



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

25/005746

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 10798-A / 275337	Nº: 01	Lº: 6AF FLS.: 30 Nº: 95265

FOI RENUMERADA PARA O Nº 275337

MATRÍCULA Nº 10798, FLS. 183, Lº. 2-V, RENOVADA EM 09/09/2015.

IMÓVEL: RUA CONDE DE AGROLONGO, Nº 493 APTº 103 e sua correspondente fração ideal de 140/1000 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão em ambos os lados; confrontando de um lado com o terreno de Albertino Augusto dos Santos, do outro lado com terreno de Domingos José de Moura Bastos ou sucessores e nos fundos com terrenos de Daniel Joaquim Alves ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO CITRÂNGULO, brasileiro, do comércio, CPF nº 024.590947-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ARMÊNIA BRANDÃO CITRÂNGULO, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-V, FLS. 183, Nº 10798 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Antonio Pinho da Costa, conforme escritura de 14/01/1977, lavrada em notas do 19º Ofício (Lº 1141, fls 41), registrada em 18/03/1977. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº AUX-3, às fls. 223, sob o R-nº 223 em 02/08/1971. Inscrito no FRE sob o nº 0.365 274-0, CL. 01790-5. **CONSTRUÇÃO:** Aceitação das obras de modificação, reforma e acréscimo, foi concedida em 10/11/1989, conforme AV-1/10798, às fls 183 do Lº 2-V de 22/12/1989. esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2015. O OFICIAL

AV-1-10798-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 10798, fls. 183 do Lº 2-V, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2015. O OFICIAL

R-2-10798-A - **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 18/06/2015, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 7341, fls 049), prenotada sob o nº 734095 em 24/06/2015, rerratificada pela escritura de 14/07/2015, lavrada nas mesmas notas (Lº 7341, fls 060). **VALOR:** R\$200.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 7.64.411.641-1 em 18/05/2015; 7.64.414356-7 em 02/06/2015 (complementar da guia nº 7.64.411.641-1). **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ANTONIO CITRÂNGULO, CPF nº 024 590 947-87 **ADQUIRENTES:** 1) ARMÊNIA BRANDÃO CITRÂNGULO, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP nº 00968225-3 de 21/03/1994, CPF nº 732.788.317-72, residente nesta cidade; 2) SERGIO CITRÂNGULO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CI/OAB-RJ nº 41.288 de 10/12/2010, CPF nº 407.417.617-34, residente nesta cidade e 3) DENISE CITRÂNGULO DA PAZ FERREIRA, brasileira, professora, CI/IFP nº 02690704-8 de 21/05/1979, CPF nº 373.369.167-91 e seu marido ALBERTINO DA PAZ FERREIRA, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN-RJ nº 02535080-2 de 23/11/2009, CPF nº 244.695.807-91, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ½ para a 1ª adquirente e ¼ para cada um dos demais adquirentes esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2015. O OFICIAL

R-3-10798-A - **TÍTULO:** PARTILHA DE METADE DO IMÓVEL **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 18/06/2015, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 7341, fls 049), prenotada sob o nº 734095 em 24/06/2015, rerratificada pela escritura de 14/07/2015, lavrada nas mesmas notas (Lº 7341, fls 060). **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.411.648-9 em 18/05/2015. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ARMÊNIA BRANDÃO CITRÂNGULO, CPF nº 732 788 317-72 **ADQUIRENTES:** 1) SERGIO CITRÂNGULO e 2) DENISE CITRÂNGULO DA PAZ FERREIRA e seu marido ALBERTINO DA PAZ FERREIRA, qualificados no ato R-2. **PROPORÇÃO:** ½ para cada um dos adquirentes esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2UY-8PVKT-EQ2AN-BNJX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

AV-4-10798-A - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 31/10/2016, prenotado sob 760213 em 31/10/2016, hoje arquivado, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre ALBERTINO DA PAZ FERREIRA e DENISE CITRÂNGULO DA PAZ FERREIRA, através da escritura de 08/10/1978, lavrada em notas Da 10ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade (Lº 7*, fls.141), que encontra-se registrado neste Serviço Registral no Registro Auxiliar sob nº 2508 (FM) em 21/12/2004, ficando convencionado o regime da comunhão total de bens. esa. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

R-5-10798-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 000801874 de 24/06/2016 (SFH), prenotado sob nº 776917 em 11/09/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$250.000,00; base de cálculo: R\$266.454,05 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2036730 em 31/05/2016. **VENDEDORES:** 1) SERGIO CITRÂNGULO, qualificado no ato R-2; 2) DENISE CITRÂNGULO DA PAZ FERREIRA e seu marido ALBERTINO DA PAZ FERREIRA, qualificados no ato R-2. **COMPRADORES:** CINTHIA MOURA DA ROCHA, brasileira, cabeleireira, CI/DETRAN-RJ nº 13.186.463-9 de 17/07/2002, CPF nº 101.419.507-14 e seu marido RODRIGO LOPES BARBOSA, brasileiro, vendedor autônomo, CI/IFP-RJ nº 11142675-5 de 16/03/1999, CPF nº 080.165.307-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de outubro de 2017. O OFICIAL.

R-6-10798-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$169.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, valor da 1ª prestação R\$2.073,53, mais seguro mensal Morte – Invalidez Permanente R\$32,62, mais seguro Mensal Danos Físicos do Imóvel R\$23,85, perfazendo o encargo mensal de R\$2.130,00, vencendo-se a 1ª em 10/08/2016, à taxa de juros nominal de 11,39% ao ano e taxa efetiva de 12,00% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$265.000,00; base de cálculo: R\$266.454,05 (R-5-10798-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** CINTHIA MOURA DA ROCHA e seu marido RODRIGO LOPES BARBOSA, qualificados no ato R-5. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de outubro de 2017. O OFICIAL.

AV - 7 - CONSIGNAÇÃO. Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 275337**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/10/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 275337 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP, através do Ofício nº 489664/2024, - Kawasaki Sociedade de Advogados de 10/06/2024, acompanhado de outros de 10/06/2024, 01/07/2024, 16/07/2024 e 29/07/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários RODRIGO LOPES BARBOSA, CPF nº 080.165.307-02, e CINTHIA MOURA DA ROCHA, CPF nº 101.419.507-14, notificados em 20/08/2024 às 10:35h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 27/08/2024, onde ela exarou o seu "ciente". Base de cálculo R\$169.000,00. **(Prenotação nº 902053 de 11/06/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 84377 IKM).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/10/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2UY-8PVKT-EQ2AN-BNJX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0275337-24

25/005746

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 10798-A/275337

FICHA
Nº: 02

INDICADOR REAL
Lº: 6AF FLS.: 30 Nº: 95265

AV - 9 - M - 275337 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 489664/2024- de 25/10/2024, acompanhado do requerimento de 25/10/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da BANCO BRADESCO SA, inscrita no CNPJ sob o nº 60 746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2752438 em 23/10/2024, base de cálculo: R\$265.000,00. **(Prenotação nº 910635 de 28/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 22051 NFH).** iss. Rio de Janeiro, RJ, 11/12/2024. O OFICIAL

AV - 10 - M - 275337 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-09 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$169.000,00. **(Prenotação nº 910635 de 28/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 22052 BZD)** iss Rio de Janeiro, RJ, 11/12/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/02/2025. Consta Protocolo 916389, prenotado em 18/02/2025 no Livro 1-EM, folha 274, REQUERIMENTO (12/02/2025), BANCO BRADESCO S.A., E LEILÕES NEGATIVOS - Referente a QUITACAO - Apresentante: Banco Bradesco Sa. Certidão expedida às 11:53h. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWK/38499 SVI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Selo:	2,71
20% FETJ:	20,52
5% FUNDPERJ:	5,13
5% FUNPERJ:	5,13
4%	6,15
FUNARPEN	2,05
2% PMCMV:	5,50
5% I.S.S.:	149,80
TOTAL:	

RECIBO da certidão nº 25/005746, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **DORA PLAT**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 26/02/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2UY-8PVKT-EQ2AN-BNJX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital