

BARÃO DE IGUAPE IMÓVEIS

Creci: 154.071-F

Compra * Vende * Aluga * Avalia *
A mais de 50 anos ... “A nossa alegria é ter você como cliente”

LAUDO AVALIATÓRIO

ARI PEREZ DE AGUIAR COSTA, brasileiro, casado, técnico profissional em transações imobiliárias, corretor de imóveis com CRECI sob nº154.071, portador da cédula de identidade RG sob n.º30.264.430-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 274.572.548-38, com escritório à Rua Tiradentes n.º 181 – Centro – Iguape/SP. Tel:(13) 3841 – 1350. Cel:(13) 99777-2465.

Atendendo à solicitação feita pela Sra. Celina Yamanaka para avaliar o imóvel situado no km 12, estrada do Jairê – Iguape/SP

L**A****U****D****O**

Rua Tiradentes, n.º 181 – Centro – Iguape/SP - Cep. 11920-000
Tel. /Fax: (13) 3841-1350 – CEL (13) 9777-2465
atendimento@baraodeiguapeimoveis.com.br www.baraodeiguapeimoveis.com.br

BARÃO DE IGUAPE IMÓVEIS

Creci: 154.071-F

Compra * Vende * Aluga * Avalia *
A mais de 50 anos ... “A nossa alegria é ter você como cliente”

Situação e Descrição do imóvel **situado Sítio Tetequera**

Após dirigir-me ao local, para localizar o imóvel passo a relatar o que foi levantado na pesquisa e fazer avaliação do referido imóvel:

OBJETO: Um sítio denominado Tetequera, situado no Km 12 da estrada do Jairê em Iguape-SP, com água de poço semi-artesiano, luz elétrica e internet, construção de uma casa sede com aproximadamente 180 metros de área construída, casa do caseiro com 02 quartos, 02 salas, cozinha ampla e garagem, aproximadamente 50 tanques de peixe desativados e 06 desses tanques de peixe próximo à casa do caseiro em área alta com fácil acesso e fácil manejo com uma área total de 29.45 alqueires, área aberta, baixa e de várzea com aproximadamente 2 alqueires e 27,45 alqueires de área de mata fechada onde infelizmente encontra-se dentro da estação ecológica Chauás, em área de proteção ambiental–APA onde órgão estadual CETESB não libera licenciamento para uso e ocupação do solo devido à localização, **não possibilitando o uso da referida área de mata fechada de 27,45 alqueires podendo apenas ser usada para compensação ambiental.**

Segue fotos:



Rua Tiradentes, n.º 181 – Centro – Iguape/SP - Cep. 11920-000
Tel. /Fax: (13) 3841-1350 – CEL (13) 9777-2465
atendimento@baraodeiguapeimoveis.com.br www.baraodeiguapeimoveis.com.br

BARÃO DE IGUAPE IMÓVEIS

Creci: 154.071-F

Compra * Venda * Aluga * Avalia *
A mais de 50 anos ... “A nossa alegria é ter você como cliente”



Rua Tiradentes, n.º 181 – Centro – Iguape/SP - Cep. 11920-000
Tel. /Fax: (13) 3841-1350 – CEL (13) 9777-2465
atendimento@baraodeiguapeimoveis.com.br www.baraodeiguapeimoveis.com.br

BARÃO DE IGUAPE IMÓVEIS

Creci: 154.071-F

Compra * Vende * Aluga * Avalia *
A mais de 50 anos ... “A nossa alegria é ter você como cliente”



Rua Tiradentes, n.º 181 – Centro – Iguape/SP - Cep. 11920-000
Tel. /Fax: (13) 3841-1350 – CEL (13) 9777-2465
atendimento@baraodeiguapeimoveis.com.br www.baraodeiguapeimoveis.com.br

BARÃO DE IGUAPE IMÓVEIS

Creci: 154.071-F

Compra * Vende * Aluga * Avalia *
 A mais de 50 anos ... "A nossa alegria é ter você como cliente"

**VALOR**

Após ter feito a vistoria in-loco, foi identificado que se trata sítio denominado Tetequera, situado no Km 12 da estrada do Jairê em Iguape-SP. Feito o trabalho de campo pesquisando os imóveis que estão à venda nas imediações e junto aos profissionais que atuam no ramo imobiliário da cidade de Iguape, após o relato citado acima, avalio pelo valor que segue:

- Valor de venda da área totalR\$500,00
(quinhentos mil reais)

Iguape, 22 de janeiro de 2025.

Ari Perez de A. Costa

Ari Perez de Aguiar Costa
 Corretor de Imóveis
 CRECI 154.071
 Rua Tiradentes, 181 - Centro - Iguape/SP

Rua Tiradentes, n.º 181 – Centro – Iguape/SP - Cep. 11920-000
 Tel. /Fax: (13) 3841-1350 – CEL (13) 9777-2465
 atendimento@baraodeiguapeimoveis.com.br www.baraodeiguapeimoveis.com.br

