



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1001142-27.2017.5.02.0040

RECLAMANTE: JOELSON DE JESUS SOUZA
RECLAMADO: UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZACOES LTDA E OUTROS
(1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 dias do mês de novembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, relacionado às partes em epígrafe, para pagamento da importância de: (R\$34.919,62, atualizado até 18/09/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14 RISP

CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

ficha

01

São Paulo, 02 de janeiro de 2013.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 154, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO NEW JERSEY RESIDENCE, situado na Avenida Coronel José Pires de Andrade nº 850, Vila Vera, na Saúde - 21º Subdistrito.

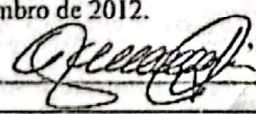
UM APARTAMENTO com as áreas edificadas: privativa 68,500m², comum 39,277m², total 107,777m²; comum descoberta 12,238m², total construída e descoberta 120,015m² e fração ideal 0,016667%, cabendo-lhe o direito de 01 vaga indeterminada sujeita a manobrista na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos.

PROPRIETÁRIA: ATRIA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 44.013.803/0001-56, com sede em Barueri/SP, na Calçadas das Paineiras nº 19, Centro Comercial de Barueri.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/Matr.32.993 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.469.0055-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 20 de setembro de 2012.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Ocupação Atual : desocupado

Avaliação (total): R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: outros imóveis para alienação no mesmo condomínio atualmente, consoante indicações (sites).

Dennis Veloso Amanthea

Oficial de Justiça Avaliador Federal

