

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

ITAPORÃ - MS.

MATRÍCULA

01.726

FICHA

01

17 de Agosto de 1987.

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 18 (dezoito) e menores partes dos lotes nºs 06, 07 e 19 (seis, sete e dezenove) da quadra nº 14 (catorze), com a área de 1.000 m² (um mil metros quadrados), situado nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE - 50 metros - com o lote nº 17 e parte do lote nº 08; ao SUL - 50 metros - com parte do lote nº 19 e parte do lote nº 06; a LESTE - 20 metros - com a Av. São José; e, a OESTE - 20 metros - com parte do lote nº 06 e parte do lote nº 07. Sobre o imóvel acha-se edificadum prédio comercial, de alvenaria, com 630 m².-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: EMPRESA IRMÃOS ROSA LIMITADA, inscrita no CEC/MF sob nº 03.589.546/0001-18, com sede na Av. Marcelino Pires, nº 1.329, em Dourados, MS.-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da transcrição nº 33.392, fls 287 do livro 3-AT, de 20-JUL-66, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 155,27.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-1-01.726.- DATA: 17-AGO-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** EMPRESA IRMÃOS ROSA LIMITADA, inscrita no CEC/MF sob nº 03.589.546/0001-18, com sede na Av. Marcelino Pires, nº 1.329, em Dourados, MS.- **ADQUIRENTE:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., inscrito no CEC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, município de Osasco, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 45/46 do livro nº 92, em 13-JUL-87, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob nº 03.853.- **VALOR:** Cz\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzados). **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. (ITBV DAR nº 105367; total recolhido: Cz\$ 40.000,00).- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ 4.657,95.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

Certifica e dá fé nos termos da Resolução nº 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou, o Titular da Serventia, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público e não mais como funcionário.- Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2.011.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-2-01.726.- "EX OFFICIO".- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no lado "ÍMPAR" da Avenida São José, a 80 metros da esquina com a Rua Pedro Celestino Correa da Costa, nesta cidade, conforme certidão expedida pela municipalidade, em 07-OUT-2011, em ar quivo. DOU FÉ.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2.011.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO nº 035.744, em 07-OUT-2011.-x-x-x-

AV-3-01.726.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado

do por MISSISSIPPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, datado de 24-JUN-2011 para constar que BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, SUCEDER por incorporação o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A; e a alteração da denominação social de BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para BANCO BRADESCO S/A., conforme constante da Ata de nº 168, da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29-DEZ-1988; Ata nº 169, da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13-JAN-1989; e Certidão extraída da Junta Comercial do Estado de São Paulo, comprovando o arquivamento das Atas sob nº 699.912, em 22-FEV-1989, datada de 17-MAR-1989 - ficam fotocópias autenticada em arquivo.- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar, imprimir e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2011.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO nº 035.872, em 03-NOV-2011.-x-x-x-

R-4-01.726.- **TÍTULO:** Integralização de Capital Social.- **TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP. **ADQUIRENTE:** MISSISSIPPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, com sede à Avenida Alphaville nº 1.500, na cidade de Barueri, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 20-JUN-2011, do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da MISSISSIPPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com incorporação de imóvel para integralização de aumento do capital social, registrada sob nº 2.694/08-6.- **VALOR DO CAPITAL SOCIAL:** R\$ 86.244.367,00 (oitenta e seis milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta e sete reais).- **VALOR ATRIBUÍDO A DOIS IMÓVEIS:** R\$ 100.300,42 (cem mil, trezentos reais e quarenta e dois centavos).- **CONDIÇÕES:** O Banco Bradesco S/A, transmite o imóvel aqui matriculado que representa parte da integralização do capital social do valor de R\$ 86.243.367,00.- (ITBI/GUIA nº 170/2011, total recolhido: R\$ 5.733,00, 2% sobre o valor de R\$ 286.650,00, avaliado para efeitos de tributação a dois imóveis; Apresentou Certidão Negativa de Tributos, expedida pela municipalidade; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 416202011-21042010; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: FD1F.D67A.DF75.D832, em arquivo).- DOU FE.- Emolumentos: R\$ 271,00; FUNJECC 10%: R\$ 27,10; FUNJECC 3%: R\$ 8,13. FUNADEP: R\$ 15,86.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Escrevente Extrajudicial, digitei e conferi. Eu, (MARIA JOCELY NONATO), Escrevente Extrajudicial, mandei digitar, imprimir e subscrevo.- Itaporã, MS, em 17 de novembro de 2011.

REPERTUÁRIO DE DECLARAÇÃO SOBRE
OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA

Maria Jocely Nonato
ESCREVENTE EXTRAJUDICIAL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 20 de abril de 2022

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

EM BRANCO

Continua na ficha nº 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO

PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

1.726

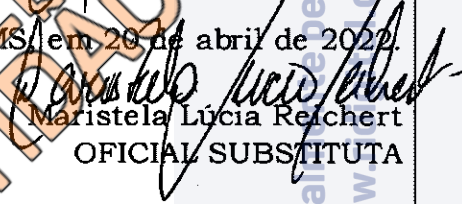
FICHA

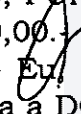
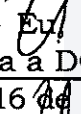
2

Itaporã, MS, em 20 de abril de 2022.

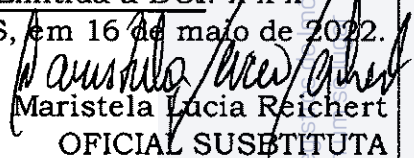
AV-5-1726.- PRENOTAÇÃO nº 58.474, em 21/03/2022.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado por parte interessada, datado 17/03/2022, para constar a alteração da denominação da proprietária MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA**, conforme: Alteração Contratual, realizada em 30 de abril de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 308.570/19-4, em arquivo, nesta Serventia.- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40; SELO: R\$ 1,50.- Eu,  (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu,  (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 20 de abril de 2022.


 Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA

R-6-1726.- TÍTULO: Incorporação para Integralização de Capital Social.- **PRENOTAÇÃO** nº 58.658, em 19/04/2022.- **TRANSMITENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, com sede à Avenida Alphaville nº 779, Barueri, SP.- **ADQUIRENTE:** **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R2 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.437.113/0001-23, com sede à Avenida Alphaville nº 779, Barueri, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 16/07/2021, da Alteração do Contrato social, com incorporação de imóvel para integralização de capital social, registrada sob nº 581.160/19-8, em 08/11/2019.- **VALOR:** R\$ 17.200.771,00 (dezesete milhões, duzentos mil, setecentos e setenta e um reais).- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 89.991,00 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e um reais).- **CONDICÕES:** A transmitente BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA integraliza o imóvel, objeto desta matrícula, como parte do capital social.- (ITBI/GUIA nº 3286, Total Recolhido R\$ 1.889,82, 2% sobre o valor de R\$ 94.491,00).- DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 87,00; FUNJECC 5%: R\$ 4,35; FUNJECC 10%: R\$ 8,70; FUNADEP 6%: R\$ 5,22; FUNDE-PGE 4%: R\$ 3,48; FEADMP/MS 10%: R\$ 8,70; SELO: R\$ 10,00.- Eu,  (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu,  (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 16 de maio de 2022.


 Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA