

Autos: 0800518-97.2021.8.10.0057

Mandado: 41073484

Autor(a): Banco do Brasil S/A

Requerido(a): Jeova A. Lima & Cia LTDA e Magnólia Coelho Rodrigues Lima

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 08 de OUTUBRO de 2021, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Um imóvel denominado Fazenda Zutiu I; Localização: Gleba Auzilândia, Povoado Banana Braba, Santa Luzia/MA.

Dimensão: 130,6319 ha, registrado no Livro 2, ficha 01, matrícula nº 5456, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com as informações acima, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado, avalio cada hectare do imóvel em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, perfazendo o total de **R\$ 326.579,75 (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos)**, ressaltando que os valores expresso acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Informo ainda à MM Juíza de Direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviço de georreferenciamento para tal.

Sendo assim, nomeei depositário o **Sr(a). Jeova Alves Lima**, brasileiro(a), casado(a), produtor agropecuário, residente e domiciliado na Rua Mendes Junior, 206, Centro, Santa Luzia/MA, portador do **CPF de n.º 453.321.183-68 e RG inscrito sob o n.º 0349344520083 SESP/MA**, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos dos referidos bens sem ordem expressa da MM.ª Juíza do feito e sob as penalidades da lei.



Para constar lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas presentes. O referido é verdade e dou fé.

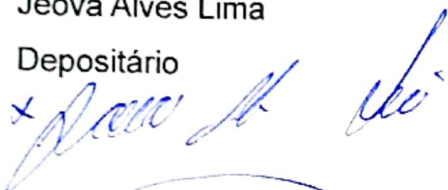
Dyego Phablo dos Santos Porto

Oficial de Justiça

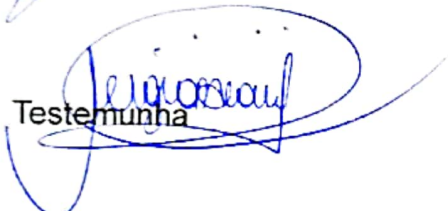


Jeova Alves Lima

Depositário



Testemunha



Testemunha

