



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO R. DAS MANGABEIRAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS - TABELÃO E REGISTRADOR INTERINO
MATEUS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento de parte interessada que revendo o Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, às fls. 001, desta Serventia, verifiquei constar o registro do imóvel que me foi pedido por certidão de cujo inteiro teor é o seguinte:

MATRÍCULA Nº 3.449, em 27/10/2011 sob protocolo nº 6.746 do livro 1 "D". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote urbano desmembrado da "CHÁCARA MOURA", situado na Av. Raimundo Carreiro no Bairro Vila Ceci, nesta cidade e Comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, com a área de 6.054m² (seis mil e cinquenta e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 401,26 metros, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, cravado na margem esquerda de onde segue em linha seca se confrontando com a Propriedade do Sr. Manoel Alves Guida por uma distância de 40 metros, até o vértice M-02 deste limitando-se com a mesma, por uma distancia de 10 metros, até o vértice M-03, deste passa a se limitar com Propriedade do Sra. Luiza Angélica Martins de Sousa por uma distância de 30 metros, até o vértice M-04, deste passa a se limitar com Propriedade do Sr. Demerval Bento Araújo por uma distância de 80 metros, até o vértice M-05, deste limitando-se com a mesma, por uma distancia de 138,40 metros, até o vértice M-06 deste limitando-se com a Avenida Raimundo Carreiro por uma distância de 102,86 metros, até o vértice M-01 ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme mapa e memorial descritivo com ART nº 00011043979515052810, assinado pelo Resp.Técnico: ARMENICO MARTINS COSTA- Engº Agrônomo -CREA-MA 4686/AP, Reg. Nacional- 11043979-51. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA, de nacionalidade brasileira, maior, solteiro conforme Certidão de Nascimento nº 520, fls. 432 do Lv. 26 do CRC de São Félix de Balsas/MA, nascido em 31/08/1970, filho de Cornélio Albino de Moura e Perpétua Ribeiro Bezerra, portador da CI/RG nº 75580397-3 SEJSP/MA, exp. em 08/04/1997, inscrito no CPF/MF sob nº 841.469.313-04, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 51, Bairro São Francisco, São Raimundo das Mangabeiras/MA. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº R-01 da Matrícula Nº 2.791, às fls. 249 do Livro 2 "M" de Registro Geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. São Raimundo das Mangabeiras/MA, 27/10/2011. (a) Maria Alba Maia Correia, Oficiala Registradora. Emolumentos: R\$ 40,99. Selo de fiscalização nº 000014086465.

AV-01-3.449. Feita em 27/10/2011. Certifico que, nesta data faço o transporte da averbação de nº **AV-02-2.791**, constante do registro anterior, do teor seguinte: Certifico que, conforme Certidão de Construção Própria, datada de 19/08/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 06.651.616/0001-09, assinada por Helma Cortez de Sousa Silva- Auditora Fiscal, Matr. nº 19027002633, foi construído no terreno acima mencionado e registrado, pelo proprietário, RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA, um SALÃO COMERCIAL e uma CASA RESIDENCIAL, situado na Av. Raimundo Carreiro, casa nº 18 e salão nº 20, no Bairro Vila Ceci, nesta cidade com as seguintes características: a casa medindo 6:00 metros na largura da frente e fundo, 6:00 metros de comprimento pelo lado esquerdo e 6:50 metros de comprimento pelo lado direito, limitando-se

RUA JUVÊNCIO AUZIER Nº 98, CENTRO, S. R. DAS MANGABEIRAS – MA,
CEP: 65.840-000, FONE: (99) 3532-1722 E-MAIL: serventia-mangabeiras@hotmail.com

1

Maria Alba Maia Correia
Escrevente Autorizada





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO R. DAS MANGABEIRAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS - TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO
MATEUS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

pela frente com a Av. Raimundo Carreiro-Bairro Vila Ceci; pelos fundos com Demerval Ribeiro Dias; pelo lado direita com Demerval Bento Araújo e pela esquerda com Demerval Ribeiro Dias, construção em tijolos furados, teto de madeira roliça, coberta com telha comum da região, piso de cimento, com quatro (04) compartimentos, sendo: uma (01) sala, dois (02) quartos e uma (01) cozinha, contendo seis (06) portas; e o SALÃO COMERCIAL medindo 4:50 metros de frente e fundos por 6:00 metros de comprimento por ambos os lados, limitando-se à direita com Demerval Bento Araújo, à esquerda com Demerval Ribeiro Dias, pelos fundos com Demerval Ribeiro Dias e pela frente com a Av. Raimundo Carreiro, construído em tijolos furados, teto de madeira serrada, coberto com telha plan, piso de cimento, contendo um único cômodo dois portões de ferro. Dou fé. S. R. das Mangabeiras, 19 de Agosto de 2009. O referido é verdade e dou. fé. São Raimundo das Mangabeiras/MA, 27/10/2011. (a) Maria Alba Maia Correia, Oficiala Registradora. Emolumentos: R\$ 35,64. Selo de fiscalização nº 000014107066.

AV-2-3.449, em 05/01/2012, sob protocolo nº 6.853 às fls. 048 do livro 1 "D" de Protocolo. Por requerimento firmado aos 05/01/2012, pelo proprietário do imóvel constante da presente **matrícula 3.449**, de propriedade de **RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel constante da presente **matrícula**, constituído por um lote urbano desmembrado da "CHÁCARA MOURA", situado na Av. Raimundo Carreiro no Bairro Vila Ceci, nesta cidade e comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, com a área de 6,054m² (seis mil e cinquenta e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 401,26 metros, foi desmembrada uma parte com a **área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados) e perímetro de 72,00 metros lineares**, que para a qual foi aberta uma nova matrícula em nome do mesmo proprietário, qual seja: 1) - matrícula nº **3.471**, às fls. **001 do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis**, constituída por um lote urbano, situado na Av. Raimundo Carreiro no Bairro Vila Ceci, nesta cidade e comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados) e perímetro de 72,00 metros lineares, com a seguinte descrição: "Inicia-se a área no **marco 01**, com distância de **6,00 metros**, na largura de frente, limitando com a **Avenida Raimundo Carreiro**, até encontrar o **marco 02** deste medindo **30,00 metros**, comprimento lado esquerdo, limitando com **Raimundo de Moura Bezerra**, até encontrar o **marco 3** deste, medindo **6,00 metros**, na largura dos fundos, segue com mesmo limite, até encontrar o **marco 4**, deste medindo **30,00 metros**, comprimento lado direito, limitando com **Manoel Alves Guida**, até encontrar o **marco 1**, assim fechando a área acima descrita, com um total de **72 metros lineares**, tudo conforme mapa e memorial descritivo, assinado pelo Técnico Agrícola: MANOEL DE JESUS F. LEÃO-CREA 9237 TDMA com ART nº 00011069847305011010; restando ainda na presente matrícula um remanescente, ao proprietário, **RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA**, prevalecendo ainda os registros e averbações constantes da presente matrícula. Anexos: mapa e memorial descritivo, guia de ART quitada, requerimento do proprietário. O referido é verdade, do que dou fé. São Raimundo das Mangabeiras/MA, 05/01/2012. Maria Alba Maia Correia, Oficiala Registradora. Emolumentos: R\$ 38,20 (FERC 3%). Selo de fiscalização nº 000014452589.

RUA JUVÊNCIO AUZIER Nº 98, CENTRO, S. R. DAS MANGABEIRAS – MA,
CEP: 65.840-000, FONE: (99) 3532-1722 E-MAIL: serventia-mangabeiras@hotmail.com

2
Martina Heilma Paz Ribeiro
Escrivente Autorizada



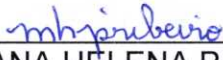


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO R. DAS MANGABEIRAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS - TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO
MATEUS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-3-3449, em 10/05/2016, sob protocolo nº 8748 às fls. 051 do livro 1ºE" de Protocolo. Por requerimento firmado aos 10/05/2016, pelo proprietário do imóvel constante da presente **matrícula 3449**, de propriedade de **RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar que do remanescente do presente imóvel, dentro lote urbano desmembrado da "CHÁCARA MOURA", situado na Avenida Raimundo Carreiro no Bairro Vila Ceci, nesta cidade e comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, com a área de 6.054m² (seis mil e cinquenta e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 401,26 metros, foi desmembrada uma parte com a **área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) e perímetro de 80,00 metros lineares**, que para a qual foi aberta uma nova matrícula em nome do mesmo proprietário, qual seja: 1) - matrícula nº **6.799**, às fls. 001 do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, constituída por um lote urbano localizado na Avenida Raimundo Carreiro, Bairro Vila Ceci, nesta Cidade e Comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) e perímetro de 80,00m, com a seguinte descrição: Frente: para a **Avenida Raimundo Carreiro**, medindo **10,00 metros**; Lateral direita: limitando com **Edinho Resplandes da Costa**, medindo **30,00 metros**; Lateral esquerda: limitando com **Raimundo de Moura Bezerra**, medindo **30,00 metros**; e Fundos: limitando com **Raimundo de Moura Bezerra**, medindo **10,00 metros**, tudo conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico - GEOMENSOR: Manoel de Jesus Ferreira Leão - Técnico Agrícola, CREA 9237 / TD MA, CREA: 110698473-0, COD. INCRA GMK, ART: 00011069847305057610, quitado em 18/04/2016; restando ainda na presente matrícula um remanescente, ao proprietário, **RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA**, prevalecendo ainda os registros e averbações constantes da presente matrícula. Anexos: mapa e memorial descritivo, guia de ART quitada, requerimento do proprietário. O referido é verdade, do que dou fé. São Raimundo das Mangabeiras/MA, 10/05/2016. Maria Alba Maia Correia, Oficiala Registradora. Emolumentos: R\$ 48,90, FERC: R\$ 1,50, Total R\$ 50,40 (Tabela 16.22.2). Selo de fiscalização nº 000023316321.

É o que posso certificar com referência ao que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Eu,  Marciana Helena Paz Ribeiro, Escrevente Autorizada, a fiz digitar, subscrevi, dato e assino. O referido é verdade e dou fé.

São Raimundo das Mangabeiras, 25 de Novembro de 2024.


MARCIANA HELENA PAZ RIBEIRO
Escrevente Autorizada

*
*
*
*
*
*
*







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO R. DAS MANGABEIRAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS - TABELÃO E REGISTRADOR INTERINO
MATEUS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT148577Q6I5J3M9AY4UEQ87

25/11/2024 10:39:03, Ato: 16.24.4, Parte(s): RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33
FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE148577O18GYSD7UUWPZK61

25/11/2024 10:39:49, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): RAIMUNDO DE MOURA BEZERRA

Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66
FEMP R\$ 0,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*


Mariana Helena Paz Ribeiro
Escrivente Autorizada

