

MATRÍCULA N.º 9.746

DATA 28/02/2011.

**IMÓVEL: UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Pássaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 28** - Medindo de **FRENTE: 9,89m** (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, **FUNDO: 9,89m** (nove metros e oitenta e nove centímetros), para o lote n.º 17, **LATERAL DIREITA: 19,50m** (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote n.º 27, **LATERAL ESQUERDA: 19,50m** (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 29, com uma área total de **192,85m<sup>2</sup>** (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de **71,11m<sup>2</sup>**, fração ideal percentual **2,273 %**, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações **Aelson Rodrigues de Sousa** - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. **Condomínio Instituído** através da **Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes**, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Sr.ª **MARIA DAS GRAÇAS BATISTA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CI. RG n.º 29757694-1-SSP/MA., residente e domiciliado na Rua Piauí II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010. **PROPRIETÁRIA - M. NOTTINGHAM GUERREIRO**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA., através de sua proprietária Sr.ª **Marina Nottingham Guerreiro**, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CI. RG n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA., neste ato representada seu bastante procurador o Sr. **Marcelo de Oliveira Leitão**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CI. RG n.º 271286993-CE., e CPF n.º 755.997.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA., conforme **Procuração Pública** lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1.º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6.º **Ofício Extrajudicial** da cidade de Imperatriz-MA. **N.º DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV-04**, às fls. 46 do Livro n.º 2-BD, neste Cartório. **VALOR - R\$ 2.888,88** (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos), Açailândia/MA., 28 de fevereiro de 2011. **Selo 12 769 829. Cód. 16.6** emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERJ R\$ 7,54 - remessa 11-009.

*Maria Ester Rodrigues de Sampaio*  
TABELIÁ

**R-01/9.746 - Açailândia/MA., 07 de Fevereiro de 2013. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUEREIRO**, CNPJ: 10.774.045/0001-77, residente à Rua dos Pássaros 41, Santa Inês. Representada pela Sr.ª **MARINA NOTTINGHAM GUEREIRO**, brasileira, empresaria, portadora do CPF n.º 622.991.663-00 e da CI. RG n.º 95002506994-SSP/CE., casada com separação de bens com o Sr. **MARCELO DE OLIVEIRA LEITAO**, brasileiro, administrador, portador do CPF n.º 755.997.593-34 e da CI. RG n.º 271286993 SSP/CE., residentes e domiciliados à Rua Sol, n.º 35, Cond. Vereda Tropical, Imperatriz - MA. **CREDOR - BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Agência de Imperatriz - MA., inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04. **TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N.º 734-3151.003.00000249-0**, emitida em 05 de fevereiro de 2013. **VENCIMENTO: em 31 de janeiro de 2014. VALOR - R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais). Açailândia/MA., 07 de fevereiro de 2013. **Selo: 016 589 853 - Remessa: 13-006** Base de calculo: 500.000,00/8=62.500,00 - **EMOL: R\$ 405,40+FERC: R\$ 12,20 = Total: R\$ 417,60. FERJ: R\$ 48,65.**

*Maria Ester Rodrigues de Sampaio*  
TABELIÁ

**AV-02/9.746 - Açailândia - MA, 27 de março de 2014. Liberada Alienação Fiduciária** objeto do R-01 da matrícula supra, conforme autorização da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Agência de Imperatriz - MA, Datada de 12/03/2014, arquivada neste Cartório. Açailândia-MA., 27 de março de 2014. **Selo: 018 878 983 - Remessa - 14-013 - EMOL R\$ 150,80 + FERC R\$ 4,50. TOTAL R\$ 155,30 FERJ R\$ 18,99.**

*Maria Ester Rodrigues de Sampaio*  
TABELIÁ

**R-03/9.746 - Açailândia/MA., 21 de Outubro de 2014. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO**, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000, Sala 04, Santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por **Aval do EMITENTE/CREDITADO - JOÃO MONTEIRO LEITÃO**, brasileiro, produtor agropecuário, portadora do RG n.º 0993182878 DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.555.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa **MARIA FALCAO OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. **CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, Agência de Açailândia-MA., inscrita no CNPJ/ME 07.237.373/0166-38. **TÍTULO - Em Hipoteca de Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891**, emitida em 20.10.2014. **VENCIMENTO: em 20 de Outubro de 2017. VALOR - R\$ 1.145.000,00** (hum milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia-MA., 21 de Outubro de 2014. **Selo: 020 093 928 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMOL R\$ 428,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.**

*Maria Ester Rodrigues de Sampaio*  
TABELIÁ

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

 ONR  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 ri digital