

AUTO DE Avaliação

Aos 12 do mês de setembro do ano de dois mil e 2023 nesta cidade e comarca de Osasco - Sp., sito à Rua/Av.: Rua Justino Alves Batista, 89, onde eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao R. Mandado junto, do Processo nº 001483981.2020.8.26.0405 Mandado nº 405.2023/038413-1 requerida por Conjunto Residencial Jardins de Uirama em face de Sergio Aparecido Barbosa pela qual procedemos a avaliação do(s) bem(ns), abaixo(s) descrito(s):

Um apartamento de número 322 - Bloco F - localizado na Rua Justino Alves Batista, 89 - Vila Galanda - Osasco com dois quartos, sala, cozinha, lavanderia e Banheiros avaliados em R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil Reais) No entanto, digo, matriculado sob nº 74.884.000

Feito(a) o(a) _____ nomeei como fiel depositário _____ Rg nº _____ que aceitando o cargo, esta ciente dos encargos previsto em Lei, não podendo abrir mão do bem, sem Autorização deste Juízo de Direito, tudo na forma e sob as penas da Lei. Em seguida lavramos este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário.


OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM CHICOLI, liberado nos autos em 21/09/2023 às 15:12. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014839-81.2020.8.26.0405 e código 8WldJ45i.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 220.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2023 a Agosto/2025

	Dados calculados	
Fator de correção do período	700 dias	1,093568
Percentual correspondente	700 dias	9,356820 %
Valor corrigido para 01/08/2025	(=)	R\$ 240.585,00
Sub Total	(=)	R\$ 240.585,00
Valor total	(=)	R\$ 240.585,00

[Retornar](#) [Imprimir](#)