

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30150758QY5ATE25H

CNM: 119925.2.0046773-05

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IQ

MATRÍCULA: 46.773 FICHA: 01

Lins, 29 de dezembro de 2016

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Dezesseis - Atual Rua Doutora Dirce Maria Amorim - Borelli Muniz nº 45

CADASTRO MUNICIPAL : 004.579.004.

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 04 (quatro) da quadra nº 29 (vinte e nove)** do loteamento Residencial e Comercial denominado **"Parque das Flores"**, localizado à **Rua Dezesseis**, distante 52,00 metros da Alameda B, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Dezesseis, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 05, do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 03, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 27; perfazendo uma área de **200,00 m²**.

Proprietária: **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP.

Registro anterior: R5/M-39.666, livro 2-HG, data: 29/12/2016.

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av. 1/M-46.773 - **Denominação** - Conforme Lei nº 6.751 de 22/04/2019 e Lei nº 6.759 de 06/05/2019 do Município de Lins, a Rua Dezesseis e Alameda B do loteamento "Parque das Flores" receberam as denominações de **"RUA DOUTORA DIRCE MARIA AMORIM BORELLI MUNIZ"** e **"ALAMEDA JOSÉ PEREIRA REZENDE"**. (Selo digital: 1199253310168618SC21A8213) Lins, 05 de novembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R2/M-46.773 (protocolo nº 168.618 de 22/10/2021) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1206201-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, datado de 25 de agosto de 2021, **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida do Rio Bonito nº 2.700, sala 7, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, representada por seus diretores José Benedito Rezende, CPF nº 638.356.818-34; e Roberval Salim Daruix, CPF nº 043.805.358-35, vendeu o imóvel, retro descrito, à **GIOVANE BENTO SANTOS**, CI-RG nº 53.608.425-7-SSP-SP, CPF nº 498.445.758-93, brasileiro, nascido em 22/03/1997, filho de Olivia Bernardo dos Santos, solteiro, maior, arrumador, residente e domiciliado à Rua Presidente Eurico Gaspar Dutra nº 588, Centro,

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046773-05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 46.773

FICHA:
(verso) 01

LIVRO Nº 2 IQ

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Lins-SP, pelo preço de R\$27.484,76 (vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e seis centavos), estando a transmissão isenta do ITBI conforme certidão nº 213/2021 expedida pelo Município de Lins em 20/10/2021. Foi apresentada em nome da alienante a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5098.2E26.BBA3.38A5 expedida pela SRFB em 02/07/2021 com validade até 29/12/2021. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$518,41 - Selo digital: 1199253210168618M47KXD21V). Lins, 05 de novembro de 2021. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R3/M-46.773 (protocolo nº 168.618 de 22/10/2021) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1206201-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, datado de 25 de agosto de 2021, **GIOVANE BENTO SANTOS**, CI-RG nº 53.608.425-7-SSP-SP, CPF nº 498.445.758-93, brasileiro, nascido em 22/03/1997, filho de Olívia Bernardo dos Santos, solteiro, maior, arrumador, residente e domiciliado à Rua Presidente Eurico Gaspar Dutra nº 588, Centro, Lins-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$89.600,00 (oitenta e nove mil e seiscentos reais), pagável em 360 meses, com incidência da taxa anual de juros nominal de 4,7500%, efetiva de 4,8547%, sendo o sistema de amortização: *PRICE*, os encargos no período de amortização de R\$485,10 e o vencimento do primeiro encargo mensal em 25/09/2021. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de 112.000,00 e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel residencial urbano é de R\$112.000,00, sendo R\$9.651,75 com recursos próprios, R\$4.841,25 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$7.907,00 com desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$89.600,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. Compareceram ao instrumento a entidade organizadora, **ZRI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 36.350.682/0001-00, com sede na Rua Francisco de Souza Barbosa nº 1-60, sala 07, Vila Monlevade, Bauru-SP; e a construtora, **ZOPONE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.225.698/0001-96, com sede na Avenida Rodrigues Alves nº 34-53, Vila Coralina, Bauru-SP, sendo convencionado que a fiança prevalecerá até 06 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido em 25/09/2023. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$737,92 - Selo digital: 1199253210168618IICU215). Lins, 05 de novembro de 2021. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

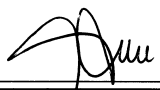
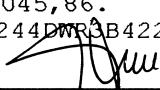
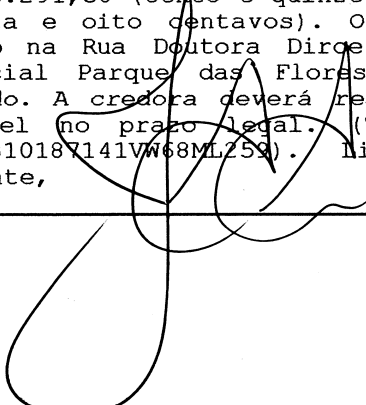
Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046773-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 46.773	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 IQ	Oficial 	
	Av.4/M-46.773 (protocolo nº 173.244 de 20/07/2022) - Construção - Por instrumento particular datado de 14 de julho de 2022, ZR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, representada por seu sócio administrador Cláudio Zopone, CPF nº 131.114.538-98, requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL, com área construída de 43,44 m², localizado à Rua Doutora Dirce Maria Amorim Borelli Muniz nº 45, conforme Certidão de Construção nº 296/2022 expedida pelo Município de Lins em 01/07/2022 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº DCC6.78DC.8445.342F expedida pela SRFB/PGFN em 12/07/2022 com validade até 08/01/2023. Valor (CUB) R\$55.045,86. Tributos: R\$217,95 - Selo digital: 1199253310173244DWR3B422U. Lins, 11 de agosto de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado) Av.5/M-46.773 (protocolo nº 187.141 de 30/09/2024) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.255/2024 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de GIOVANE BENTO SANTOS, CI-RG nº 53.608.425-7-SSP-SP, CPF nº 498.445.758-93, brasileiro, nascido em 22/03/1997, filho de Olivia Bernardo dos Santos, solteiro, maior, arrumador, residente e domiciliado à Rua Presidente Eurico Gaspar Dutra nº 588, Centro, Lins-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 17/04/2025 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$115.291,58 (cento e quinze mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta e oito centavos). O devedor fiduciante foi devidamente intimado na Rua Doutora Dirce Maria Amorim Borelli Muniz nº 45, Residencial Parque das Flores, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$562,19 - Selo digital: 1199253310187141VW68ML259). Lins, 23 de abril de 2025. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046773-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 150.758 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 25 de abril de 2025 às 09:18:47

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZJ33J-F8ZJB-R2CP5-2FHTE>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZJ33J-F8ZJB-R2CP5-2FHTF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZJ33J-F8ZJB-R2CP5-2FHTF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>