



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0197400-48.1995.5.02.0444**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/09/1995

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIO CUNHA DO NASCIMENTO

ADVOGADO: PAULO BRUNO FREITAS VILARINHO

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS LOURENCO GOMES

RECLAMADO: EMPRESA TRANSPORTADORA MARITIMA ESTRELA LTDA

ADVOGADO: ERNESTO RODRIGUES FILHO

RECLAMADO: GEORGES MARC PERIVOLARIS

ADVOGADO: SAVAS GOMES MICHAILIDIS

ADVOGADO: LUIZ ROGERIO SAWAYA BATISTA

TERCEIRO INTERESSADO: GABRIEL REIS

ADVOGADO: PAULO BRUNO FREITAS VILARINHO

TERCEIRO INTERESSADO: SHEILA PARAJARA BELARMINO

ADVOGADO: CLOVES FERREIRA DE OLIVEIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA VALERIA DE SOUZA CRUZ PERIVOLARIS

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO RUI DA PONTE MARQUES



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO REGISTRO CIVIL

Livro N.º 2


Ano: 1.982

MATRÍCULA N.º 17.514

FICHA N.º 1

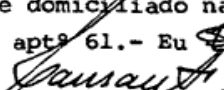
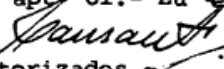
DATA 23/Abril/1.982

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 2 (dois) da Quadra "A", do loteamento "BALNEÁRIO TROPICAL", situado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião, que mede 16,22 m. (dezesseis metros e vinte e dois centímetros) de frente para terrenos de marinha; do lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 37,71m. (trinta e sete metros e setenta e um centímetros) e confronta-se com o lote 1; do lado esquerdo mede 34,48m. (trinta e quatro metros e quarenta e oito centímetros) e confronta-se com o lote 3; nos fundos mede 16,33m. (dezesseis metros e trinta e oito centímetros) e confronta-se com área de Sistema de Lazer; encerrando uma área de 584,70ms.2. - MATRÍCULA N.º 15.977. -

PROPRIETÁRIO - URBANIZADORA E CONSTRUTORA M.R.B., sociedade civil limitada, com sede na cidade de Guarujá, deste Estado, à Avenida D. Pedro I, nº 1.603, C.G.C. nº 43.962.646/0001-62. - São Sebastião, 23 de Abril = de 1.982. - O Oficial - 

R. 1/17.514 - Em 06 de janeiro de 1.987. -

" VENDA E COMPRA "

Pela Escritura pública, datada de 15 de outubro de 1.986; lavrada nas Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Cartório de Registro Civil e Anexo, Comarca de Guarujá, deste Estado, (L.º 85, fls. 84); à proprietária - acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente MATRÍCULA, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (Valor Venal Cr\$ 150.796,80); Cadastro Municipal - nº 3132-212-1190-0101-0000, à IGNÁCIO BAPTISTA, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 1.029.038-SP e do C.P.F. nº 035.011.328/91, casado - sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515 / 77, com ILDA MARZOCCHI BAPTISTA, italiana, do lar, R.G. nº 778.869.DOPS-SP, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Alameda dos Guaramirim, nº 115, aptº 61. - Eu  Sidney Cursino dos Santos, conferi o título. - Eu  Alvaro Manoel dos Santos, datilografei, escreventes autorizados. -

O Oficial Interino,

Ariovaldo Simões Alves

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

Av.02/17.514

"CORREÇÃO"

Faço a presente, com sustentáculo no art. 213, parágrafo primeiro "in fine", da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, combinado com o item 123. 1, subseção IV, seção II, Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para ficar constando que, conforme planta arquivada no processo que originou o loteamento "Balneário Tropical", registrado sob o nº 02, na matrícula nº 15.977, neste Cartório, o terreno matriculado confronta, nos fundos, com a área Sistema de Lazer, que dá acesso à Estrada de Rodagem São Sebastião-Bertioga (SP-55). São Sebastião, 28 de agosto de 1.992.

O OFICIAL:

Av.03/17.514

"MUDANÇA DO NOME DA ESTRADA"

Conforme certidão datada de 18 de agosto do corrente ano, - fornecida pela Prefeitura Municipal local, faço a presente para ficar - constando que a Estrada de Rodagem São Sebastião- Bertioga (SP-55), passou a denominar-se Avenida Rebelo (averbação feita de acordo com o disposto no art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73, combinado com o item 113 subseção III, Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Eu, *Alvaro Manoel dos Santos* (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente autorizado, datilografei.

São Sebastião, 28 de agosto de 1.992.

O OFICIAL:

Av.04/17.514

"CONSTRUÇÃO"

Conforme: a)- requerimento firmado nesta cidade, no dia 19 - de agosto de 1.992; e, b)- certidão expedida pela Prefeitura Municipal - local, no dia 18 de agosto do corrente ano, no imóvel matriculado, foi construída uma casa residencial, com 273,86ms2., com projeto aprovado em 24-de-fevereiro-de 1.987 e Habite-se em 10 de agosto do corrente ano, - que recebeu o nº 2.855, da Avenida Rebelo, estimada em Cr\$25.879.770,00. A aludida edificação está quite com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, conforme prova que faz a Certidão Negativa de Débito - CND - nº 168836, série "C", PCND nº 660/92-168836-C, expedida pelo IAPAS, - agência desta cidade, no dia 19 de agosto do corrente ano, a qual fica arquivada neste Cartório, na pasta nº 02, à folha 068. Valor Venal/92 - atualizado (Decreto nº 32.635/90): Cr\$ 94.644.563,00. Eu, *Alvaro Manoel dos Santos* (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente autorizado, datilografei. Ao oficial: Cr\$ 34.250,00. Ao estado: Cr\$ 9.247,50. Ao Ipeesp: Cr\$ 6.850,00. -

São Sebastião, 28 de agosto de 1.992.

O OFICIAL:

Rec.nº17.774

R.05/17.514

"VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º - Cartório de Notas da comarca de Santos, deste Estado, no dia 13 de maio de 1993, Livro nº 1.036, à folha 49vº, os proprietários "IGNÁCIO BAPTIS

===== continua na ficha 02 =====

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO — ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS — REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA

17.514

FICHA

02

DATA

27.05.1993.

continuação da ficha 01-verso

"IGNÁCIO BAPTISTA", comerciante, R.G. nº 1.029.038-SSP-SP., e -
sua mulher "ILDA MARZOCCHI BAPTISTA", italiana, do lar, RNE -
W297156-H, ele brasileiro, casados no regime da comunhão de -
bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no C.P.F. (MF) sob o nº
035.011.328/91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capi -
tal, à Alameda dos Guaramonis, nº 115, aptº 61, VENDERAM o imó -
vel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.442.000.000,00, à -
"GEORGES MARC PERIVOLARIS", brasileiro, viúvo, do comércio, RG
nº 22.679.834-3-SSP-SP, inscrito no C.P.F. (MF) sob o número -
295.633.647/91, residente e domiciliado à Praça das Bandeiras,
nº 218, na cidade de São Vicente, deste Estado. Valor Venal/93
atualizado (Decreto Estadual nº 32.635/90): Cr\$1.049.500.998,00
Eu, *Alvaro Manoel dos Santos*, (Alvaro Manoel dos Santos), escrevente -
autorizado, datilografei. Ao oficial: Cr\$ 2.437.760,00. Ao es -
tado: Cr\$ 658.195,20. Ao Ipesp: Cr\$ 487.552,00. Rec.nº 18.800.
São Sebastião, 27 de maio de 1993.

O OFICIAL MAIOR: *Bel. José Adalberto Pereira* (Bel. José Adalberto Pereira)

R.06/17.514

"HIPOTECA"

Através da escritura pública de venda e compra, com -
pacto adjeto de Hipoteca, referida no R.05, o proprietário -
"GEORGES MARC PERIVOLARIS", já qualificado no R.05, deu o imó -
vel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, -
aos credores "IGNÁCIO BAPTISTA", e sua mulher "ILDA MARZOCCHI -
BAPTISTA", para garantia da dívida ora confessada da quantia -
de Cr\$ 2.360.600.000,00, para ser pagos da seguinte forma: -
três parcelas assim distribuídas:- a 1ª no dia 13 de junho do
corrente ano, no valor de Cr\$ 814.000.000,00; 2ª no dia 13 de
julho de 1993, no valor de Cr\$ 814.000.000,00 e, a 3ª e última
no dia 13 de agosto do mesmo ano, no valor de Cr\$
732.600.000,00, sendo todas reajustáveis pelo índice IPC-FGV,
ou outro índice que o governo vier a adotar, com as demais con -
dições e encargos constantes do título. Eu, *Alvaro Manoel dos Santos*, (Al -
varo Manoel dos Santos), escrevente autorizado, datilografei.-
Ao oficial: Cr\$ 2.437.760,00. Ao estado: Cr\$ 658.195,20. Ao -
Ipesp: Cr\$ 487.552,00. Recibo nº 18.800 .-.-.-.-.-.

São Sebastião, 27 de maio de 1993.

O OFICIAL MAIOR: *Bel. José Adalberto Pereira* (Bel. José Adalberto Pereira)

CONTINUA NA FICHA Nº 2-verso

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

MATRÍCULA 17.514	FICHA 2-verso	DATA 08.10.1993
----------------------------	-------------------------	---------------------------

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02

Av.07/17.514--Em 08 de outubro de 1993 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA"**

- Conforme escritura pública de Quitação, lavrada no -

1º Cartório de Notas da comarca de Santos, deste Estado, no -

dia 10 de setembro de 1.993, Livro nº 1.044, à folha 36, os -

credores "IGNÁCIO BAPTISTA", e sua mulher "ILDA MARZOCCHI BAP- -

TISTA", já qualificados no R.05, autorizaram a presente para -

ficar constando o cancelamento da Hipoteca registrada sob o nº -

06 nesta matrícula, tendo em vista a quitação total da dívida -

Hipotecária. Eu, *Alvaro Manoel dos Santos* (Alvaro Manoel dos Santos), -

escrevente autorizado, datilografei. Ao oficial: CR\$ 172,70. -

Ao estado: CR\$ 46,62. Ao Ipeap: CR\$ 34,54. Recibo nº 19.273. -

O OFICIAL MAIOR: *Bel. José Adalberto Pereira* (Bel. José Adalberto Pereira)

R. 8/17.514 **"PENHORA"**

- Conforme Mandado nº 549/98, expedido no dia 5 de agosto do

corrente ano, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, assinado

pela Doutora Vivian Wipfli, MM. Juíza de Direito da referida Vara, aditado

em 16 de setembro do corrente ano, extraído dos autos da Carta Precatória,

oriunda da 6ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste Estado, nos autos de

execução movida por DIMITRIUS MELIS, brasileiro, casado, do comércio,

RG nº 32.996.384-3-SSP-SP, CPF (MF) nº 053.069.548-04, residente nesta

cidade, na Rua das Crianças, nº 706; contra Shirlei Aparecida Angela de

Oliveira, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 17.597.772-0-SSP-SP,

CPF (MF) nº 066.137.468-86, residente e domiciliada na Rua Delfino Stockler

de Lima, nº 88, em Santos, deste Estado e Geoges Marc Perivolaris,

qualificado no R. 5, o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado**, para

garantia da execução promovida nos referidos autos, correspondente em 18 de

março de 1998, ao valor de R\$18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais), tendo

sido nomeado depositário o Sr. Dimitrius Melis. Ao Oficial: R\$42,87. Ao

Estado: R\$11,57. Ao Ipeap: R\$8,57. Recibo nº 27.273. Protocolo nº 50.085.

São Sebastião, 28 de outubro de 1998.

O Substituto do Oficial: *Jessé Borges de Souza Júnior* (Jessé Borges de Souza Júnior)

R. 9/17.514 **"PENHORA"**

- Conforme Mandado expedido no dia 14 de maio de 1.998, pelo

Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Santos, deste Estado, assinado pelo

Doutor Amable Lopez Soto, MM. Juiz de Direito da referida Vara, extraído

dos autos da ação de execução (processo nº 2838/98), movida por

DIMITRIUS MELIS, brasileiro, casado, empresário, RG nº 32.996.384-3-

CONTINUA NA FICHA Nº 03



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA

17.514

FICHA

3

DATA

28.06.1999

(32.996.384-3-) SSP-SP, CPF (MF) n.º 053.069.548-04, residente nesta cidade, na Rua das Crianças, n.º 706, contra Sirlei Aparecida Ângela de Oliveira, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG n.º 17.597.772-0-SSP-SP, CPF (MF) n.º 066.137.468-88, residente e domiciliada na Rua José Ricardo, n.º 25/37, em Santos, deste Estado e Georges Marc Perivolaris, qualificado no R. 5, contendo o respeitável "cumpra-se" da Excelentíssima Senhora Doutora Carla Montesso Eberlein, Meritíssima Juíza de Direito Corregedora Permanente desta serventia, aposto no dia 20 de maio do corrente ano, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da execução promovida nos referidos autos, no valor de R\$45.723,78 (quarenta e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o Sr. Georges Marc Perivolaris, já qualificado. Ao Oficial: R\$67,64. Ao Estado: R\$18,26. Ao Ispes: R\$13,52. Recibo n.º 28.311. Protocolo n.º 51.289.

São Sebastião, 28 de junho de 1.999

O Substituto do Oficial: _____ (Jessé Borges de Souza Júnior)

Av. 10/17.514

CASAMENTO

Nos termos do *instrumento particular (re-ratificação)* referido no registro n.º 11 seguinte, instruído com cópia reprográfica autenticada da *certidão* datada do dia 6 de setembro de 1994, extraída do termo n.º 32.789, livro B-112, folha 52, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º subdistrito da comarca de Santos, deste Estado, o proprietário **Georges Marc Perivolaris** contraiu matrimônio com Maria Valéria de Souza Cruz, cujo casamento foi realizado no dia 6 de setembro de 1994, sob o regime da *comunhão parcial de bens*, passando a mulher a usar o nome de **MARIA VALÉRIA DE SOUZA CRUZ PERIVOLARIS**. Ao Oficial: R\$6,46. Ao Estado: R\$1,74. Ao Ispes: R\$1,29. Ao RCivil: R\$0,32. Protocolo n.º 55.397.

São Sebastião, dezessete (17) de abril de dois mil e um (2001).

O substituto do Oficial: _____ (Jessé Borges de Souza Júnior)

R. 11/17.514

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Através do *instrumento particular* firmado em Santos, deste Estado, datado do dia 23 de março de 1994, re-ratificado por outro, firmado na mesma cidade, datado do dia 26 do mês passado, ambos com firmas reconhecidas, o proprietário **Georges Marc Perivolaris**, empresário, RG n.º 22.679.834-3-SSP-SP, CPF (MF) n.º 295.633.647-91, residente e domiciliado na Rua "B", n.º 366, Morro Santa Terezinha, em Santos, deste Estado, casado conforme noticiado na averbação n.º 10 precedente, com **Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris**, advogada, RG n.º 16.840.117-4-SSP-SP, CPF (MF) n.º 092.812.168-25, ambos brasileiros, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de

continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
17.514

FICHA
3-verso

DATA
17/abril/2001

(de) CR\$7.000.000,00 (moeda vigente em 23.03.1994), à **NEUSA VIANA DE SOUZA CRUZ**, brasileira, viúva, advogada, RG n.º 3.164.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 092.812.178-05, residente e domiciliada na Rua Cyro de Athaide Carneiro, n.º 10, apartamento 65, em Santos, deste Estado. O compromisso foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com as demais condições previstas no título. Valor Venal/2001: R\$135.588,78. Ao Oficial: R\$161,01. Ao Estado: R\$43,47. Ao Ipesp: R\$32,20. Ao RCivil: R\$8,05. Protocolo n.º 55.397. Recibo n.º 31.697. Microfilme n.º 54.367.

São Sebastião, dezessete (17) de abril de dois mil e um (2001).

O substituto do Oficial:  (Jessé Borges de Souza Júnior)

Av. 12/17.514

CANCELAMENTO DA PENHORA - R. 9

De acordo com a *certidão* expedida no dia 06 último, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da comarca de Santos, deste Estado, subtraída dos autos n.º 2.838/98, da *ação de execução*, movida por **Dimitrius Melis** contra **Georges Marc Perivolaris** e **Sirlei Aparecida Ângela de Oliveira**, foi determinado, por sentença proferida no dia 30 de dezembro de 1999, que transitou em julgado, o *cancelamento* do registro da penhora feito sob o n.º 9, o que ora faço por intermédio desta averbação. Ao Oficial: R\$7,81. Ao Estado: R\$2,22. Ao Ipesp: R\$1,64. Ao RCivil: R\$0,41. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,41. Protocolo n.º 62.217. Recibo n.º 37.015. Microfilme n.º 59.685.

São Sebastião, treze (13) de abril do ano de dois mil e quatro (2004).

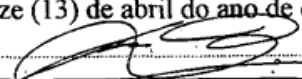
O SUBSTITUTO DO OFICIAL:  (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 13/17.514

CANCELAMENTO DA PENHORA - R. 8

Por intermédio da *carta precatória* datada do dia 02 último, oriunda da 2ª Vara Cível da comarca de Santos, deste Estado, expedida nos autos n.º 581/98, da *ação de execução* requerida por **Dimitrius Melis** contra **Sirlei Aparecida Ângela de Oliveira** e **Georges Marc Perivolaris**, com o respeitável cumpre-se do Dr. Mário Rubens Assumpção Filho, MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente desta serventia, foi determinado o *cancelamento* do registro da penhora feito sob o n.º 8, o que ora faço por intermédio desta averbação. Ao Oficial: R\$7,81. Ao Estado: R\$2,22. Ao Ipesp: R\$1,64. Ao RCivil: R\$0,41. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,41. Protocolo n.º 62.218. Recibo n.º 37.016. Microfilme n.º 59.686.

São Sebastião, treze (13) de abril do ano de dois mil e quatro (2004).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:  (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 14/17.514

RESCISÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

===== continua na ficha 4 =====

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º DOIS - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.514

FICHA
4

DATA
17/junho/2004

AUTENTICAÇÃO

(Av. 14/17.514 RESCISÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA)

Por intermédio do *instrumento particular* feito em Santos, deste Estado, com data do dia 15 de abril último, o proprietário **Georges Marc Perivolaris**, domiciliado na Via local "J", s/n.º, Quadra 15-A, IV Etapa, Porto das Dunas, em Aquiraz, Estado do Ceará, com os demais dados identificatórios constantes no registro n.º 11, com a aquiescência da sua mulher **Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris**, e a promissária compradora **Neusa Viana de Souza Cruz**, domiciliada na Avenida Vila Mar - Othon Palace, apartamento 304-B, Porto das Dunas, em Aquiraz, Estado do Ceará, com os demais dados qualificatórios constantes no aludido registro n.º 11, **RESCINDIRAM o instrumento particular de promessa de venda e compra** noticiado no registro n.º 11, ficando este, via de consequência, **cancelado**. Ao Oficial: R\$7,81. Ao Estado: R\$2,22. Ao Ipesp: R\$1,64. Ao RCivil: R\$0,41. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,41. Protocolo n.º 62.579. Recibo n.º 37.286. Microfilme n.º 59.956.

São Sebastião, dezessete (17) de junho do ano de dois mil e quatro (2004).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

R. 15/17.514

VENDA E COMPRA

Através da *escritura* lavrada no dia 16 de abril último, no 1º Tabelião de Notas da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 763, às páginas 9/12, o proprietário **Georges Marc Perivolaris**, assistido de sua mulher **Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris**, domiciliados na Via local "J", s/n.º, Quadra 15-A, IV Etapa, Porto das Dunas, em Aquiraz, Estado do Ceará, com os demais dados identificatórios constantes na averbação n.º 10 e registro n.º 11, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), para **ANTÔNIO RUI DA PONTE MARQUES**, português, natural de Angola, portador da cédula de identidade n.º 12.061.964-4 e do passaporte n.º X 603634, CPF (MF) n.º 231.054.168-03, domiciliado na Rua Silvestre Quintino de Freitas, Varandas do Funchal, bloco 01, apartamento 3-B, Funchal, Ilha da Madeira, em Portugal, casado sob o regime da comunhão de bens, conforme as leis portuguesas, com **Christelle Nathalie Chalezas da Ponte Marques**, francesa, portadora do passaporte n.º 99AE09027, emitido no Consulado Geral em Lisboa, Portugal, administradores de empresas. Valor Venal/2004: R\$148.143,69. Ao Oficial: R\$647,84. Ao Estado: R\$184,12. Ao Ipesp: R\$136,39. Ao RCivil: R\$34,10. Ao Tribunal de Justiça: R\$34,10. Protocolo n.º 62.680. Recibo n.º 37.365. Microfilme n.º 60.035.

São Sebastião, primeiro (1º) de julho do ano de dois mil e quatro (2004).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 16/17.514

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

De acordo com o *mandado* expedido em 28 de agosto último, pela Vara do _____ continua no verso _____



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

MATRÍCULA

17.514

FICHA

04-verso

DATA

1ºoutubro/2007

(Vara do) Trabalho desta comarca, com assinatura da doutora Ana Lúcia Pereira, Meritíssima Juíza do Trabalho da referida vara, extraído dos autos n.º 935-2007-8-CPX, da ação movida por NILSON FERREIRA MARTINS em face de GEORGES MARC PERIVOLARIS, domiciliado na Rua José Ricardo, n.º 29, 1º andar, sala 03, Valongo, em Santos, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 5, foi declarada a ineficácia (em relação ao credor) da venda registrada sob o n.º 15 precedente, tendo em vista que ela foi realizada "em fraude de execução" no processo n.º 1.315/99, que tramita na 6ª Vara do Trabalho da comarca de Santos, deste Estado. VALOR-BASE PARA OS CÁLCULOS DOS EMOLUMENTOS DEVIDOS POR ESTE ATO (que serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, nos termos do sub item 1.7, das Notas Explicativas da Tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no Diário Oficial do Estado, Poder Executivo, edição n.º 112 do dia 27 de dezembro de 2002, páginas 3/9): Protocolo n.º 70.399. Recibo n.º 42.875. Microfilme n.º 65.545.

São Sebastião, primeiro (1º) de outubro de dois mil e sete (2007).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOLVEIA)

Av. 17/17.514

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Por intermédio do *mandado* n.º 289/2009, expedido no dia 10 de dezembro último, pela Vara do Trabalho local, com a assinatura do Doutor WILSON CÂNDIDO DA SILVA, Meritíssimo Juiz da referida Vara, extraído dos autos n.º 0041/2009-0 - CARTA PRECATÓRIA, figurando como *exequente*, ANTÔNIO CUNHA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, marinheiro, CPF (MF) n.º 062.980.068-50, domiciliado na Rua Tiradentes, n.º 95, em Guarujá, deste Estado, e como *executada*, EMPRESA DE TRANSPORTES MARÍTIMOS ESTRELA LTDA, com sede na Avenida Coronel José Lobo, n.º 1.105, inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º 58.130.790/0001-00, na pessoa do sócio: GEORGES MARC PERIVOLARIS, casado com Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris, qualificados no registro n.º 11, *determinou-se* a lavra da presente averbação para constar que foi declarada a ineficácia (em relação ao *exequente*) da venda registrada sob o n.º 15, tendo em vista que ela foi realizada "em fraude de execução" no processo n.º 1.974/1995, que tramita na 4ª Vara do Trabalho da comarca de Santos, deste Estado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 78.721.

São Sebastião, vinte e seis (26) de janeiro de dois mil e dez (2010).

O SUBSTITUTO DA OFICIAL:

(JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 18/17.514

PENHORA

De acordo com o mesmo *mandado* referido na averbação n.º 17 anterior,
continua na ficha 05



Valide aqui
este documento

CNM : 119958.2.0017514-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º DOIS - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.514

FICHA
05

DATA
26/janeiro/2010

AUTENTICAÇÃO

(anterior,) faço esta para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula *foi penhorado*, para garantia da execução promovida no processo de que trata a aludida averbação n.º 17, correspondendo o valor da dívida, atualizado até 21 de setembro de 2007, a R\$4.579,76 (quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário, GEORGES MARC PERIVOLARIS, já qualificado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 78.721. Recibo n.º 50.061. Microfilme n.º 72.731.

São Sebastião, vinte e seis (26) de janeiro de dois mil e dez (2010).

O SUBSTITUTO DA OFICIAL:

(Bel. JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 19/17.514

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Nos termos do *mandado* expedido no dia 06 de maio último, pela Vara do Trabalho local, com a assinatura do Doutor WILSON CÂNDIDO DA SILVA, Meritíssimo Juiz da referida Vara, extraído dos autos n.º 60700-13.2009-5.15.0121, figurando como *exequente*, GERALDO MATHIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, marinho, CPF (MF) n.º 211.518.248-72, domiciliado na Rua Amauri, n.º 102, em Guarujá, deste Estado, e como *executado*, GEORGES MARC PERIVOLARIS, comerciante, casado com Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris, domiciliados na Rua José Ricardo, n.º 29, Valongo, em Santos, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 11, *determinou-se* a lavra da presente para constar que foi declarada a ineficácia da venda registrada sob o n.º 15. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 80.534.

São Sebastião, sete (7) de junho de dois mil e dez (2010).

O SUBSTITUTO DA OFICIAL:

(JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 20/17.514

PENHORA

De conformidade com o mesmo *mandado* referido na averbação n.º 19 anterior, faço esta para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula *foi penhorado*, para garantia da execução promovida no processo de que trata a aludida averbação n.º 19, correspondendo o valor da dívida a R\$147.105,79 (cento e quarenta e sete mil, cento e cinco reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário, GEORGES MARC PERIVOLARIS, já qualificado. Os

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

MATRÍCULA
17.514

FICHA
05-verso

DATA
07/junho/2010

(Os.) emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 80.534. Recibo n.º 51.729. Microfilme n.º 74.399.

São Sebastião, sete (7) de junho de dois mil e dez (2010).

O SUBSTITUTO DA OFICIAL: _____ (Bel. JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

Av. 21/17.514

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Por intermédio do *mandado* expedido no dia 11 último, pela Vara do Trabalho local, com a assinatura da Doutora LÚCIA ZIMMERMANN, Meritíssima Juíza da referida Vara, extraído dos autos n.º 139200-93/2009 - CARTA PRECATÓRIA, figurando como *exequente*, FRANCISCO JOÃO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, marinho, CPF (MF) n.º 972.757.868-31, domiciliado na Rua Jorge Monteiro, n.º 128, Jockey Club, em São Vicente, deste Estado, e como *executada*, EMPRESA DE TRANSPORTES MARÍTIMOS ESTRELA LTDA, qualificada na averbação n.º 17, na pessoa do sócio: GEORGES MARC PERIVOLARIS, casado com Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris, qualificados no registro n.º 11, *determinou-se* a lavra da presente averbação para constar que foi declarada a ineficácia da venda registrada sob o n.º 15, tendo em vista que ela foi realizada "*em fraude de execução*" no processo n.º 1.974/1995, que tramita na 4ª Vara do Trabalho da comarca de Santos, deste Estado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 82.354.

São Sebastião, vinte e nove (29) de novembro de dois mil e dez (2010).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: _____ (Bel. WALTERLY RODRIGUES DE SOUZA)

Av. 22/17.514

PENHORA

De acordo com o mesmo *mandado* referido na averbação n.º 21 anterior, faço esta para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula *foi penhorado*, para garantia da execução promovida no processo de que trata a aludida averbação n.º 21, correspondendo o valor da dívida, atualizado até 11 deste mês, a R\$342.096,24 (trezentos e quarenta e dois mil, noventa e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário, GEORGES MARC PERIVOLARIS, já qualificado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7,
===== continua na ficha 6 =====

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM : 119958.2.0017514-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º DOIS - REGISTRO GERAL

Autenticado
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA
17.514

FICHA
06

DATA
29/novembro/2010

(1.7.) das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 82.354. Recibo n.º 53.300. Microfilme n.º 75.970.

São Sebastião, vinte e nove (29) de novembro de dois mil e dez (2010).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: Walterly Rodrigues de Souza (Bel. WALTERLY RODRIGUES DE SOUZA)

Av. 23/17.514

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Por intermédio do *mandado* expedido no dia 11 último, pela Vara do Trabalho local, com a assinatura da Doutora LÚCIA ZIMMERMANN, Meritíssima Juíza da referida Vara, extraído dos autos n.º 75400-93.2006 - CARTA PRECATÓRIA, figurando como *exequente*, CLARICE MARIANO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG n.º 11.270.086-X-SSP-SP, CPF (MF) n.º 885.656.028-34, domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão, n.º 45, apartamento 408, Embaré, em Santos, deste Estado, e como *executada*, APOLLON AGÊNCIA MARÍTIMA LTDA, com sede na Rua José Ricardo, n.º 29/37, Valongo, em Santos, deste Estado, inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º 62.293.634/0001-37, na pessoa do sócio: GEORGES MARC PERIVOLARIS, casado com Maria Valéria de Souza Cruz Perivolaris, qualificados no registro n.º 11, *determinou-se* a lavra da presente averbação para constar que foi declarada a ineficácia (em relação à *exequente*) da venda registrada sob o n.º 15, tendo em vista que ela foi realizada "em fraude de execução" no processo n.º 1.974/1995, que tramita na 4ª Vara do Trabalho da comarca de Santos, deste Estado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 82.471.

São Sebastião, seis (6) de dezembro de dois mil e dez (2010).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: Anderson Faustino Marques Gouveia (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 24/17.514

PENHORA

De acordo com o mesmo *mandado* referido na averbação n.º 23 anterior, faço esta para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula *foi penhorado*, para garantia da execução promovida no processo de que trata a aludida averbação n.º 23, correspondendo o valor da dívida, atualizado até 25 de novembro de 2004, a R\$12.574,30 (doze mil, quinhentos e setenta e quatro reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário, GEORGES MARC PERIVOLARIS, já qualificado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos a final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da

continua no verso

Pág.: 011/013 M.17514

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

MATRÍCULA

17.514

FICHA

06-verso

DATA

06/dezembro/2010

(explicativas da) tabela II, anexa à lei estadual n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no D.O.E., Poder Executivo, Seção I, edição do dia 27 seguinte, páginas 3/9. Protocolo n.º 82.471. Recibo n.º 53.404. Microfilme n.º 76.074.

São Sebastião, seis (6) de dezembro de dois mil e dez (2010).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 25 - Em 23 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 130.203, de 22 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202211.2209.02456497-IA-620, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22 de novembro de 2022, processo n. 02551008519955020442, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GEORGES MARC PERIVOLARIS**, CPF n. 295.633.647-91, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 130.203). Selo Digital n. 1199583E1000017514002522F

JACKELINE SANTANA DE OLIVEIRA
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 26 - Em 19 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 130.564, de 19 de dezembro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6.015/73, o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV. 25, tendo em vista que o devedor **GEORGES MARC PERIVOLARIS**, CPF n. 295.633.647-91, não figura como titular de domínio do imóvel, em decorrência da transmissão objeto do R. 15, desta matrícula. Ato isento de emolumentos. (Microfilme n. 130.564). Selo Digital n. 1199583E1000017514002622D

JACKELINE SANTANA DE OLIVEIRA
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF58Z-WB8E4-8R3K6-7RYF3>

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente certidão, lavrada em **INTEIRO TEOR**, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel a que alude tem sua situação, com referência a alienações, **CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES em AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** e existência de demais ações e/ou execuções integralmente noticiada na presente reprodução, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fê, São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Esta certidão, emitida eletronicamente, possui validade e fê pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário (cf. artigo 19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73), podendo a sua confirmação de autenticidade ser realizada por intermédio da leitura do QR CODE menor no início de cada página, ou, clicando diretamente no link constante na lateral esquerda desta certidão.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - ESCRIVENTE - 22/07/2024 às 14:01:29

Ao Oficial.....: R\$ 0,00
Ao Estado.....: R\$ 0,00
Ao IPESP.....: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
Ao Município R\$ 0,00
Ao FEDMP...: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Certidão expedida às 14:01:36 horas do dia 22/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Pedido: 051436
Nº Selo: 1199583E3051436001000124M
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 013/013 M.17514



Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 22/07/2024 15:11:29 - 258424e
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/24072215112812100000358305738?instancia=1>
Número do processo: 0197400-48.1995.5.02.0444
Número do documento: 24072215112812100000358305738