



matrícula

ficha

00090036

0001

Indaiatuba, 24 de Julho

de 2012

Imóvel: Uma Gleba de terras sob nº 04 (remanescente), destacada da Gleba nº 04 situada no Bairro Itaici, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto A, situado no canto de divisa da Avenida Coronel Antonio Estanislau do Amaral com a Gleba 1-A (matrícula 33.659), de propriedade de Heitor Caetano Mantoanelli, Euclides Mario Mantoanelli e sua mulher Benedita Aparecida Galvão Mantoanelli. Deste ponto confrontando com a referida Gleba 1A, com a Gleba 2A (matrícula 33.662), de propriedade de José Roberto Mantoanelli e sua mulher Célia Regina Rodrigues Mantoanelli e mais adiante com a Gleba 3A (matrícula 33.657) de propriedade de Neyde Mantoanelli, Jair Mantoanelli, Maria Mantoanelli e Odette Mantoanelli segue pelas seguintes distâncias e rumos: 29,17 metros no rumo 59º 17' 58" NE; 11,81 metros no rumo 60º 21' 52" NE; 23,58 metros no rumo 64º 25' 41" NE; 50,56 metros no rumo 62º 50' 12" NE e mais 12,74 metros no rumo 63º 01' 15" NE até o ponto B. Deste ponto deflete à esquerda e confrontando com a Servidão de Passagem (matrícula 33.643) de propriedade de Neyde Mantoanelli, Jair Mantoanelli, Maria Mantoanelli, Odette Mantonelli, Heitor Caetano Mantoanelli, Hélio Mantoanelli, Euclides Mario Mantoanelli e sua mulher Benedita Aparecida Galvão Mantoanelli, Ivo Mantoanelli e sua mulher Nellie Stark Mantoanelli, Ivone Floripes Mantoanelli, Rolando Mantoanelli e sua mulher Marlene Dias Mantoanelli, Hermelita Mantoanelli, Dr. João Batista Mantoanelli e sua mulher Waly Maria Mantoanelli, Maria Anna Mantoanelli, Rozalia Razori Mantoanelli e José Roberto Mantoanelli e sua mulher Célia Regina Rodrigues Mantoanelli segue 37,93 metros no rumo 21º 22' 52" NW até o ponto C. Deste ponto deflete à esquerda e confrontando com a Gleba 2A (matrícula 50.627) de propriedade de Wanderley José Hespanhol e sua mulher Ana Maria Tobal Hespanhol, Mauro Villar Perez e sua mulher Terezinha Tobal Perez segue pelas seguintes distâncias e rumos: 11,13 metros no rumo 72º 15' 18" SW; 20,42 metros no rumo 73º 29' 37" SW; 19,94 metros no rumo 72º 04' 36" SW; e mais 5,29 metros no rumo 72º 31' 03" SW até o ponto H. Deste ponto deflete à esquerda e na divisa com a Gleba 04-A, segue 31,10 metros no rumo 17º 34' 31" SE até o ponto G. Deste ponto confrontando com a Gleba 4-B segue 11,86 metros no rumo 17º 34' 31" SE até o ponto J. Deste ponto deflete à direita e na divisa com a Gleba 4B segue 3,94 metros no rumo 62º 50' 12" SW; 23,69 metros no rumo 64º 25' 41" SW; 12,04 metros no rumo 60º 21' 52" SW; 27,68 metros no rumo 59º 17' 58" SW até o ponto I. Deste ponto deflete à esquerda e confrontando com avenida Coronel Antonio Estanislau do Amaral, segue 5,25 metros no rumo 13º 46' 30" SE até

<VIDE VERSO>

matrícula

ficha

00090036

0001

encontrar o ponto A, ponto de partida desta descrição, encerrando a área de 2.839,71 m². - - - - -

Proprietários: HERMELITA MANTOANELLI, brasileira, solteira, maior, enfermeira aposentada, RG 2.468.693-1 SSP SP, CPF 034.321.818-68 residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Coronel Antonio Estanislau do Amaral nº 1.733, bairro Itaici; IVONNE FLORIPES MANTOANELLI, brasileira, solteira, maior, professora, RG 1.280.394-7 SSP SP, CPF MF 020.675.528-72, residente e domiciliada na rua Martinico Prado nº 392, 6º andar, Santa Cecília, São Paulo-SF; MARIA ANNA MANTOANELLI, brasileira, solteira maior, professora, RG 2.702.324-2 SSP SP, CPF MF 030.143.208-20, residente e domiciliada no endereço supra; OSMAR CARECHO, brasileiro, consultor, portador da Cédula de Identidade nº 2.757.387 SSP SP, inscrito no CPF MF nº 021.374.968-87, casado em 10/02/1973, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira César, São Paulo-SF (termo nº B-042, Livro B-27, fls. 243), com Nanci Absy Carecho, brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade nº 7.343.334 SSP SP, inscrita no CPF MF nº 106.459.078-04, residentes e domiciliados na Rua Tucumã, 712, aptº 01, Jardim Paulistano, São Paulo-SF. PROPORÇÃO (em partes ideais): 1/6 para Ivonne Floripes Mantoanelli; 1/6 para Maria Anna Mantoanelli; 1/6 para Hermelita Mantoanelli; e 3/6 (metade) para Osmar Carecho e sua mulher Nanci Absy Carecho. - -

Títulos Aquisitivos: R1/33.660, feito no dia 22 de janeiro de 1990, R8/33.660, feito no dia 27 de dezembro de 2000, e R10/33.660, feito no dia 09 de janeiro de 2004 e matrícula nº 65.767, aberta no dia 01 de fevereiro de 2006. Cadastro Municipal nº 6002.0643.0-8. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

R1/90-036 (DIVISÃO AMIGÁVEL). Indaiatuba, 24 de julho de 2012. Por escritura de 06 de junho de 2012, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de letras e Títulos desta comarca (Livro 0655, página 219), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula coube, a título de divisão amigável, aos condôminos IVONNE FLORIPES MANTOANILLI, MARIA ANNA <VIDE FICHA 0002>



Indaiatuba, 24 de Julho

de 2012

matrícula
00090036ficha
0002

MANTOANELLI, HERMELITA MANTOANELLI, OSMAR CARECHO e sua mulher NANCI ABSY CARECHO em pagamento de seu quinhão, estimado no valor de R\$ 125.314,47. A presente aquisição foi feita na seguinte PROPORÇÃO: 88,0724% para Ivonne Floripes Mantoanelli, Maria Anna Mantoanelli e Hermelita Mantoanelli, e 11,9276% para Osmar Carecho e sua mulher Nanci Absy Carecho. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 205.440. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R2/90.036 (PERMUTA). Indaiatuba, 27 de dezembro de 2012. Por escritura de 26 de novembro de 2012, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP (Livro nº 1.408, páginas 292 a 295), HERMELITA MANTOANELLI, IVONNE FLORIPES MANTOANELLI e MARIA ANNA MANTOANELLI transferiram por permuta para VANESSA CHERFEN NORDI JORGE ARMANI CIRINO, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG nº 25.282.437-4 SSP SP, inscrita no CPF MF nº 215.364.548-42, assistida de seu marido, MARCELO ARMANI CIRINO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22.228.824 SSP SP, inscrito no CPF MF nº 120.718.768-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Campinas/SP, extraída do termo nº 5.856, lavrado no Livro nº B-Aux.19, às fls. 284, residentes e domiciliados na cidade de Campinas/SP, na Rua José Paulino, nº 1.330, 2º andar, Centro; e, ERIKA CHERFEN NORDI JORGE PEREIRA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 30.702.956-6 SSP SP, inscrita no CPF MF nº 219.225.128-8, assistida de seu marido, MARIO CESAR PEREIRA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 19.531.967-9 SSP SP, inscrito no CPF MF nº 120.325.898-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Sousas, do município e Comarca de Campinas/SP, extraída do termo nº 100, lavrado no Livro nº B-Aux.01, às fls. 50v, residentes e domiciliados na cidade de Campinas/SP, na Rua José Paulino, nº 1.330, 2º andar, PARTE IDEAL correspondente a 88,0724% do imóvel descrito nesta matrícula, estimada no valor de R\$ 20.000,00. Em contrapartida, Hermelita Mantoanelli, Ivonne Floripes Mantoanelli e Maria Anna Mantoanelli, receberam o imóvel matriculado sob nº 45.014, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari-SP, estimado no valor de R\$ 20.000,00. Os cônjuges das ora adquirentes declararam ao notário que têm conhecimento de que o imóvel dado em permuta é oriundo dos recursos de suas esposas e provenientes dos

aluguéis de seus imóveis, e pertencem exclusivamente as suas
mulheres, em subrogação de seus bens particulares, nada ten-
do a reclamarem agora ou no futuro. PROTOCOLADO E MICROFILMA
DO SDB Nº 210.687. O Escrevente Habilitado, _____ (Jair
Antonio Pianucci Filho). - - - - -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br