



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

C E R T I D ã O

(INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo os livro do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Filadélfia, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar às **fichas 001/004v, do livro 2** de Registro Geral deste Cartório, sob **nº de 3037, CNM 127704.2.0003037-11** o Registro do seguinte teor: **IMÓVEL: LOTE Nº 04P**, denominado **CHÁCARA PROVIDÊNCIA I**, situada na Gleba MELÃO, Fazenda MELÃO, neste município, com a área de 146.44.83 hectares (cento e quarenta e seis hectares, quarenta e quatro ares e oitenta e três centiares). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Partindo do marco MV01, deste, segue confrontando com Antonio Gomes dos Santos, com o azimuth de 106°03'37" e a distância de 1 00.52 m até o marco MV02; deste, segue confrontando com o mesmo, com o azimuth de 122°03'30" e a distância de 1158.34 m até o marco MV10; deste, segue confrontando com Maria Augusta De oliveira Santos (chácara Santo Expedito), com os seguintes azimuths e respectivas distâncias: 295°54'14" e 93.69 m até o marco MV116; 268°03'45" e 181.90 m até o marco MV117; 245°51 '09" e 255.41 m até o marco MV118; 245°50'53" e 106.44 m até o marco MV119A; deste, segue confrontando com Eva Nunes dos Santos (chácara São José), com os seguintes azimuths e respectivas distâncias: 245°50'53" e 54.38 m até o marco MV119; 243°49'58" e 207.35 m até o marco MV120; 229°07'27" e 122.99 m até o marco MV121; deste, segue confrontando com Manoel Messias Nunes dos Santos (chácara Providencia), com os seguintes azimuths e respectivas distâncias: 241°46'06" e 132.39 m até o marco MV122; 220°55'14" e 227.34 m até o marco MV123; 206°18'12" e 187.23 m até o marco MV124; 206°15'16" e 53.04 m até o marco MV125; 273°03'10" e 998.34 m até o marco MVI34; cravado à margem direita do Rio João Aires, deste, segue pelo mesmo abaixo, com a distância sinuosa de 1070.07 m até o marco MV87, cravado na sua barra com o Rib. Gameleira, deste, segue pelo Rib. Gameleira acima, com a distância sinuosa de 2053.58 m até o marco MV01; ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM EDUARDO RIBEIRO GABRIEL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.238.494-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 159.795.688-08, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 145, Jardim Filadélfia, na cidade de Araguaína-TO. **TRANSMITENTE: EVA NUNES DOS SANTOS**, do lar, portadora da Cédula de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

Identidade RG nº 203.671-SSP-TO, inscrita no CPF/MF sob nº 916.427.441-15 e seu marido JOSÉ RIBAMAR SOUZA SANTOS, balconista, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.505.271-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 185.502.402-06, residentes e domiciliados na Rua Caramuru, nº 389, Bairro Eldorado, na cidade de Araguaína-TO; **MANOEL MESSIAS NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 664.558-SSP-TO, inscrito no CPF/MF sob nº 900.687.181-87, residente e domiciliado na Fazenda Providência, neste município e **MANOEL DE JESUS NUNES DOS SANTOS**, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 674.231-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 917.621.031-68 e sua esposa, MARIA FÉLIX DIAS SANTOS, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.233.573-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 250.452.293-20, residentes e domiciliados na Fazenda Providência, neste município. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 23 de setembro de 2008, lavrada às folhas nº 132/135, livro nº 277-E do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Araguaína-TO. **REGISTROS ANTERIORES: R3-3.036, folhas 77, livro 2-N** de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 12 de novembro de 2008. A Escrevente e Sub Oficiala.

R1-3.037. HIPOTECA. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 0052604.2009.0218170, emitida em 23/12/2009, pelo proprietário da presente matrícula, acima qualificado em favor do Banco HSBC Bank Brasil S.A, Agência de Araguaína-TO, no valor de R\$ 100.000,00, vencível em 03/02/2012, aos juros de 6,75% ao ano, cujo pagamento será feito na praça de emissão. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do emitente. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 6,75% ao ano. esta cédula encontra-se registrado sob nº **1.871, folhas 131**, livro 3-B de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições de obrigações constam da via, cuja cópia fica arquivada em cartório. Dou fé. Filadélfia, 07 de janeiro de 2010. O Oficial.

R2-3.037. HIPOTECA. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 0052604.2013.0010207, emitida em 21/02/2013, pelo o Sr. **JOAQUIM RIBEIRO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

GABRIEL, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 33350061-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.427.028-04, como Interveniente anuente Hipotecante o Sr. **JOAQUIM EDUARDO RIBEIRO GABRIEL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.238.494-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 159.795.688-08, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 145, Jardim Filadélfia, na cidade de Araguaína-TO, acima qualificado em favor do Banco HSBC Banck Brasil S.A, Agência de Araguaína-TO, no valor de R\$ 100.000,00, vencível em 05/03/2015, aos juros de 5,50% ao ano, cujo pagamento será feito na praça de emissão. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do emitente. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 5,50% ao ano. esta cédula encontra-se registrado sob **nº 2.363, folhas 52v**, livro 3-C de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições de obrigações constam da via, cuja cópia fica arquivada em cartório. Dou fé. Filadélfia, 22 de fevereiro de 2013. Sub Oficiala.

R3-3.037. HIPOTECA. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecaria nº 0052604.2014.0044751, emitida em 08/08/2014, pelo o Sr. **JOAQUIM RIBEIRO GABRIEL**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 33350061-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.427.028-04, como Interveniente anuente Hipotecante o Sr. **JOAQUIM EDUARDO RIBEIRO GABRIEL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.238.494-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 159.795.688-08, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 145, Jardim Filadélfia, na cidade de Araguaína-TO, acima qualificado em favor do Banco HSBC Banck Brasil S.A, Agência de Araguaína - TO, no valor de R\$ 200.000,00, vencível em 01/07/2016, aos juros de 6,50% ao ano, cujo pagamento será feito na praça de emissão. EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do emitente. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 6,50% ao ano. esta cédula encontra-se registrado sob **nº 2.575, folhas 104v**, livro 3-C de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições de obrigações constam da via, cuja cópia fica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

arquivada em cartório. Dou fé. Filadélfia, 21 de agosto de 2014. A Sub Oficiala.

Av4 Mat:3037. Protocolo: 14.274. Data: 24/05/2019. Cancelamento: Filadélfia/TO, 07/01/2010. Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 12 de novembro de 2018, que fica arquivada neste Cartório, no qual o **BANCO DO BRADESCO S/A AGENCIA DE ARAGUAÍNA-TO**, autorizou o cancelamento do registro sob o nº R1-3.037 o qual consta no AV4-3.037 acima, relativo à Cédula nº 0052604.2009.0218170. Emolumentos: R\$ 20,20; TFJ: R\$ 8,40; Funcivl: R\$ 10,90; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo Digital 127704AAA027872. Código de Validação-GLI. O referido é verdade e dou Fé. Filadelfia, 24/05/2019. Eu _____, Maria de Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

Av5 Mat:3037. Protocolo: 14.275. Data: 24/05/2019. Cancelamento: Filadélfia/TO, DATA DO REGISTRO 22/02/2013. Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 12 de novembro de 2018, que fica arquivada neste Cartório, no qual o **BANCO DO BRADESCO S/A AGENCIA DE ARAGUAÍNA-TO**, autorizou o cancelamento do registro sob o nº **R2-3.037** o qual consta no **AV5-3.037** acima, relativo à Cédula nº 0052604.2013.0010207. Emolumentos: R\$ 20,20; TFJ: R\$ 8,40; Funcivl: R\$ 10,90; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo Digital 127704AAA027875. Código de Validação-HWX. O referido é verdade e dou Fé. Filadelfia, 24/05/2019. Eu _____, Maria de Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

Av 6Mat:3037. Protocolo: 14.276. Data: 24/05/2019. Cancelamento: Filadélfia/TO, DATA DO REGISTRO. 21/08/2014. Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 12 de novembro de 2018, que fica arquivada neste Cartório, no qual o **BANCO DO BRADESCO S/A AGENCIA DE ARAGUAÍNA-TO**, autorizou o cancelamento do registro sob o nº R3-3037 o qual consta no AV6-3.037 acima, relativo à Cédula nº 0052604.2014.0044751. Emolumentos: R\$ 20,20; TFJ: R\$ 8,40; Funcivl: R\$ 10,90; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo Digital 127704AAA027878. Código de Validação-HYJ. O referido é verdade e dou Fé. Filadelfia, 24/05/2019. Eu _____, Maria de Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

R07/Mat:3037. Protocolo nº 15.208. Data: 30/09/2022. Filadélfia/TO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo-se ao registro de uma Cédula de Credito Bancário nº 431127,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

emitida em 14 de setembro de 2022, por **Joaquim Ribeiro Gabriel**, produtor rural, portador da cédula de identidade sob nº 33350061-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 079.427.028-04 e sua esposa sra. **Maria Regina Ribeiro Gabriel**, portadora do CPF/MF sob nº 074.702.418-92, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados PC primeiro de Junho, nº 15, Guaxupé-MG, CEP: 37.800-00, em favor do BANCO DO BRADESCO S/A, agência de Araguaína-TO, no valor de R\$ **1.220.000,00(Hum milhão, duzentos e vinte mil reais)**, vencível em 31/08/2024, aos juros de 8,0000%, ao ano e 0,643% ao mês cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do emitente. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como o saldo devedor daí decorrente, terão incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 8,0000% ao ano. As demais condições e obrigações constam da via da presente cédula que fica arquivada em cartório. Emolumentos: R\$ 1.645,99; TFJ: R\$ 387,75; Funcivil: R\$ 147,09; ISS: R\$ 82,30; FSE: R\$ 2,33. Total: R\$ 2.265,46. Selo Digital nº 127704AAA062506. Código de Validação-QFA. **PROTOCOLO: 0015.208**. Emolumentos: R\$ 7,03; TFJ: R\$ 2,33; Funcivil: R\$ 2,33; ISS: R\$ 0,35. Total: R\$ 12,04. Selo Digital nº 127704AAA062507. Código de Validação-BTS. O referido é verdade e dou Fé. Filadelfia, 30/09/2022. Eu, _____, Maria de Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

Av08/Mat:3037. Protocolo nº 15.209. Data: 30/09/2022. Filadélfia/TO, 30/09/2022. **TERMO DE ADITAMENTO.** Conforme termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de 15/09/2022, referente à Cédula nº 431127, do Banco Bradesco S/A Agência de Araguaína-TO, emitida por Joaquim Ribeiro Gabriel e sua esposa, Maria Regina Ribeiro Gabriel averba-se como terceiro Garantidor o Sr. **JOAQUIM EDUARDO RIBEIRO GABRIEL**, solteiro, CPF nº 159.795.688-08. As demais condições e obrigações constam da via do presente Termo que fica arquivada em cartório. Emolumentos: R\$ 23,68; TFJ: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISS: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33. Total: R\$ 49,80. Selo Digital nº 127704AAA062508. Código de Validação-ZCQ. **PROTOCOLO: 0015.209**. Emolumentos: R\$ 7,03; TFJ: R\$ 2,33; Funcivil: R\$ 2,33; ISS: R\$ 0,35. Total: R\$ 12,04. Selo Digital nº 127704AAA062509. Código de Validação-NDE. O referido é verdade e dou Fé. Filadelfia, 30/09/2022. Eu. _____, Maria de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

AV9/MAT: 3037. Protocolo nº 156313, datado de 14/11/2024. **ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 431127**, EMITIDA EM 30/09/2022, no valor de R\$ 1220.000,00 (um milhão duzentos e vinte mil reais), com vencimento final para 31 de agosto de 2024, em favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede em Núcleo Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) sob nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência PRIME - ARAGUAÍNA - TO, constante no R-7 da presente matrícula. **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO –** Prorrogação do prazo de vencimento da Cédula de acordo com o Manual do Crédito Rural (MCR) item 2.6.9) do Banco Central do Brasil - BACEN, fixando o seu vencimento final para a data 01/09/2025. As avenças objeto deste Aditivo não importam novação das obrigações estabelecidas na Cédula. O presente aditivo encontra-se devidamente assinado por VALDEMIZA PASSOS FERNANDES - matrícula 89804 e LAIS DE SOUSA CÉSAR CAMPOS - matrícula 137119. Demais Condições e Obrigações: Consta da via arquivada nesta serventia. EMOLUMENTOS + TAXAS JUDICIÁRIAS + ISSQN - Lei Estadual nº3.408/2018.: ATO: Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro (5066); Qtde.: 1; Emolumentos (Cartório): R\$26,24; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$10,90; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$14,15; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,57; ISSQN 5% (Município): R\$1,31; TOTAL: R\$55,17 **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 127704AAA088473-FOH. Valide os selos eletrônicos em <https://www.tjto.jus.br>. O Oficial Registrador.

AV-10-M-3037 - Protocolo nº 157895. Datado: 28/09/2026. Filadélfia/TO. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devido a não purgação da mora pelos devedores fiduciários, e à vista do requerimento da credora fiduciária, da Certidão de Decurso de Prazo sem Purgação da Mora expedida em 20/08/2026 e da prova do recolhimento do ITBI, procede-se, nos termos dos arts. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997 e artigos 1.166 e 1.181 do Provimento nº 3/2023/CGJUS-TO, à averbação da consolidação da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. A alienação fiduciária em garantia foi constituída sob o R-07, tendo como terceiro fiduciante garantidor o proprietário Joaquim Eduardo Ribeiro Gabriel. Garantia averbada sob a Av-08. Observa-se os seguintes elementos: **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOAQUIM RIBEIRO GABRIEL, produtor rural, portador do RG nº 33350061-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 079.427.028-04, e sua esposa MARIA REGINA RIBEIRO GABRIEL, inscrita no CPF sob nº 074.702.418-92, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na PC Primeiro de Junho, nº 15, Guaxupé/MG, CEP 37.800-000. **TERCEIRO FIDUCIANTE (GARANTIDOR) E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** JOAQUIM EDUARDO RIBEIRO GABRIEL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador do RG nº 16.238.494-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 159.795.688-08, residente e domiciliado na Av. Marechal Rondon, nº 145, Jardim Filadélfia, Araguaína/TO. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 431127, emitida em 14/09/2022, no valor de R\$ 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil reais), com garantia de alienação fiduciária registrada sob o R-07 desta matrícula, cujo prazo de vencimento foi aditado para 01/09/2025, conforme a AV-9. **CONSTITUIÇÃO EM MORA:** Foram realizadas tentativas de intimação pessoal dos devedores fiduciantes, que restaram infrutíferas, no endereço do imóvel da Matrícula nº 3.037 nos dias 16/03/2026, 17/03/2026 e 18/03/2026, e no endereço residencial nos dias 20/05/2026, 22/05/2026 e 27/05/2026, bem como foram realizadas tentativas de intimação pessoal do terceiro fiduciante, que restaram infrutíferas, no seu endereço residencial nos dias 25/06/2026, 02/07/2026 e 07/07/2026, e no endereço do imóvel nos dias 24/06/2026, 25/06/2026 e 29/06/2026. Por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível foram intimados por edital, com última publicação em 03/08/2026, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/1997, com termo final em 18/08/2026, não houve purgação da mora por qualquer dos coobrigados, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 20/08/2026. **RECOLHIMENTO DO ITBI:** ITBI recolhido em 11/09/2026, no valor de R\$ 42.700,00 (quarenta e dois mil e setecentos reais), em favor do Município de Filadélfia/TO, referente à Guia de Recolhimento (DUAM nº 14128/14136), nº de controle 119.096.774.230.881.827, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 1.301.129,65 (um milhão, trezentos e um mil, cento e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos), correspondente ao valor de mercado do imóvel, apurado nos termos do art. 5º, caput e inciso I, da Lei Estadual nº 3.408/2018, com base nos Preços Referenciais de Terras e Imóveis Rurais – SR(TO)/2022 do INCRA (Relatório de Análise de Mercado de Terras – RAMT). Selo de Fiscalização nº 127704AAA138236-GPF, 127704AAA138237-SEH,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE FILADÉLFIA-TOCANTINS
Rua Marechal Deodoro, Nº 1500, Centro, Filadélfia/TO, CEP: 77795-000, CNS nº 12.770-4
E-mail: cartoriofiladelfia@outlook.com, Telefone: (63) 99201-4628

127704AAA138238-UMA (Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 2.526,70; Funcivil.: R\$ 287,70; TFJ.: R\$ 620,42; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 126,34; Total.: R\$ 3.566,76;). Valida-se os selos eletrônicos em <https://www.tjto.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia/TO, 28/09/2026. Lisa Victória Soares Oliveira, Oficial Substituta._____.

O referido é verdade e dou fé.
Filadélfia, 28 de setembro de 2026

Lisa Victória Soares Oliveira
Oficial Substituta

Selo: 127704AAA138390 - Código de Validação: HIE
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CFPXJ-NY8MF-FVUWP-N6MWW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lisa Victoria Soares Oliveira (CPF ***.872.181-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CFPXJ-NY8MF-FVUWP-N6MWW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>