	240,16	6,38	946,53	127,06	1.397,14	24467/2007	4077/07	Execução Fiscal
2003	1 - IPTU	6168801	83,49	233,64	6,38	907,06	123,09	1.353,66	24467/2007	4077/07	Execução Fiscal
2004	1 - IPTU	6168801	155,20	361,99	10,34	1.414,73	194,22	2.136,48	24467/2007	4077/07	Execução Fiscal
2005	1 - IPTU	60940	171,06	362,36	10,67	1.392,94	193,72	2.130,75	24467/2007	4077/07	Execução Fiscal
2006	1 - IPTU	118239	253,32	489,37	14,85	1.847,09	260,45	2.865,08	6182/2011	243/11	Execução Fiscal
2007	1 - IPTU	262161	261,50	481,08	14,85	1.754,57	251,24	2.763,24	6182/2011	243/11	Execução Fiscal
2008	1 - IPTU	68603	272,36	470,47	14,85	1.662,97	242,10	2.662,75	6182/2011	243/11	Execução Fiscal
2009	1 - IPTU	69853	289,75	452,88	14,85	1.570,37	232,76	2.560,61	6182/2011	243/11	Execução Fiscal
2010	1 - IPTU	71391	301,83	440,76	14,85	1.478,10	223,54	2.459,08	6182/2011	243/11	Execução Fiscal
2012	1 - IPTU	24067	679,19	805,70	29,70	2.586,65	410,11	4.511,35	/	150678066/19	Execução Fiscal
2013	1 - IPTU	109254	478,59	513,71	19,84	1.590,00	260,22	2.862,36	/	150678066/19	Execução Fiscal
2014	1 - IPTU	113050	506,49	485,69	19,85	1.451,18	246,33	2.709,54	/	150678066/19	Execução Fiscal
2015	1 - IPTU	117019	563,36	472,01	20,72	1.396,65	245,28	2.698,02	/	150678066/19	Execução Fiscal
2016	1 - IPTU	23375	926,76	622,61	31,02	1.929,37	350,98	3.860,74	/	150678066/19	Execução Fiscal
2017	1 - IPTU	253926	1.034,19	568,68	32,01	1.796,93	343,19	3.775,00	/	150678066/19	Execução Fiscal
2018	1 - IPTU	132135	1.062,14	540,75	32,01	1.598,03	323,31	3.556,24	/	150678066/19	Execução Fiscal
2019	1 - IPTU	23054	1.110,56	492,25	32,01	1.398,56	303,36	3.336,74	27986/2023	15081703220238260566/23	Execução Fiscal
2020	1 - IPTU	22930	1.138,77	464,11	32,02	1.186,11	282,10	3.103,11	27986/2023	15081703220238260566/23	Execução Fiscal
2021	1 - IPTU	28627	1.183,38	419,43	32,01	999,17	263,41	2.897,40	27986/2023	15081703220238260566/23	Execução Fiscal
2022	1 - IPTU	28579	1.309,66	293,15	32,01	801,80	243,68	2.680,30			Dívida Ativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

2023	1 - IPTU	28534	1.394,36	208,45	32,01	601,37	223,64	2.459,83	Dívida Ativa
2024	1 - IPTU	28501	1.461,57	141,24	32,01	403,51	203,84	2.242,17	Dívida Ativa
2025	1 - IPTU	28472	1.531,09	71,61	32,01	204,54	183,93	2.023,18	Dívida Ativa
2026	1 - IPTU	28461	1.602,70	0,00	17,46	25,76	0,00	1.645,92	
Totais		17.916,84	9.866,11	542,95	31.891,04	5.857,34	66.074,28		

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 139.187,50
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2025 a Agosto/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	396 dias	1,047977
Percentual correspondente	396 dias	4,797711 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 145.865,31
Sub Total	(=)	R\$ 145.865,31
Valor total	(=)	R\$ 145.865,31

[Retornar](#) [Imprimir](#)