

Paulo Roberto Barbarini

IMÓVEL:- Apartamento nº 22 do 2º andar do Condomínio
"Parque dos Eucaliptos", situado à rua Albatroz nº 65, Bloco L
prédio L-1, com a área útil de 44,38 mts. 2, comum de 5,72 mts. 2,
computada a área do Centro Comunitário e Escola, somando a área total de 50,10
mts. 2, correspondendo a percentagem ideal de 0,09401% e a cota parte ideal de
64,83884 mts. 2, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha conjugada com área de
serviço e banheiro, no terreno constante da gleba 16-A, da planta de sub-divisão
de área maior, com frente para a rua Albatroz, para a qual mede 154,92 metros,
do lado direito, partindo do alinhamento da citada rua, 101,64 metros, deflete a
esquerda 35,00 metros, confrontando com a gleba 16-B; deflete a direita 141,28
metros mais 10,39 metros, mais 29,55 metros, mais 35,43 metros, confrontando
com terrenos do Conjunto Residencial Padre Manoel da Nobrega; do lado esquerdo,
partindo do alinhamento da rua Albatroz, 141,18 metros, deflete a direita 59,26
metros, deflete a esquerda 148,57 metros, confrontando com terrenos de
propriedade de Antonio Serafim e, fundo 328,47 metros, onde confronta com a
gleba 16, com a área total de 68.967,25 mts. 2, Ao apartamento acima descrito
está vinculado o Box nº L-1-22 que faz parte da area comum do mesmo.
Cad. nº (não tem). - PROPRIETÁRIO: SCHAHIN CURY ENGENHARIA E CO-
MÉRCIO LTDA, sociedade comercial com sede na Capital do Estado, à Avenida
São Luiz nº 112 - 12º andar, conjunto 201 e 202 - CGCMF nº 61.226.890/0001-49.
TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula nº 31.953 deste Cartório, - Campinas, 16
de setembro de 1981. - O Escrivão, *Paulo Roberto Barbarini*

Escritor Autorizado

Av. 01. - Campinas, 16 de setembro de 1981. - Vide R. 3. Mat. nº
31.953 (Incorporação). - Vide Livro 3 nº 1.924 (Convenção). - O Escrevente,

Paulo Roberto Barbarini O Escrivão, *Paulo Roberto Barbarini*
R. 02. - Campinas, 16 de setembro de 1981. - Por contrato
particular, com caráter de escritura pública (Lei 5.049. de 29/6/66), assinado nesta
cidade, em 21 / 08 / 1981, a proprietária acima qualificada, alienou por
venda e compra à PAULO ROBERTO BARBARINI- RG.9.098.162 -indus-

triário, brasileiro, solteiro maior, res. e dom. a Av. da Saúde-138-casa 71-Ponte Preta-CIC.820.476.858/34 e HILDEGARTH DE MORAIS-RG.3.391.100, industriária, bras. solteira maior, res. e dom. a rua Bernardino de Campos, 986-aptº22-CIC.907.605.498/34 na proporção de 19,42% para o 1º adquirente e 80,58% para a 2ª adquirente -

pelo preço de Cr\$ 1.985.529,96, o imóvel da presente ma-

trícula. - O Escrevente, _____ O Escrivão, _____

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Ilse Paschoal Nascimento
Escrevente Autorizada

R. 03. - Campinas, 16 de setembro de 1.981. - Por contrato particular, com caráter de escritura pública (Lei 5.049 de 29/6/66), assinado nesta cidade, em 21 / 08 / 1.981, o(s) proprietário(s) qualificado(s) no R. 02, deram o imóvel da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida de Cr\$ 1.822.481,66 correspondente na data do contrato à 1.743,10084

UPC do B. N. H., pagável por meio de 264 prestações com juros à taxa nominal de 10,0 % a. a. efetiva de 10,47130% a. a. pelo sistema de amortização da Tabela Price. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzelros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH.

O Escrevente, *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* O Escrivão, *Ilse Paschoal Nascimento*
Escrevente

R.04.- Em 01 de Dezembro de 1.986.- Por Carta de Arrematação, assinada, na cidade de São Paulo em 09/10/85, com ba-

se no Decreto Lei nº70, de 1966, o imóvel objeto da presente matrícula, em que figuram como devedores PAULO ROBERTO BARBARINI, RG. nº9.098.162, industrial, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Av. Saudade, nº138, C.P.F. sob nº820.476.858/34 e HILDEGARTH DE MORAIZ, R.G. nº3.391.100, industrial, brasileira, solteira, já qualificados, foi ARREMATADO, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$.144.212.418.- U.V. Cz\$.28.848,49, em 09/10/85, em que figurou como leiloeiro Oficial o Sr. Sarandy Carneiro de Mendonça A esc.aut. _____

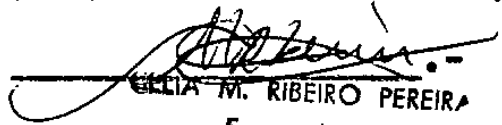
Lucia Paschoal
Escriv. Autorizada

AV.05.- Em 01 de dezembro de 1988.- CERTIFICO, que fica cancelada a hipoteca objeto do R.03, que grava o imóvel da presente matrícula, em virtude do mesmo ter sido arrematado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em data de 09/10/85, pela quantia de Cr\$.114.212.418, conforme carta de arrematação assinada em São Paulo em 09/10/85, que autorizou este cancelamento.- A esc.aut. _____

Lucia Paschoal
Escriv. Autorizada

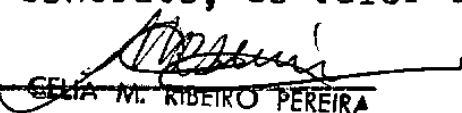
R.6.-Em 15 de Setembro de 1988. Por contrato particular assinado nesta cidade em 05/08/88, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC 00.360.305/0001-04, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para:- APARECIDO KIIHL ALVES, ferramenteiro, RG nº 15.308.511-SP, e s/m ROSA HELENA DOS SANTOS - -

ALVES, do lar, RG 19.531.779-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 068.422.698/73, residentes e domiciliados à rua Jose Amancio Cucati nº 290 nesta cidade, pelo preço de Cz\$1.605.000,00. V.V. Cz\$248.404,00. A Esc. aut.


CELINA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.7.-Em 15 de Setembro de 1988: Por contrato particular assinado nesta cidade em 05/08/88, os proprietários: APARECIDO KIIHL ALVES e s/m ROSA HELENA DOS SANTOS ALVES, já qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida do valor de Cz\$1.203.386,20, equivalente à - - 607,01051-OTNs, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, aos juros de 2,0%a.a., taxa efetiva de 2,0184%a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, devidamente atualizado pela aplicação do mesmo índice usado para a correção dos saldos de depósitos de cadernetas de poupança, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato, do valor de Cz\$7.042,20, multa de 10%. A Esc. aut.


CELINA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.08/51.065, em 29 de novembro de 2001.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 13/09/2001, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.7, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

AV.09/51.065, em 29 de novembro de 2001.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 042.051.277 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

R.10/51.065, em 29 de novembro de 2001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local em 24/09/2001, às fls. 177 do Lº 498, os proprietários APARECIDO KIIHL ALVES e sua mulher ROSA HELENA DOS SANTOS ALVES, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Albatroz nº 65, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ADRIANA GALEMBECH BASSO, brasileira, viúva, bancária, portadora do RG nº 19.892.655-SSP-SP, CPF nº 096.924.198-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Albatroz nº 65, Bl. L-1, apto. 22, pelo valor de R\$20.600,00. (conf.LAA)VANG.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

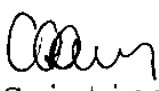
AV.11, em 15 de março de 2019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000253554) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 25/02/2019, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1037964-32.2018.8.26.0114, movida pelo exequente ALUMIPRAT COMÉRCIO DE ALUMINIO LTDA - EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 16.849.430/0001-12, contra os executados ADRIANA GALEMBECH BASSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 096.924.198-43 e CESAR AUGUSTO BASSO JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 365.733.208-16, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$166.592,48, sendo

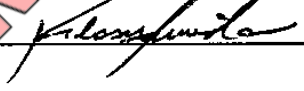
Vide Verso

nomeada como fiel depositária **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, já qualificada. (Conf.PSA)LFSC. Prenotação n° 616.727 de 25/02/2019.

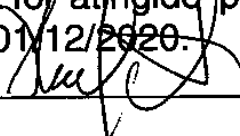
Selo N°: 113274331000AVM104004919Z


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.12 - em 10 de fevereiro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000306797) emitida em 29/01/2020, pelo 10º OFICIO CÍVEL de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1004353-882018, figurando como exequente **RIFRAN HOLDING FAMILIAR EIRELI - EPP**, inscrito no CNPJ nº 19.822.400/0001-00, e como executados **PAMPLONA & BASSO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ nº 12.963.114/0001-16 e **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito no CPF/MF nº 096.924.198-43, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$51.566,79 (cinquenta e um mil e quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos)**, sendo nomeado como depositário **ADRIANA GALEMBECH BASSO**. Prenotação: 638.303 em 29/01/2020. Selo Digital: 1132743310000000278637201. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.13 - em 10 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.3014.01412815-IA-909, emitido em 30/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00106443120185150130, nos autos da CAMPINAS -> 11E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 096.924.198-43, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 656.179 em 01/12/2020. Selo Digital: 1132743E10000000388613203. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.14 - em 07 de abril de 2021 - PENHORA

continua na ficha 4

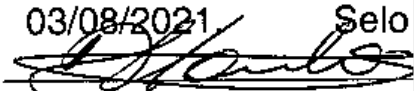
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

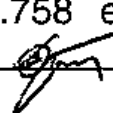
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Pela Certidão de Penhora PH000359485 emitida em 23/03/2021, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1043287-81.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **WAGNER LUIZ MAGIOLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **290.682.938-26**, e como executado (a)(s) **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.924.198-43**, e **PAMPLONA & BASSO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **12.963.114/0001-16**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$55.215,45 (cinquenta e cinco mil e duzentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **ADRIANA GALEMBECH BASSO**. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 663.553 em 25/03/2021 Selo Digital: 1132743E1000000044366121C. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.15 - em 11 de agosto de 2021 - INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2810.01184778-IA-610, emitido em 28/07/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00106443120185150130, nos autos da CAMPINAS - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG, o patrimônio de **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.924.198-43**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 674.376 em 03/08/2021 Selo Digital: 1132743E1000000051521121S. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

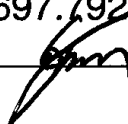
Av.16 - em 21 de outubro de 2021 - INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1321.01689646-IA-011, emitido em 13/10/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00111095720185150092, nos autos da CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG, o patrimônio de **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.924.198-43**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 680.758 em 15/10/2021. Selo Digital: 1132743E1000000054990821R. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

continua no verso

Av.17 - em 20 de maio de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000414964 emitida em 09/05/2022, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0012094-94.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **ALUMIPRAT COMERCIO DE ALUMINIO LTDA - EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **16.849.430/0001-12**, e como executado (a)(s) **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.924.198-43**, e **CESAR AUGUSTO BASSO JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **365.733.208-16**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$289.098,56 (duzentos e oitenta e nove mil e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, sendo os executados nomeados como depositários. Prenotação: 695.921 em 09/05/2022. Selo Digital: 113274331000000063525522V. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.18 - em 09 de junho de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000419013 emitida em 01/06/2022, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010062-42.2018.5.15.0094, figurando como exequente (s) **RODRIGO MOREIRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **263.059.468-84**, e como executado (a)(s) **ADRIANA GALEMBECH BASSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.924.198-43**, e **PAMPLONA & BASSO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **12.963.114/0001-16**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$289.207,05 (duzentos e oitenta e nove mil e duzentos e sete reais e cinco centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **ADRIANA GALEMBECH BASSO**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 697.792 em 02/06/2022. Selo Digital: 1132743E10000000644337224. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.