



Valide aqui
este documento

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula

32.642.

Data

26/11/97.

Ficha

01

IMÓVEL:- O apartamento residencial nº 400, com área de 572,58735m²., sendo 332,82m². de área privativa e 239,76735m². de área comum, localizado no 4º andar do edifício denominado "Condomínio Edifício Ouro Verde", situado nesta cidade, à Rua Afonso Pena nº 284, bem como 03 vagas da garagem localizada no sub-solo do edifício, e a fração ideal, correspondente a 7,9836% do respectivo terreno, de forma irregular, medindo 31,00 metros de frente para a mencionada via pública; lado direito, linha quebrada em três segmentos de 39,00 metros, 11,00 metros e 11,00 metros, confrontando com Tufi Daher e Urias Ferreira da Cunha; 50,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Aracimir Duarte e Joaquim Lemos de Souza; e 20,00 metros nos fundos, com Odilon Paes de Almeida, perfazendo a área total de 1.419,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- A firma Merola & Souza Empreendimentos Imobiliários Ltda., sediada nesta cidade, à Rua Estrela do Sul nº 140, inscrita no CGC/MF sob nº 71.425.581/0001-51.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.949.-

O OFICIAL, Deus Fernando B. Soares.

AV-1-32.642.-

26 de novembro de 1.997.-

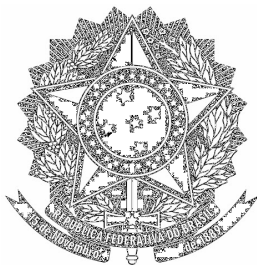
Procede-se a esta averbação para constar que o Edifício denominado "Condomínio Edifício Ouro Verde" foi instituído em condomínio nos termos da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, consoante registro nº 6.022, Lº 3-R.Aux., aos 19/11/1987. O referido é verdade e dou fe.- O OFICIAL, Deus Fernando B. Soares.



226.880



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 32642, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0032642-02), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda, que em data de 13/02/2025 foi prenotado sob nº 287166, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Fábio Barroso Pena - Escrevente

Prazo de validade : 30 dias

Araguari, 17 de fevereiro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº IPX53851
Cód. Seg.: 6696.0703.1671.2276



Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$29,00; TFJ: R\$10,25; Valor Final: R\$ 39,25; ISS: R\$0,82
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVNAB-SSZJA-BKRKA-5D2N2>