



Número: **0800822-57.2017.8.10.0049**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara de Paço do Lumiar**

Última distribuição : **21/06/2017**

Valor da causa: **R\$ 55.473,20**

Assuntos: **Correção Monetária, Compra e Venda, Simples**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes			
Procurador/Terceiro vinculado		PREMIER SERVICOS DE PINTURA E MANUTENCAO LTDA - ME (EXEQUENTE)	
RAFFAEL VINICIUS VASCONCELOS DA SILVA (ADVOGADO)		ASSOCIACAO DAS RENDEIRAS DA PRAIA DA RAPOSA (EXECUTADO)	
CLODOALDO GOMES DA ROCHA (ADVOGADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
64215 178	24/06/2022 13:55	Diligência	Diligência

ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
CENTRAL DE MANDADOS DE SÃO LUÍS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de junho de 2022, em diligência para o cumprimento do mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 2ª Vara Cível de Paço do Lumiar, referente ao processo 080022822-57.2017.8.10.0049, cumpri o objeto do mandado, **penhorando e avaliando o bem abaixo relacionado, intimando a representante legal da parte executada, que estava presente no momento da diligência, Sra. Marilene Marques Moreira e nomeando o Sr. Ataíde Mendes Aires Júnior como fiel depositário do bem até ulterior deliberação judicial. Deixei de averbar a penhora na matrícula do imóvel do respectivo cartório de imóveis, pois não há informações suficientes sobre os dados do imóvel.**

Bem imóvel descrito como Galpão, localizado na Avenida Principal, S/N, Raposa, onde funcionava a sede da Associação das Rendeiras, parte executada do processo, que se encontra em péssima situação, em estado de abandono e necessitando de reformas estruturais, conforme fotos em anexo. O prédio possui uma frente de aproximadamente 12 metros e laterais de 20 metros, totalizando 240 metros quadrados. Fachada em alvenaria e portas e janelas em vidro. Fotos em Anexo

Avaliação do bem imóvel foi formulada em R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais), tendo em vista que o bem encontra-se depredado e necessita de reformas estruturais e úteis para o uso, assim como a constatação do metro quadrado dos bens imóveis da região, onde verifiquei que o metro quadrado varia em torno de R\$ 1.000,00(hum mil reais) em um bem já pronto para uso e em bom estado de conservação e utilização, assim como constatei que há outros imóveis na região para comparação, que estão a venda e variam de preço, de acordo com o estado físico e as benfeitorias.

Certifico também que não há informações a respeito de débitos oriundos de Tributos e Contas de Luz ou água referentes ao citado imóvel.

Portanto, concluo a ordem judicial, penhorando o imóvel acima citado, avaliando-o em R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais) e deixo de averbar o auto de penhora na matrícula do imóvel no cartório competente, pois não há informações sobre a existência de matrícula do bem acima citado.

Desta forma, dei cumprimento ao mandado de penhora e avaliação, assim como nomeei o Sr. Ataíde Mendes Aires Júnior, casado, Odontólogo, fotos em anexo, como fiel depositário, para assim guardar e manter o bem imóvel, como também proteger o patrimônio, que se encontra abandonado, de possíveis depredação e ocupação por outros terceiros com finalidade criminal. Segue em anexo fotos do bem imóvel, assim como dos dados do Fiel depositário, que assinou juntamente com este oficial o auto de penhora e avaliação, fazendo juntada ao processo



080022822-57.2017.8.10.0049.

O referido é verdade e dou fé.

São Luís, 24 de junho de 2022.

José Flávio Aranha e Silva

Ataide Mendes Aires Júnior

Oficial de Justiça

Fiel Depositário



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 134.864 , 29

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 134.864 , 29Aviso: **Calculo realizado com sucesso.****Tribunal de Justiça do Maranhão**

Rua D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão -
CEP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
reservados.

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

[Entre em contato através do Fale Conosco](#)